



**ИНСТИТУТ
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.
Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
сайт: <http://expert-saransk.ru>/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru



ОТЧЕТ № ОЦ87-2023/2

об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44

Дата составления отчёта: 13 февраля 2024г.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: договор №ОЦ87-2023 от 28 апреля 2023г.

Дата оценки: 07 февраля 2024 г.

Заказчик: Конкурсный управляющий ООО «РузЦентр» Яфаров Е.Р. (ИНН 1326221053)

Исполнитель: ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» (оценщик Лобов Владимир Алексеевич)

Саранск 2024

Уважаемый Евгений Евгеньевич!

В соответствии с договором ОЦ87-2023 от 15 марта 2023 г. Оценщик ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» произвел оценку рыночной стоимости имущества, согласно приложения к договору.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, представленную Заказчиком. Оценщик не проводил ее проверку, и рассматривал ее как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость имущества по состоянию на 07 февраля 2024 года с учетом округлений составляет: 737104,99 (Семьсот тридцать семь тысяч сто четыре) рубля 99 копеек без учета НДС (20%), в том числе:

Таблица 1. Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество, шт	Рыночная стоимость, руб. с НДС	в том числе НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Мойка	Отсутствует	2091	1	4 400,00	733,33	3 666,67
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4	36 280,00	6 046,67	30 233,33
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1	3 438,00	573,00	2 865,00
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1	6 989,00	1 164,83	5 824,17
5	Шкаф стеклянный витрина Scatola ERG 400	Отсутствует	2108	1	58 212,00	9 702,00	48 510,00
6	Телевизор Supra CTV 14022			1	982,00	163,67	818,33
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	Отсутствует		1	4 252,00	708,67	3 543,33
8	Печь для хлебобулочных изделий хпз 500	Отсутствует	2084	1	62 211,00	10 368,50	51 842,50
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Отсутствует	2056	1	14 748,00	2 458,00	12 290,00
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1	10 748,00	1 791,33	8 956,67
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2	6 215,00	1 035,83	5 179,17
12	Тушба офисная	Отсутствует	2102	1	1 151,00	191,83	959,17
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)	Отсутствует	2098	1	29 523,00	4 920,50	24 602,50
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Отсутствует	2099	1	2 032,00	338,67	1 693,33
15	Стол камешный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	Отсутствует	2106	1	47 962,00	7 993,67	39 968,33
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23	68 010,00	11 335,00	56 675,00
17	Барная стойка	Отсутствует		1	52 848,00	8 808,00	44 040,00
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1	4 570,00	761,67	3 808,33
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2	18 541,00	3 090,17	15 450,83
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1	14 270,00	2 378,33	11 891,67
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1	12 341,00	2 056,83	10 284,17
22	Сушилка для рук Far 1800W	Отсутствует		1	3 010,00	501,67	2 508,33

23	Светильники настенные	Отсутствует	9	7 344,00	1 224,00	6 120,00
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/L	Отсутствует	1	18 594,00	3 099,00	15 495,00
25	Прогрыватель LG KARAOKE DKS-9000	Отсутствует	1	1 906,00	317,67	1 588,33
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует	1	7 601,00	1 266,83	6 334,17
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует	1	16 672,00	2 778,67	13 893,33
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует	1	11 241,00	1 873,50	9 367,50
29	Стул металлический красный	Отсутствует	24	49 332,00	8 222,00	41 110,00
30	Стул барный	Отсутствует	3	18 902,00	3 150,33	15 751,67
31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует	6	89 644,00	14 940,67	74 703,33
32	Стол круглый	Отсутствует	2	15 999,00	2 666,50	13 332,50
33	Диван (полукруглый коричневый, кожан)	Отсутствует	4	39 204,00	6 534,00	32 670,00
34	Диван черный кожан прямой	Отсутствует	4	32 437,00	5 406,17	27 030,83
35	Стол прямоугольный деревянный ножки	Отсутствует	4	60 673,00	10 112,17	50 560,83
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует	10	21 491,00	3 581,83	17 909,17
37	Светильники настенные 3 этаж	Отсутствует	4	19 903,00	3 317,17	16 585,83
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-M	Отсутствует	1	10 850,00	1 808,33	9 041,67
Всего:				884 526	147 421,01	737 104,99

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации Ассоциация «СРОО «Экспертный совет».

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»



Ламзин Е.В.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Задание на оценку	5
1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	6
1.3. Результаты оценки	8
1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования	11
1.5. Заявление (сертификат) о соответствии.	11
1.6. Сделанные допущения и ограничивающие условия	12
1.7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	15
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	16
2.1. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	16
2.2. Оцениваемые права	19
2.3. Процесс оценки	19
3. АНАЛИЗ РЫНКА объекта оценки	21
3.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.	21
3.2. Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.	21
3.3. Анализ экспертного мнения на соответствие рыночным условиям.	21
3.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений объектов движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.	22
4. ИНФОРМАЦИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	23
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	31
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	57
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	57
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	69
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	85
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.	92
9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии документов строительно-технического и юридического характера по объекту оценки.	95
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Аналоги.	98
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	171

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Задание на оценку

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: договор на оказание услуг по оценке ОЦ87-2023 от 10.03.2023 г.

Порядковый номер отчета: ОЦ87-2023/2

Объекты оценки. Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии): имущество, принадлежащее ООО «РузЦентр», в том числе:

Таблица 2 Объекты оценки

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество , шт
1	Мойка	Отсутствует	2091	1
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Отсутствует	2108	1
6	Телевизор Supra CTV 14022			1
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	Отсутствует		1
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Отсутствует	2084	1
9	Морозильный шкаф БИЮСА-200НК-5	Отсутствует	2056	1
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2
12	Тумба офисная	Отсутствует	2102	1
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)	Отсутствует	2098	1
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Отсутствует	2099	1
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	Отсутствует	2106	1
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23
17	Барная стойка	Отсутствует		1
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1
22	Сушилка для рук Frap 1800W	Отсутствует		1
23	Светильники настенные	Отсутствует		9
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	Отсутствует		1
25	Проигрыватель LG КАРАОКЕ DKS-9000	Отсутствует		1
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует		1
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует		1
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует		1
29	Стул металлический красный	Отсутствует		24
30	Стул барный	Отсутствует		3
31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует		6
32	Стол круглый	Отсутствует		2
33	Диван (полукруглый коричневый, кожан)	Отсутствует		4
34	Диван черный кожан прямой	Отсутствует		4
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	Отсутствует		4
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует		10
37	Светильники настенные 3 этаж	Отсутствует		4
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	Отсутствует		1

Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).

1. Инвентаризационная опись №2 от 20 марта 2023 г.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав.

Обладатель оцениваемых прав: объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности

Существующие ограничения (обременения) права: арест

Обладатель оцениваемых прав: ООО «РузЦентр» ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912

Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹): определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении ООО «РузЦентр» ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): оценщику не известны (для реализации объектов оценки)

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Вид стоимости (предпосылки стоимости): Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.

Дата оценки: 07 февраля 2024 года.

Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки: 07 февраля 2024 года.

Период (срок) проведения работ по оценке: 28 апреля 2023 года – 13 февраля 2024 года.

Дата составления отчета: 13 февраля 2024 года.

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.6

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: не привлекались

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика

Форма составления отчета об оценке: Отчет об оценке составлен на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179)

Форма представления итоговой стоимости: Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Вид отчета об оценке: Полный повествовательный отчет

Балансовая стоимость объекта оценки: информация Заказчиком не представлена

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: стоимость объектов оценки, указанная в настоящем отчете, может использоваться исключительно в качестве залога.

Особенности проведения осмотра: Осмотр проводился сотрудниками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» в дневное время суток при естественном и искусственном освещении.

Иностранные валюты, используемые в отчете: курс доллара ЦБ РФ 90,6842

Срок экспозиции объекта оценки: пункт 5 данного отчета

Иные специфические требования к отчету об оценке: не предусмотрены

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: не требуется

1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике оценки	
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр»
Адрес Заказчика	431445, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, РУЗАЕВКА ГОРОД, КОТОВСКОГО УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ 1
Реквизиты Заказчика	ОГРН: 1081324000691, Дата присвоения ОГРН: 18.11.2008, ИНН: 1324134912, КПП: 132401001
Сведения об Оценщиках	
ФИО	Лобов Владимир Алексеевич

¹ Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)

Место нахождения	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Информация о членстве в СРОО	Является членом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» Свидетельство №962 от 12.03.2012г., место нахождения: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
№, дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н.И.Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП-1 №826975 от 18.06.2012г. Удостоверение о повышении квалификации 771801622274 регистрационный номер 97/485-СФЭЭ/18 дата выдачи 24.10.2018г. ФГБОУ ВО "РЭУ ИМ. Г.В. ПЛЕХАНОВА" Удостоверение о повышении квалификации 772415689279 регистрационный номер СЭ-18.03.22/5 дата выдачи 19.03.2022г. Союз судебных экспертов «Экспертный совет»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в Страховое акционерное общество "ВСК" 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2025г. на три миллиона рублей (полис 23080B4000763)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024093-1 от 08.07.2021г. «Оценка недвижимости», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 207 от 08.07.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 030715-2 от 08.10.2021г. «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 221 от 08.10.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 029803-3 от 17.09.2021г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 218 от 17.09.2021г.
Стаж работы в оценочной деятельности	11 лет
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	паспорт 2209 529172 выдан 29.03.2010 ОУФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В НИЖЕГОРОДСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВГОРОДА, КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ 520-005
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Лобов В.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Лобов В.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Лобов В.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили договор возмездного оказания услуг	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Страховой полис №23040B4000004 от 24.05.2023 г. , выдан САО "ВСК", г.Москва, ул.Островная, д.4, срок страхования с 03 июня 2023г. по 02 июня 2026г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	--

1.3 Результаты оценки

Рыночная стоимость объектов оценки, на дату оценки с учетом округлений составляет:

Таблица 4 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость по 3П, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость по СП, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость по ДП, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость, руб. с НДС	в том числе НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Мойка	1	4 428	0,5	4371	0,5	не применялся	0,0	4 400,00	733,33	3 666,67
2	Стол металлический	4	36 280	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	36 280,00	6 046,67	30 233,33
3	Стеллаж металлический	1	3 438	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	3 438,00	573,00	2 865,00
4	Стол желтый	1	6 989	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	6 989,00	1 164,83	5 824,17
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	1	не применялся		58212	1,0	не применялся	0,0	58 212,00	9 702,00	48 510,00
6	Телевизор Supra CTV 14022	1	не применялся		982	1,0	не применялся	0,0	982,00	163,67	818,33
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	1	4 252	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	4 252,00	708,67	3 543,33
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	1	69 737	0,5	54684	0,5	не применялся	0,0	62 211,00	10 368,50	51 842,50
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	1	14 795	0,5	14700	0,5	не применялся	0,0	14 748,00	2 458,00	12 290,00
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	1	13 858	0,5	7638	0,5	не применялся	0,0	10 748,00	1 791,33	8 956,67
11	Офисный стол	2	6 215	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	6 215,00	1 035,83	5 179,17
12	Тумба офисная	1	1 151	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	1 151,00	191,83	959,17
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)	1	29 523	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	29 523,00	4 920,50	24 602,50
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	1	не применялся		2032	1,0	не применялся	0,0	2 032,00	338,67	1 693,33
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	1	47 962	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	47 962,00	7 993,67	39 968,33
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	23	68 010	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	68 010,00	11 335,00	56 675,00
17	Барная стойка	1	не применялся	0,0	52848	1,0	не применялся	0,0	52 848,00	8 808,00	44 040,00
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	1	не применялся	0,0	4570	1,0	не применялся	0,0	4 570,00	761,67	3 808,33
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	2	18 541	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 541,00	3 090,17	15 450,83
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	1	14 270	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	14 270,00	2 378,33	11 891,67
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	1	не применялся		12341	1,0	не применялся	0,0	12 341,00	2 056,83	10 284,17
22	Сушилка для рук Frap 1800W	1	3 010	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	3 010,00	501,67	2 508,33
23	Светильники настенные	9	7 344	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	7 344,00	1 224,00	6 120,00
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	1	18 594	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 594,00	3 099,00	15 495,00
25	Проигрыватель LG KAPAOKE DKS-9000	1	1 874	0,5	1938	0,5	не применялся	0,0	1 906,00	317,67	1 588,33
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	1	7 601	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	7 601,00	1 266,83	6 334,17
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	1	16 672	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	16 672,00	2 778,67	13 893,33
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	1	9 739	0,5	12743	0,5	не применялся	0,0	11 241,00	1 873,50	9 367,50

29	Стул металлический красный	24	49 332	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	49 332,00	8 222,00	41 110,00
30	Стул барный	3	18 902	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 902,00	3 150,33	15 751,67
31	Стол деревянный квадратный	6	89 644	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	89 644,00	14 940,67	74 703,33
32	Стол круглый	2	15 999	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	15 999,00	2 666,50	13 332,50
33	Диван (полукруглый коричневый, кожзам)	4	39 204	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	39 204,00	6 534,00	32 670,00
34	Диван черный кожзам прямой	4	32 437	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	32 437,00	5 406,17	27 030,83
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	4	60 673	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	60 673,00	10 112,17	50 560,83
36	Стол прямоугольный металлические ножки	10	21 491	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	21 491,00	3 581,83	17 909,17
37	Светильники настенные 3 этаж	4	19 903	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	19 903,00	3 317,17	16 585,83
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	1	10 850	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	10 850,00	1 808,33	9 041,67
	Всего:		762718,00		227059,00		884526,00			147421,01	737104,99

1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 5. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации Ассоциация «СРОО «Экспертный совет», являются обязательными к применению членами СРО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» можно ознакомиться на официальном сайте.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

1.5. Заявление (сертификат) о соответствии.

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;

- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

Заявление о соблюдении

Оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

1.6. Сделанные допущения и ограничивающие условия

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке (п. 4 ФСО III).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п. 10 ФСО I).

Согласно п. 5 ФСО III допущения подразделяются на две категории:

допущения, которые не подразумевают фактам на дату оценки или в отношении фактов, отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не подразумевают фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается изменяющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Согласно п. 7 ФСО III в процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки.

Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Допущения и ограничения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке (п. 6, п. 8 ФСО III).

Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие Условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Настоящие условия должны соблюдаться и в дальнейшем даже в случае, если права собственности полностью или частично перейдут к другому лицу.

Общая цель отчета

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в данном тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Конфиденциальность

Оценщики выдвигают требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от их имени. Вы принимаете условия не упоминать наше имя или наш отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, оценщики аналогично сохраняют конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Положения об ответственности

Оценщики утверждают, что проведенная по настоящему проекту работа соответствует признанным профессиональным стандартам. Мы не принимаем на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектами. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным нами объектам, несет директорат, управляющий объектами. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в какой степени не связан с нашими выводами о стоимости оцениваемого объекта. Мы исходили из того, что предоставленная нам информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверку.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. В процессе оценки оценщики рассматривали объект оценки как не заложенные и обремененные иными долговыми обязательствами.

Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной.

Скрытые характеристики и дефекты

Мы не несем ответственности за оценки состояния объектов, которые требуют проведения специальных исследований. Оценка не учитывала возможные дефекты, которые могут привести к выходу из строя оцениваемого движимого имущества, а также стоимости их устранения. Мы не компетентны в определении таких дефектов. Оценка проводится в соответствии с описанием, представленным в техническом задании, а также в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые мог произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана, заложена, согласно величине оцененной стоимости.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

Относительно выполняемых расчетов

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>

Законодательно установленные ограничения и допущения

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Согласно п.1, ст.139, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах (аукцион или конкурс) в ходе проведения процедуры конкурсного производства.

Согласно п.2 ст.131 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе представленного для оценки имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Специальные условия, использованные Оценщиком

Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

Документы, предоставленные Заказчиком, составлены по состоянию на различные даты. По данным Заказчика данные документы являются наиболее актуальными в отношении оцениваемого объекта. Оценка производится из допущения об их актуальности и достоверности на дату оценки.

Особые допущения

Исполнитель будет определять стоимость объекта оценки, исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

Рыночная стоимость определялась без учета налога на добавленную стоимость.

Согласно Заданию на оценку в Отчете Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая стоимость.

НДС возникнет в случае, если объект оценки будет являться объектом налогообложения. Поскольку рыночная стоимость понимается как стоимость имущества, рассчитанная без учета затрат, связанных с продажей и покупкой без компенсации расходов по уплате сопутствующих налогов (Стандарт №1 Международных Стандартов Оценки, п. 3.3), оценщик не вправе выделять НДС (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что определенная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда действие с объектом оценки предусматривает необходимость начисления НДС (или каких-либо других налогов и начислений) следует понимать стоимость объекта оценки, указанную в отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие налоги и начисления). В тех случаях, когда действие с объектом оценки не предусматривает необходимость начисления НДС (каких-либо других налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, как стоимость, не включающую НДС (или другие налоги и начисления).

Документы, предоставленные Заказчиком, составлены по состоянию на различные даты. По данным Заказчика данные документы являются наиболее актуальными в отношении оцениваемого объекта. Оценка производится из допущения об их актуальности и достоверности на дату оценки.

Ограничения и пределы применения полученного результата оценки

Инвентаризация, юридическая, строительно-техническая и технологическая экспертизы не производились. Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измеряема и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого

периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Специальные допущения и ограничения

Необходимость специальных допущений и ограничений не выявлена.

Кроме оговоренных выше допущений и ограничений в тексте настоящего Отчета могут быть дополнительно оговорены иные допущения и ограничения, которые использовались Оценщиком при проведении расчетов стоимости

1.7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Оценщиком использовалась информация по ценам предложений, опубликованной на сайтах интернет. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 6. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (ФСО №10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
2	Макроэкономический и отраслевой анализ:	http://mineco.e-mordovia.ru , http://www.gks.ru
3	Анализ рынка	Основные сайты по рынку оборудования и инвентаря: https://www.avito.ru , http://tehkold.ru , https://pit-market.ru , https://fagor-store.ru , https://zavod-pt.ru , https://саранск.железная-мебель.рф , https://i-f.su , https://entero.ru , https://bizorg.su , https://www.complex-trade.ru , https://moshoreca.ru , https://diomaf.ru , https://www.tohoreca.ru , https://polair.pro , https://t-d.ru , https://www.дешевыевесы.рф , https://cas-russia.ru/ , https://chefpoint.ru , https://trust-holod.ru , https://horeca.uno , https://nsuh.ru , https://r-komplekt.ru/ , https://chefclick.ru , https://kofeteka.ru , https://restoll.ru , https://serviceobshepit.ru , https://horeca.uno , https://www.klenmarket.ru , https://abat.shop , https://abat.ru , https://protorgcity.ru , https://www.pekari.ru , https://www.klenmarket.ru , https://mgzr.ru
Расчетная часть		
4	Оценка имущества	- информацию по объектам-аналогам, по продаже имущества, размещенную на сайте https://www.avito.ru , http://tehkold.ru , https://pit-market.ru , https://fagor-store.ru , https://zavod-pt.ru , https://саранск.железная-мебель.рф , https://i-f.su , https://entero.ru , https://bizorg.su , https://www.complex-trade.ru , https://moshoreca.ru , https://diomaf.ru , https://www.tohoreca.ru , https://polair.pro , https://t-d.ru , https://www.дешевыевесы.рф , https://cas-russia.ru/ , https://chefpoint.ru , https://trust-holod.ru , https://horeca.uno , https://nsuh.ru , https://r-komplekt.ru/ , https://chefclick.ru , https://kofeteka.ru , https://restoll.ru , https://serviceobshepit.ru , https://horeca.uno , https://www.klenmarket.ru , https://abat.shop , https://abat.ru , https://protorgcity.ru , https://www.pekari.ru , https://www.klenmarket.ru , https://mgzr.ru

Оценщик проводит анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В ходе описания объекта оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения юридической и технической документации, предоставленной Заказчиком оценки.

Определение стоимости объекта оценки проведено на основании информации Заказчика, соотнесенной с собственными исследованиями рынка, действующими нормативными документами, информацией, предоставленной специализированными организациями.

При анализе достоверности и достаточности информации, оценщик установил следующее:

В Приложении к отчету имеются копии документов, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

В процессе составления отчета Оценщик ссылается на публикации и материал, представленные в открытых источниках (журналах, справочниках, сайтах Интернет и т.д.), позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации.

Таким образом, Оценщик считает, что информация, использованная при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности.

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

2.1. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом

оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продается на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе

фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.2. Оцениваемые права

Целью оценки является определение **рыночной стоимости** права собственности на имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Собственник объектов оценки: Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр» 431445, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, РУЗАЕВКА ГОРОД, КОТОВСКОГО УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ 1, ОГРН: 1081324000691, Дата присвоения ОГРН: 18.11.2008, ИНН: 1324134912, КПП: 132401001

Вид права: собственность.

Существующие ограничения (обременения) права: арест.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2.3. Процесс оценки

Процесс оценки включал следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Осмотр объекта оценки.
- Изучение данных учета собственника, данных о фактическом состоянии объектов, полученных в результате осмотра, а также сведений об использовании и происхождении объектов, полученных от Заказчика.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

2.4 Описание процесса оценки

При определении стоимости имущества могут использоваться три подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход (ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, функционального износа и внешнего износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на воспроизводство объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта.

Для части объектов затратный подход в настоящем отчете будет применен. Применен метод замещения или аналого-параметрический метод.

Для части объектов затратный подход не применяется, так как объекты сняты с производства или продажа на территории России прекращена.

В **сравнительном подходе** для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом.

Поскольку на рынке существует некоторое количество предложений о продаже аналогичных объектов движимого имущества, то для определения актуальной рыночной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода. В рамках настоящего Отчета сравнительный подход реализуется *методом сравнительного анализа продаж*.

Для части имущества сравнительный подход не применялся, так как оценщику не удалось найти ни одного предложения о продаже подобного рода имущества на вторичном рынке, а также информации о совершенной сделке купли-продажи аналогичного имущества.

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов, который включает в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;
- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает движимое имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. В рамках доходного подхода рыночная стоимость объекта определяется путем капитализации или дисконтирования дохода, приносимого данным объектом собственнику. Помещение может приносить доход собственнику при сдаче данного объекта в аренду. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Оценщик отказался от применения доходного подхода по следующим причинам:

1. Данный подход нельзя пользоваться в условиях кризиса, так как подразумевается изначально, что прибыль будет поступать равномерно и постоянно в течение всего временного отрезка. А кризис экономики может нарушить данные платежи, повлияв тем самым на доход, приносимый объектом в будущем.

2. Также данный подход не сможет быть применен в условиях нехватки информации. Вся суть его сводится к аналитике процессов, происходящих на рынке, и выводов из них о получении будущей прибыли, если оценщик не может получить ту или иную информацию или ее просто нет, то этот метод применен быть не может по причине невозможности произведения расчетов. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

оборудование и инвентарь для кафе, баров, ресторанов.

3.2 Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Ценообразующие факторы для оборудования и инвентаря:

Основными ценообразующими факторами являются:

- Степень физического износа (фактическое состояние имущества)
- Сведения о ремонте/замене узлов и агрегатов
- Остаточный срок эксплуатации
- Периодичность проведения текущих и капитальных ремонтов
- Срок до очередного планового ремонта
- Технические характеристики оцениваемого объекта
- Функциональные характеристики объекта
- Сведения о дооборудовании
- Сведения о полученных ранее повреждениях/поломках
- Территория реализации оборудования
- Ремонтопригодность

3.3. Анализ экспертного мнения на соответствие рыночным условиям.

Сегодня российский оценщик в отличие от своих западных коллег работает в условиях недостатка информации, и этот недостаток он вынужден компенсировать включением в расчеты собственных оценок параметров и характеристик рынка, которые затем используются в расчетах – так называемое «экспертное мнение».

Это прежде всего относится к поправочным коэффициентам, отражающим влияние на основные ценообразующие факторы. Неоправданно завышенная субъективная составляющая ставит под сомнение объективность и достоверность итоговой оценки, заявляемой оценщиком в отчете.

В некоторой степени можно преодолеть эту проблему, если использовать коллективные экспертные оценки, отражающие мнение большой группы профессиональных специалистов. В данном случае речь идет о параметрах и характеристиках, не имеющих сильно выраженных региональных и индивидуальных особенностей оцениваемого объекта. Это позволяет сформировать общее мнение в виде устойчивых показателей, которыми смогут пользоваться оценщики при решении своих конкретных задач.

Методы экспертных оценок – это методы организации работы со специалистами-экспертами и обработки мнений экспертов, выраженных в количественной и/или качественной форме с целью формирования коллективного экспертного мнения, которое в последующем может использоваться при принятии решений.

В данном случае коллективное экспертное мнение относится к установлению определенных характеристик рынка, которые чаще всего трудно, а иногда и в принципе невозможно выявить объективными методами, опираясь лишь на соответствующие данные рынка.

При этом опыт, знания и интуиция специалистов, соединенные с научно обоснованной процедурой формализации этих знаний и последующей корректной обработкой, позволяют в некоторой степени преодолеть известные трудности, связанные с недостатком рыночной информации.

Существует множество методов получения экспертных оценок. В одних с каждым экспертом работают отдельно, он даже не знает, кто еще является экспертом, а потому высказывает свое мнение

независимо от авторитетов. В других случаях экспертов собирают вместе, при этом эксперты обсуждают проблему друг с другом, учатся друг у друга, и в процессе этого неверные мнения отбрасываются.

Существуют методы, в которых число экспертов фиксировано и таково, чтобы статистические способы проверки согласованности мнений и их последующие усреднения позволяли принимать обоснованные решения. В других же методах число экспертов, напротив, растет в процессе проведения экспертизы, например, при использовании метода "снежного кома".

При подготовке настоящего отчета подтверждением экспертных оценок, которые оценщик смог самостоятельно изучить и применить являются:

«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023

Для оборудования и инвентаря основные ценообразующие параметры, применяемые в рамках отчета, а именно:

- Степень физического износа (фактическое состояние имущества)

- Технические характеристики оцениваемого объекта

использованы из выше приведенного справочника, где диапазон цен, приведенный в них используется в рамках отчета в сравнительном подходе.

Считаем, что данные характеристики могут (будут) достигать заданных значений при условии: сохранения стабильности в экономических показателях региона и в целом РФ,

минимального роста или стабильности в ценовых показателях на объекты движимого имущества в Республике Мордовия.

3.4 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений объектов движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.

Рынок общественного питания

По оценке INFOLine, оборот рынка общественного питания в России в 2023 году превысит 4–4,2 трлн рублей, рост составит 15%. При том что в прошлом году оборот отрасли увеличился всего на 2–2,5%. В уходящем году выросло количество посещений ресторанов, а также средний чек, на динамику которого повлияла главным образом инфляция.

Демократичные сегменты (рестораны быстрого обслуживания и Grab&Go) остаются драйверами отрасли: в условиях нестабильности экономики потребители пересматривают свои расходы, однако совсем отказаться от ресторанов не готовы. Все большую конкуренцию заведениям составляют сети FMCG, наращивающие долю готовой еды и открывающие собственные кафе на территории магазинов, которые зачастую выгоднее для потребителя по цене. Например, сеть «Лента» летом 2023 года открыла первый «Лента fresh ресторан» в одном из гипермаркетов Санкт-Петербурга. «ВкусВилл» в ноябре выкупил рестораны «Андерсон» и планирует продолжать развитие ресторанной сети по франшизе, чтобы усилить свои позиции на рынке общественного питания. Крупные ресторанные сети продолжили свое развитие. «Вкусно – и точка» за неполный 2023 год открыла 111 новых заведений, KFC/Rostik's – 17 заведений, «Додо пицца» – 41 заведение. Игроки рынка общественного питания уделяют все больше внимания эффективности. Такое решение обусловлено необходимостью оптимизации расходов и повышения качества услуг в условиях усиленных экономических вызовов, изменения рыночной динамики и снижения покупательской способности населения. Производители продуктов питания также продолжают развивать собственные проекты в сегменте HoReCa: «Мираторг» в ноябре запустил сеть ресторанов быстрого питания «100», по формату аналогичных McDonald's. Компания также продолжила сотрудничество с сетью «Вкусно – и точка»: в августе партнеры сообщили о дополнительных инвестициях в размере 5,7 млрд рублей, которые планируется вложить в масштабирование совместного предприятия по переработке картофеля в Орловской области, что позволит производить на 20% больше готовой продукции и увеличить мощность предприятия со 100 до 120 тыс. тонн в год. Продолжилась консолидация российского ресторанного рынка. В марте ТД «Нефтьмагистраль» выкупил московскую сеть из 42 городских кафе «Кулинарная лавка братьев Караваевых». При этом «Нефтьмагистраль» развивает собственную сеть кулинарий «Гурманика», открывая их не только на заправках, но и в стрит-ритейле. Кроме того, у компании есть сеть фастфуда «Магбургер». В августе бизнесмены Антон Пинский и Тимур Юнусов выкупили у 68 франчайзи пиццерии (из 159 действующих объектов в РФ), ранее находившиеся под управлением DP Eurasia (бренд Domino's Pizza). Сеть переименовали в Domino Pizza. Ранее DP Eurasia объявила о своем банкротстве и намерении покинуть российский рынок. В 2024 году INFOLine ожидает дальнейший рост сегмента быстрого обслуживания и выход на российский рынок новых игроков – как отечественных, так и зарубежных. Уже две турецкие сети – Gagawa и Big Chefs – объявили о планах развития в России.

Источник информации: <https://www.retail.ru/articles/itogi-restorannogo-rynka-2023-neozhidannyu-rost-i-novye-trudnosti/>

Ведение ресторанного бизнеса нельзя представить себе без стабильно функционирующего оборудования. К такой продукции относят:

1. электроплиты и фритюрницы;
2. холодильные и морозильные камеры;
3. кухонный инвентарь и посуду;
4. сервиз и столовые приборы;
5. посудомоечные агрегаты и духовые шкафы;
6. варочные панели и хлеборезки;
7. подовые печи;
8. фритюрницы и пароварки.

В наше время весь рынок кухонной промышленности переживает сложный период. Всё из-за того, что были введены санкции в не столь далёком 2017 году и произошло падение рубля. В тот период, судя по оценкам экспертов, общий объём потребления в отрасли пищевого оборудования был увеличен на четверть. Поставки же импортного оборудования, к сожалению, были увеличены на 150 процентов. Если брать в расчёт сегмент холодильного оборудования, то львиная доля была ввезена в нашу страну из соседней Белоруссии.

Источник: <https://blog.vlkn.ru/pischevye-obem-rynka/>

Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объём продаж, ёмкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Вторичный рынок распространён везде, и нет различий по территориальному признаку. Причем спрос на поддержанную технику обусловлен именно ценой. Б/у оборудование дешевле, чем новое. Многие производители не могут себе позволить новое оборудование и в этом случае выбирают оборудование б/у. Таким образом, клиенты получают качество и производительность по доступной цене. А это в основном представители среднего бизнеса, которые стремятся к производству качественной продукции с меньшими издержками. На рынке нового оборудования масса предложений на различные требования. Вопрос лишь в выборе и возможностях производителя. Оборудование б/у — сегодня скорее необходимость, чем предпочтение.

Также распространённым вариантом использования поддержанного оборудования является его перепродажа. Некоторые предприимчивые организации занимаются реализацией поддержанной техники за счёт оборотных средств, получаемых от сбыта нового оборудования. Безусловно, на фоне зарубежных компаний отечественный сегмент рынка имеет весьма скромные показатели. Однако у некоторых станкостроительных фирм доля продаж достигает половины общего оборота.

Потенциальные покупатели

Под покупателями понимаются все компании и организации, вступающие в отношения с производителями и продавцами с целью приобретения товаров и услуг. Можно выделить следующие типы промышленных покупателей: промышленные предприятия; строительные организации; торговые (оптовые и розничные) компании; транспортные фирмы; предприятия непромышленной сферы; некоммерческие организации; частные лица, имеющие лицензии с правом осуществления различной коммерческой деятельности (агенты, брокеры, маклеры, нотариусы, юристы и т.д.).

Ведущую роль играют производственно-экономические критерии сегментации потребителя. К ним относят: - отрасль, к которой относится предприятие-потребитель; - технологический процесс, применяемый на предприятии; - размер компании-потребителя. Вторая группа критериев относится к специфике организации закупок, особенностям запросов потребителей. Третья группа - это критерии личных характеристик лиц, представляющих компанию заказчика.

В данном случае потенциальными покупателями как нового, так и б.у. аналогичного оборудования будут являться промышленные предприятия, поскольку оборудование является специфическим, используется на конкретном производстве.

4. ИНФОРМАЦИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Социально-экономическое положение России²

²<http://economy.gov.ru>

	Январь-сентябрь 2023 г.	В % к январю-сентябрю 2022 г.	Справочно январь-сентябрь 2022 г. в % к январю-сентябрю 2021 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	119542,8 ¹⁾	103,0	98,2
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	20017,8	110,0	105,4
Реальные располагаемые денежные доходы		104,8 ²⁾	98,7

1) Первая оценка.
2) Оценка.

	Ноябрь 2023 г.	В % к ноябрю 2022 г.	октябрю 2023 г.	Январь- ноябрь- 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.	Справочно ноябрь 2022 г. в % к		
					ноябрю 2021 г.	октябрю 2022 г.	январь- ноябрь 2022 г. в % к январю- ноябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,8	95,1	105,1	98,4	97,9	99,6
Индекс промышленного производства		104,3	101,1	103,6	99,6	102,1	100,9
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	686,8	76,1	44,2	98,4	109,3	61,2	111,5
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,0	128,9	108,5	100,0	61,3	62,8	114,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,8	100,6	96,2	99,4	94,7	98,4	97,9
в том числе железнодорожного транспорта	216,8	97,8	97,3	100,6	98,0	99,1	99,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4195,2	110,5	98,2	105,9	92,1	100,1	94,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1280,8	104,2	99,3	104,3	103,4	100,8	106,0
Индекс потребительских цен		107,5	101,1	105,7	112,0	100,4	113,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		121,9	99,9	102,7	98,1	99,6	112,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,2	81,4	100,4	81,3	84,9	94,8	80,0
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	75,7	100,5	76,0	70,0	97,9	47,5

	Октябрь 2023 г.	В % к октябрю 2022 г.	сентябрю 2023 г.	Январь- октябрь- 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.	Справочно октябрь 2022 г. в % к		
					октябрю 2021 г.	сентябрю 2022 г.	январь- октябрь 2022 г. в % к январю- октябрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	73830	117,2	103,9	113,7	113,1	100,7	112,7
реальная		109,9	103,0	107,7	100,4	100,5	98,7

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2023 года.

Объем ВВП России за III квартал 2023 г. составил в текущих ценах 44151,3 млрд рублей.

Индекс его физического объема относительно III квартала 2022 г. составил 105,5%. Индекс-дефлятор ВВП за III квартал 2023 г. по отношению к ценам III квартала 2022 г. составил 109,4%.

Объем ВВП России за январь-сентябрь 2023 г. составил в текущих ценах 119542,8 млрд рублей.

Индекс его физического объема относительно января-сентября 2022 г. составил 103,0%.

Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2023 г. по отношению к ценам января-сентября 2022 г. составил 104,4%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 686,8 млрд рублей, в январе-ноябре 2023 г. - 8354,2 млрд рублей.

Растениеводство. В 2023 г., по предварительным данным, в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население) намолочено 142,6 млн тонн зерна в весе после доработки, 16,7 млн тонн семян подсолнечника, накопано 46,5 млн тонн сахарной свеклы, 20,5 млн тонн картофеля, собрано 13,8 млн тонн овощей. В текущем году зерна намолочено на 9,5% меньше уровня предыдущего года, семян подсолнечника получено больше на 2,0%, сахарной свеклы - меньше на 5,0%. Сбор картофеля и овощей увеличился на 8,6% и 1,2% соответственно.

Как и в предыдущие годы, основная доля зерна (68,0%), сахарной свеклы (89,4%) и подсолнечника (60,8%) выращена в сельхозорганизациях; картофеля (58,1%) и овощей (47,7%) - в хозяйствах населения. В крестьянских (фермерских) хозяйствах собрано 31,0% от общего сбора зерна, семян подсолнечника - 38,8%, сахарной свеклы - 10,5%, овощей - 23,4%.

Под урожай будущего года озимые на зерно в сельхозорганизациях на 1 декабря 2023 г. посеяны на 11,7 млн гектаров, что на 8,1% больше, чем в предыдущем году. Зябь вспахана на 17,5 млн гектаров против 18,1 млн гектаров на эту же дату в 2022 году.

Животноводство. На конец ноября 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,4 млн голов (на 1,7% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,6 млн (на 1,5% меньше), свиней - 28,5 млн (на 1,5% больше), овец и коз - 20,8 млн голов (на 1,7% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,9% поголовья крупного рогатого скота, 6,1% свиней, 45,0% овец и коз (на конец ноября 2022 г. - соответственно 38,3%, 6,9%, 45,4%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2023 г. составил 1442,4 млрд рублей, или 104,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 12639,0 млрд рублей, или 107,8%.

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 ноября 2023 г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве в IV квартале 2023 г. составил (-14%).

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (45%), "высокий уровень налогов" (33%), "недостаток квалифицированных рабочих" (24%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" и "недостаток заказов на работы" (по 20%), "неплатежеспособность заказчиков" (15%), "высокий процент коммерческого кредита" (14%), "недостаток финансирования" (13%), "погодные условия" (11%).

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации на 2023 г. (с уточнениями на 1 декабря 2023 г.), выделены ассигнования в размере 980,1 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 833,4 млрд рублей, на строительство 914 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты).

Из общего количества объектов по 162 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 202 объектов, намеченных к вводу в 2023 г., введено в эксплуатацию 47 объектов, из них 35 - на полную мощность, 12 объектов - частично.

Из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 102,8 млрд рублей.

На 1 декабря 2023 г. полностью профинансировано 540 объектов. На 245 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%.

Жилищное строительство. В ноябре 2023 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 18,1 тыс. жилых домов. Всего построено 114,5 тыс. новых квартир.

В январе-ноябре 2023 г. возведено 11,2 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 383,6 тыс. жилых домов. Всего построено 1192,2 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 52,3 млн кв. метров, или 56,1% от общего объема жилья, введенного в январе-ноябре 2023 года.

В обследовании инвестиционной активности организаций, проведенном по состоянию на 10 октября 2023 г., приняли участие 23,1 тыс. организаций. По результатам обследования инвестиционную

деятельность осуществляли 92% организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, и 52% - малых предприятий (без микропредприятий).

Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал для большинства организаций в 2023 г., как и в предыдущие годы, являлись собственные средства, их использовали 76% респондентов, на использование кредитных и заемных средств указали 24% руководителей организаций.

Оборот розничной торговли в ноябре 2023 г. составил 4195,2 млрд рублей, или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 42461,4 млрд рублей, или 105,9%.

Оборот оптовой торговли в ноябре 2023 г. составил 12490,8 млрд рублей, или 119,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 122621,4 млрд рублей, или 110,5%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2023 г. приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-октябре 2023 г. составил 350,6 млрд долларов США, или 71,2% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 250,0 млрд долларов, или 113,4%.

В ноябре 2023 г. зарегистрировано 22,0 тыс. организаций (в ноябре 2022 г. - 27,7 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 48,3 тыс. (в ноябре 2022 г. - 20,8 тыс. организаций).

В ноябре 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,1%, в том числе на продовольственные товары - 101,6%, непродовольственные товары - 100,5%, услуги - 101,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в ноябре 2023 г. составил 101,0%, с начала года - 106,4% (в ноябре 2022 г. - 100,2%, с начала года - 114,3%).

В ноябре 2023 г. цены на продовольственные товары выросли на 1,6% (в ноябре 2022 г. - на 0,4%).

Цены на непродовольственные товары в ноябре 2023 г. увеличились на 0,5% (в ноябре 2022 г. - на 0,1%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в ноябре 2023 г.

относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 99,9%, из него в добыче полезных ископаемых - 98,8%, в обрабатывающих производствах - 100,5%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 98,2%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,3%.

Доходы федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. составили 88,4% от прогнозируемого на 2023 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" от 05.12.2022 № 466-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. составили 74,3% от уточненной бюджетной росписи на 2023 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. сложился в сумме 1049,9 млрд рублей.

В январе-октябре 2023 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 26407,7 млрд рублей (91,2% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 1291,6 млрд рублей (4,5%), местных - 213,5 млрд рублей (0,7%), налогов со специальным налоговым режимом - 1030,0 млрд рублей (3,6%).

В январе-октябре 2023 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 29010,9 млрд рублей (43,2 тыс. организаций получили прибыль в размере 33189,4 млрд рублей, 15,7 тыс. организаций - убыток на сумму 4178,5 млрд рублей).

На конец октября 2023 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 216315,4 млрд рублей, из нее просроченная - 4847,7 млрд рублей, или 2,2% от общей суммы задолженности (на конец октября 2022 г. - 2,7%, на конец сентября 2023 г. - 2,2%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец октября 2023 г., по оперативным данным, составила 105517,6 млрд рублей, из нее просроченная - 4401,0 млрд рублей, или 4,2% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец октября 2022 г. - 5,0%, на конец сентября 2023 г. - 4,1%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец октября 2023 г., по оперативным данным, составила 110797,8 млрд рублей, в том числе просроченная - 446,7 млрд

рублей, или 0,4% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец октября 2022 г. - 0,5%, на конец сентября 2023 г. - 0,4%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец октября 2023 г., по оперативным данным, составила 103143,4 млрд рублей, из нее просроченная - 5438,1 млрд рублей, или 5,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец октября 2022 г. - 5,2%, на конец сентября 2023 г. - 5,4%).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 ноября 2023 г. составил 91134,7 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 ноября 2022 г. на 20,5%, по сравнению с 1 октября 2023 г. - на 0,6% при увеличении потребительских цен на 6,7% и на 0,8% соответственно.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец ноября 2023 г. составил 19861,6 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2022 г. на 20,3%, по сравнению с концом октября 2023 г. - на 1,7%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 декабря 2023 г. составили 592,4 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 декабря 2022 г. на 4,4%, по сравнению с 1 ноября 2023 г. - на 2,8%.

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в октябре 2023 г. составила 73830 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 17,2%.

Пенсии. В ноябре 2023 г. средний размер назначенных пенсий составил 19626 рублей и по сравнению с ноябрем 2022 г. увеличился на 5,9%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в ноябре 2023 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,2 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в ноябре 2023 г. составил 61,1%.

Среди занятых доля женщин в ноябре составила 48,8%. Уровень занятости сельских жителей (56,4%) ниже уровня занятости городских жителей (62,7%).

Безработица. В ноябре 2023 г. 2,2 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в ноябре 2023 г. составил 2,9% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в ноябре 2023 г. и у женщин, и у мужчин составила 5,8 месяца.

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу ноября 2023 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,5 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,4 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,3 млн человек получали пособие по безработице.

В течение ноября 2023 г. получили статус безработного 94,5 тыс. человек, трудоустроено за месяц 52,8 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 18,3 тыс. человек, или на 25,7% меньше, чем в ноябре 2022 года.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 ноября 2023 г. составила 146,2 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 215,5 тыс. человек, или на 0,15% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 505,8 тыс. человек, или на 0,34%). Миграционный прирост на 45,4% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-октябре 2023 г., так же как и за аналогичный период 2022 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 81 субъектах Российской Федерации) и снижение числа умерших (в 82 субъектах).

В целом по стране в январе-октябре 2023 г. число умерших превысило число родившихся в 1,4 раза (в январе-октябре 2022 г. - в 1,5 раза), в 56 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,4-2,6 раза.

Социально-экономическое положение Республики Мордовия³.

³ <https://13.rosstat.gov.ru/folder/25240>

2.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	ноябрь 2023г.	январь-ноябрь 2023г.	ноябрь 2023г.	январь-ноябрь 2023г.
Индекс промышленного производства	х	х	114,9	107,2
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: ¹⁾	52190,1	520449,0	117,5	109,7
из них:				
добыча полезных ископаемых	13,0	220,8	96,5	158,1
обрабатывающие производства	33800,3	333191,0	124,7	112,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1483,0	12340,6	123,8	117,8
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	354,4	4204,9	121,6	115,4
Продукция сельского хозяйства, млн. руб. ^{1), 2)}	12997,2	110699,2	104,2	105,6
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	2755,2	29106,6	59,8	88,9
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км ⁶⁾	159,9	1920,2	80,9	87,5
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	28,3	313,5	101,9	109,9
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	71,1	632,9	123,5	99,0
Деятельность в сфере телекоммуникаций, млн. рублей	507,8	5452,0	104,9	101,9
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	13056,5	143387,9	109,0	112,6
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	12016,2	139026,3	114,4	118,0
Оборот общественного питания, млн. руб.	637,2	6007,6	112,7	106,4
Объем платных услуг населению, млн. руб.	3066,5	31453,6	99,7	99,6
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	30149	300909	в 2,6 р.	96,3
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек ³⁾	201,0	201,0	98,9	97,1
Численность официально зарегистрированных безработных ⁴⁾ , тыс. человек	2,0	х	76,6	х
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ³⁾				
номинальная, руб.	47117,8	44737,7	116,8	115,7
реальная	х	х	110,8	110,7
Индекс потребительских цен	101,2 ⁵⁾	х	106,3	104,7
Индекс цен производителей промышленных товаров	100,7 ⁵⁾	х	114,3	104,6

Индекс промышленного производства в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 114,9%, в январе-ноябре – 107,2%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-ноябре 2023г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 110699,2 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 5,6%.

Растениеводство. В хозяйствах всех категорий на 1 декабря 2023 г., по расчетам, намолочено 2100,2 тыс.тонн зерновых и зернобобовых культур (в первоначально-оприходованном весе), накопано 264,0 тыс.тонн картофеля, собрано 90,1 тыс.тонн овощей открытого и защищенного грунта.

Как и в предыдущие годы, основная часть зерновых и зернобобовых культур (89,5%) выращена в сельскохозяйственных организациях, картофеля и овощей – в хозяйствах населения (93,9% и 60,9%). Под урожай будущего года озимые на зерно и зеленый корм в сельскохозяйственных организациях посеяны на 138,0 тыс.га, что на 8,0% меньше, чем в предыдущем году. На 1 декабря 2023г. зябь вспахана на 398,4 тыс.га (на 14,1% больше аналогичного периода прошлого года).

Животноводство. На конец ноября 2023г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 186,0 тыс. голов (на 0,8% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 69,4 (на 2,2% меньше), поголовье свиней – 777,1 (на 2,9% больше), овец и коз – 28,0 (на 10,3% меньше).

¹⁾ В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

²⁾ Объем производства продукции сельского хозяйства всеми сельхозпроизводителями формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности "Растениеводство", "Животноводство".

³⁾ Соответственно за октябрь 2023г., январь-октябрь 2023г.

⁴⁾ На конец периода.

⁵⁾ К предыдущему месяцу.

⁶⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 12,3% поголовья крупного рогатого скота, 2,3% – свиней, 93,0% – овец и коз (на конец ноября 2022г. соответственно – 13,0%, 2,5%, 88,1%).

В январе-ноябре 2023г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 410,7 тыс. тонн, молока – 484,4 тыс. тонн, яиц – 1397,9 млн. штук.

В сельскохозяйственных организациях на конец ноября 2023г. по сравнению с соответствующей датой 2022г. увеличилось поголовье крупного рогатого скота на 0,1%, свиней – на 3,3%. Поголовье коров уменьшилось на 2,0%, овец и коз – на 29,9%.

В сельскохозяйственных организациях в январе-ноябре 2023г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 2,8%, молока – на 5,1%. Производство яиц сократилось на 2,8%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-ноябре 2023г. составил 7782 килограмма (в январе-ноябре 2022г. – 7379 килограмм), яйценоскость одной курицы-несушки составила 267 яиц (в аналогичном периоде прошлого года – 279 штук).

К началу декабря 2023г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях больше на 32,3%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в ноябре 2023 г. составил 2755,2 млн рублей, или 59,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. – 29106,6 млн рублей, или 88,9%.

В январе-ноябре 2023 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 193,8 млн рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-ноябрь 2023 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 10263,3 млн рублей, что составляет в действующих ценах 98,4% к январю-ноябрю 2022 г. На 1 декабря 2023 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1460,4 млн рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 1,7 месяца.

Жилищное строительство. В ноябре 2023 г. построены 542 квартиры общей площадью 30149 кв. метров. В январе-ноябре 2023 г. построены 3893 квартиры общей площадью 300909 кв. метров.

Населением в ноябре 2023 г. построено 30 квартир общей площадью 2994 кв. метра. В январе-ноябре 2023 г. населением построено 1009 квартир общей площадью 155877 кв. метров.

Оборот розничной торговли в январе-ноябре 2023г. составил 143387,9 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 112,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания в январе-ноябре 2023г. составил 6007,6 млн. рублей или 106,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе-ноябре 2023г. по оперативным данным, населению было оказано платных услуг на 31453,6 млн. рублей, или 99,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 64,6% общего объема.

В январе-ноябре 2023г. по оперативным данным населению было оказано услуг бытового характера на 3265,6 млн. рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Почти половина объема бытовых услуг (45,8%) приходилась на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе-ноябре 2023г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 139026,3 млн. рублей, или 118,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2022 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 31732,7 млн. рублей (на 21,7% больше января-ноября 2022г.).

В ноябре 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары – 101,3%, непродовольственные товары – 100,8%, услуги – 101,4 %.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами на отдельные товары и услуги, в ноябре 2023г. составил 101,2% (в ноябре 2022г. – 100,1%).

В ноябре 2023г. цены на продовольственные товары повысились на 1,3% (в ноябре 2022г. - на 0,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце ноября 2023г. составила 18306,04 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,6%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце ноября 2023г. составила 4795,19 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 1,3%.

В январе-сентябре 2023г. на малых предприятиях (без микропредприятий) число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, внешними совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, составило 21 968 единиц.

В январе-октябре 2023 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 39751,5 млн. рублей прибыли (205 организаций получили прибыль в размере 50250,4 млн. рублей и 60 организаций имеют убыток на сумму 10498,9 млн. рублей).

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в октябре 2023 г. составила 47117,8 рубля и по сравнению с сентябрем 2023г. увеличилась на 3,7 %, а по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 15,7 %.

Просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по сведениям обследованных предприятий и организаций по состоянию на 1 декабря 2023 года отсутствует.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 декабря 2023 года отсутствует.

В октябре 2023 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 164,9 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в октябре 2023 г. составило 171,1 тыс. человек.

В октябре 2023 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,5%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,1%.

Безработица

На 1 декабря 2023г. в государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 2,0 тыс. человек, в том числе 1,4 тыс. человек получали пособие по безработице.

В ноябре 2023 г. получили статус безработного 423 человека. Размеры трудоустройства безработных были на 80 человек, или на 23,7 % меньше, чем в ноябре 2022 г. и составили 257 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2023 года составил 0,5 % экономически активного населения.

На конец ноября 2023 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,3 человека.

По оценке, численность постоянного населения Республики Мордовия на 1 ноября 2023 г. составила 767027 человек. С начала года численность населения сократилась на 4346 человек, или на 0,6% (за аналогичный период предыдущего года – уменьшилась на 8375 человек, или на 1,1%).

Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Отсутствуют

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок движимого и недвижимого имущества, тенденции рынка⁴

⁴ Источник информации:

<https://statirel.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202020%20%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.pdf>

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измеряема и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок движимого имущества, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

5 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На оценку представлено имущество, принадлежащее ООО «РузЦентр», в том числе:

Таблица 7 Объекты оценки

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество , шт
1	Мойка	Отсутствует	2091	1
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Отсутствует	2108	1
6	Телевизор Supra CTV 14022			1
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	Отсутствует		1
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Отсутствует	2084	1
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НХ-5	Отсутствует	2056	1
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2
12	Тумба офисная	Отсутствует	2102	1
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)	Отсутствует	2098	1
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Отсутствует	2099	1
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	Отсутствует	2106	1
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23
17	Барная стойка	Отсутствует		1
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1
22	Сушилка для рук Frap 1800W	Отсутствует		1
23	Светильники настенные	Отсутствует		9
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	Отсутствует		1
25	Проигрыватель LG KARAOKE DKS-9000	Отсутствует		1
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует		1

27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует	1
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует	1
29	Стул металлический красный	Отсутствует	24
30	Стул барный	Отсутствует	3
31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует	6
32	Стол круглый	Отсутствует	2
33	Диван (полукруглый коричневый, кожаный)	Отсутствует	4
34	Диван черный кожаный прямой	Отсутствует	4
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	Отсутствует	4
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует	10
37	Светильники настенные 3 этаж	Отсутствует	4
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	Отсутствует	1

Документы подтверждающие характеристики и фотографии объектов оценки представлены в Приложении к настоящему отчету об оценке.

Описание основных свойств объектов приведено в Приложениях к настоящему отчету (в технической документации).

1. Инвентаризационная опись №2 от 20 марта 2023 г.

Существующие имущественные права на объект оценки: объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: Обременений и ограничения прав: арест

Обладатель оцениваемых прав: ООО «РузЦентр» ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912

Описание местоположения

Общая характеристика Республики Мордовия

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 771 086 чел. (2023). Плотность населения — 29,51 чел./км² (2023). Городское население — 64,29 % (2022)

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с

зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг⁵.

Краткая характеристика местоположения объекта оценки⁶

Рузаевка (мокш. Орозай, эрз. Оразай ош) — город (с 1937 года) в Республике Мордовия Российской Федерации. Административный центр Рузаевского района, образует одноимённое муниципальное образование в статусе городского поселения Рузаевка как единственный населённый пункт в его составе.

Второй по величине город в республике после Саранска, фактически является его городом-спутником, образуя с ним единую агломерацию.

Расположен в центральной части Мордовии на реке Инсар (бассейн Волги) при впадении в него Пишли, в 21 км (по прямой) и 26 км (по автодороге) к юго-западу от Саранска.

Население г. Рузаевка — 42989 (ВПН — 2020).

В городе действуют 8 библиотек, ДК «Орион», ЦК им. Ухтомского, Рузаевский филиал Мордовского республиканского краеведческого музея им. Воронина, учреждения дополнительного образования детей.

⁵ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

⁶ Источник информация:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%83%D0%B7%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0>

С 2009 года функционирует Ледовый Дворец, с 2010 года плавательный бассейн «Дельфин», в 1992 году был построен бассейн «Нептун», который работает до сих пор.

В городе 2 высших учебных заведения (Рузаевский институт машиностроения-структурное подразделение Мордовского государственного университета им. Н. П. Огарёва и филиал федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения» в г. Рузаевке), 15 дошкольных, 9 общеобразовательных школ, которые работают в инновационном режиме с углублённым изучением различных предметов.

Здравоохранение

Узловая больница на станции Рузаевка

Центральная районная больница

Рузаевка второй по величине промышленный центр Мордовии. Промышленность города представлена следующими предприятиями:

Предприятие «Рузхиммаш» — поставщик оборудования для химической, нефтяной и газовой промышленности, производитель грузовых вагонов, железнодорожных цистерн для транспортировки газа, нефтепродуктов и кислот;

Предприятие «Висмут» — производство пластмассовых полос, труб и профилей (недействующее);

«Рузтекс» — производство одежды из текстильных материалов и аксессуаров одежды;

Рузаевская швейная фабрика — производство спецодежды;

Рузаевский завод керамических изделий ;

Предприятие «Рузаевский кирпич» — производство кирпича (недействующее);

Предприятие «НефтехГазМаш» — производство частей железнодорожного подвижного состава, производство металлических цистерн, резервуаров и прочих ёмкостей, производство различных типов металлоконструкций, производство автомобильной и с/х техники (полуприцепов тракторных и автомобильных, пресс-подборщиков, косилок, автоцистерн пожарных специальных).

Предприятие «Рузаевский полимер» — производство изделий из пластмассы (недействующее);

Предприятие «РузОво» — предприятие по переработке яйца;

Предприятие «Молоко» — переработка молока и растительного сырья, производство кисломолочной продукции и заменителей животного масла.

ООО СК «Развитие» — предприятие по выпуску стеклянной тары для пищевой промышленности.

Станция Рузаевка является крупным железнодорожным узлом: здесь расположены одноимённая станция и крупное локомотивное депо на «историческом» направлении Транссиба. По станции Рузаевка поезда следуют в четырёх направлениях: на Рязань и на Самару (главный ход), Саранск — Красный Узел и Пензу — Ртищево.

С автовокзала города автобусы отправляются в Саранск, Саратов, Ковылкино, Кадошкино, Волжский, Пензу, Ульяновск, Йошкар-Олу, Воронеж, Нижний Новгород.

Таблица 8. Характеристика местоположения объекта оценки

Характеристика местоположения объекта оценки	
Престижность и привлекательность местоположения:	Центр деловой активности
Удаленность объекта оценки	в 21 км (по прямой) и 26 км (по автодороге) к юго-западу от Саранска.
Состояние прилегающей территории (субъективная оценка)	хорошее, подъездные пути заасфальтированы. Движение по дороге осуществляется всесезонно.
Экологическая обстановка в районе расположения объекта оценки:	Специального исследования по конкретным компонентам загрязнения в данной работе не проводилось.
Наличие/отсутствие объектов промышленности в непосредственной близости:	Отсутствуют
Уровень шума, смога, грязи и т.д.:	В пределах ПДК
Плотность окружающей застройки:	Высокая
Тип окружающей застройки:	Среднеэтажная жилая застройка, торгово-офисные объекты, объекты социально-бытового назначения
Степень развитости инфраструктуры:	Высокоразвита
Расстояние до ближайшей из основных магистралей города:	В пределах 20 метров
Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта:	В пределах 150 метров
Тип общественного транспорта:	Автобус, маршрутное такси
Наличие/отсутствие зеленых насаждений:	Присутствуют
Наличие/отсутствие мест отдыха и достопримечательностей:	Нет

Рисунок 1 Местоположение объекта

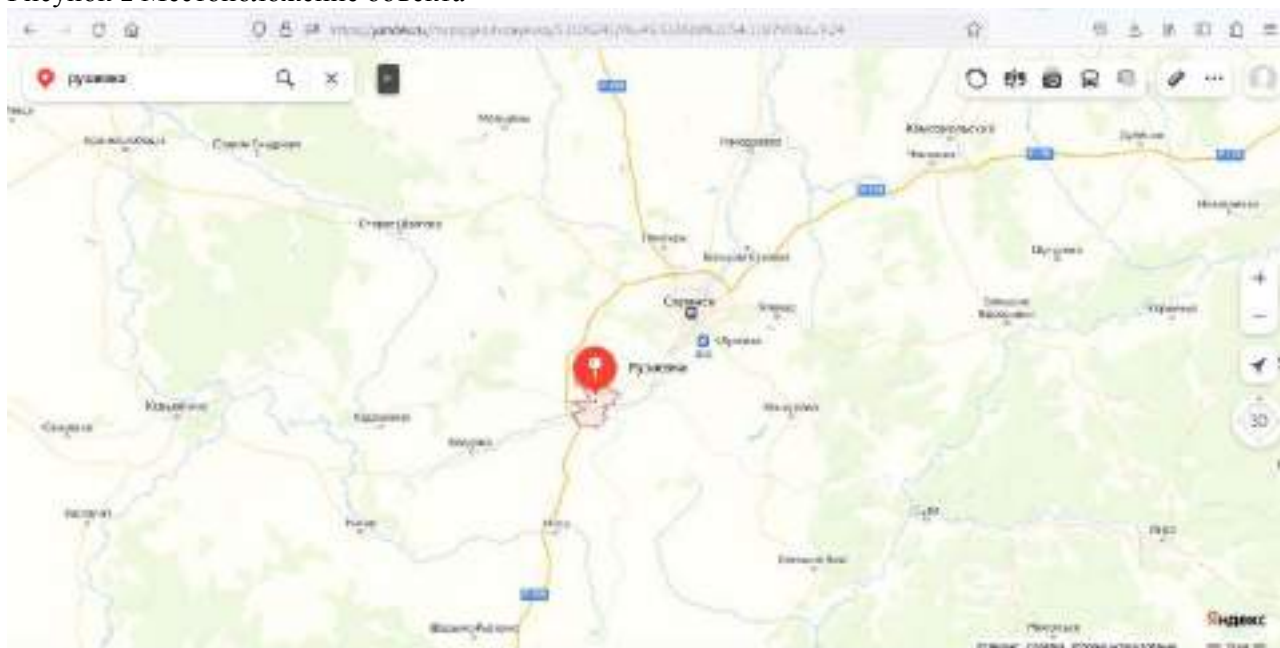


Рисунок 2 Местоположение объекта

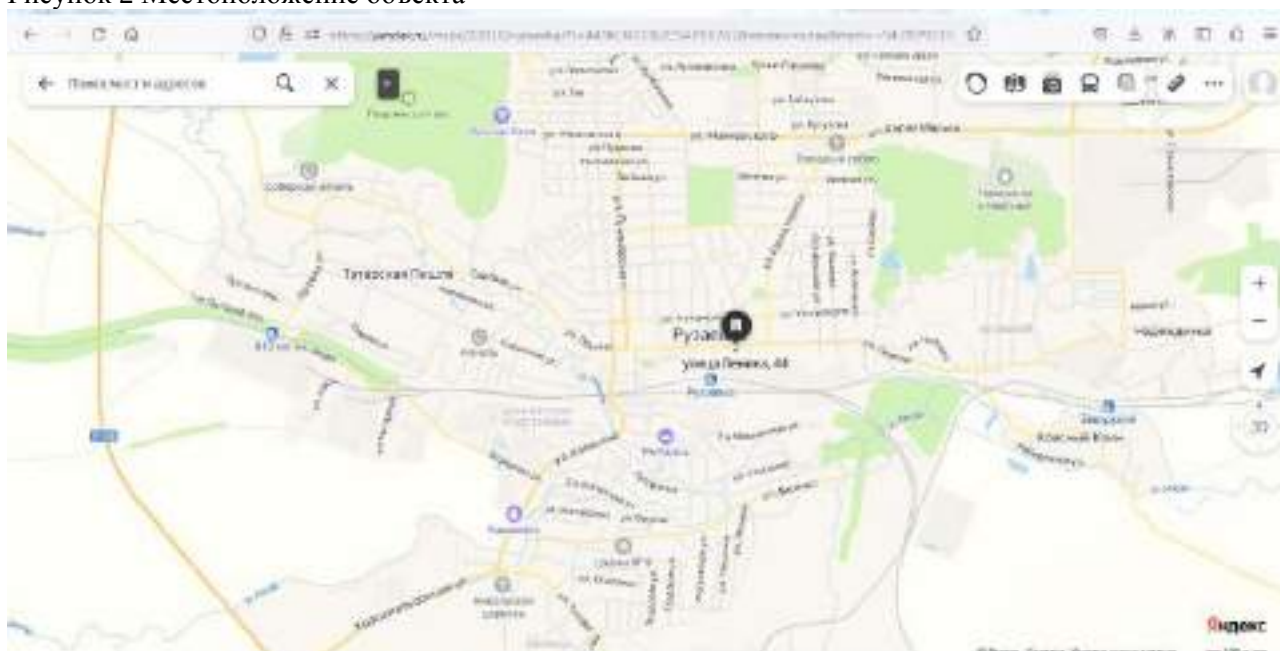


Рисунок 3 Местоположение объекта



Рисунок 4 Местоположение объекта



Описание оборудования и инвентаря

Мойка



Размеры 530x530x870

Материал нержавеющая сталь

Тип сварная

Стол металлический



Стол производственный СПРп - 860x1000x600 с полкой решёткой (с бортом) используются на предприятиях общественного питания и предназначен для выполнения различных технологических операций.

Особенности:

материал столешницы – пищевая нержавеющая сталь;

каркас – разборный, болтовое соединение.

Стеллаж металлический



разборная стойка, 4 полки, размер 120x40x180см

Стол желтый



Опоры: Металлическая профильная труба

Столешница: Влагостойкая

Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400



Характеристики

- Температурный режим +2...+10 °C
- Объем - 400 л
- Напряжение - 220 В
- Габариты - 700x700x1890 мм
- Вес - 161 кг

- Цвет - орех
- Страна производства - Италия

Телевизор Supra CTV 14022



Основные характеристики

Тип: ЭЛТ-телевизор

Диагональ: 14" (36 см)

Формат экрана: 4:3

Стереозвук: нет

Интерфейсы Выходы: AV

Входы: AV x2, аудио x2

Поддержка Wi-Fi: нет

Разъемы на передней/боковой панели: AV

Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К



Ока 102К – это портативная автономная контрольно-кассовая машина, которая является системной и пассивной. Она предназначена для использования на предприятиях торговли различной формы собственности для осуществления денежных расчётов с населением. Малогабаритная Ока 102К со встроенным аккумулятором применяется в сфере торговли. Клавиши имеют большой ход и удобны при пробитии большого количества чеков. Клавиатура надежна и не требует технического обслуживания долгое время.

Функциональные возможности:

- > Формирование отчетных документов.
- > Программирование режимов работы, клише (3 строки).
- > Выделение налогов, учет процентной скидки и надбавки.
- > Подсчет промежуточных сумм, общего итога и суммы сдачи.
- > Коррекция сумм при ошибке кассира, аннулирование или повтор покупки и всего чека.
- > Регистрация сумм выплат и внесений.
- > Возможность выдачи отчетных данных в канал связи.
- > Оперативный просмотр записей из электронного дневника.
- > Часы с календарем.
- > Режим калькулятора.

Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500



Хлебопекарная ярусная печь Восход ХПЭ-500 предназначена для выпечки широкого ассортимента: хлеба пшеничного, ржано-пшеничного формового и подового, хлебобулочной продукции, мучных кондитерских изделий, просфор, куличей, для приготовления (термообработки) мясных, рыбных, овощных и других блюд.

В пекарской камере печи ХПЭ создается равномерное тепловое поле, обеспечивающее однородную термообработку продуктов или равномерную выпечку в неподвижной воздушной среде. Благодаря простоте конструкции и универсальности печь ХПЭ нашла широкое применение: в качестве основного оборудования для пекарен малой и средней производительности, в кондитерских цехах и участках, на предприятиях «общепита».

Особенности

- Высокие пекарные камеры, позволяющие выпекать формовой хлеб, исключая подгорание верхней корки от контакта с верхними ТЭНами (в отличие от пекарских шкафов)

- Возможность выпечки изделий в два яруса с помощью вставок (2 шт. в 1 камеру) и дополнительного комплекта подовых листов 700х460 (2 шт. в 1 камеру)
- Наличие системы пароувлажнения в каждой пекарной камере индивидуальная установка и поддержание температуры в каждой пекарной камере
- Возможность отключения верхних и нижних ТЭНов каждой камеры
- Простая, надежная конструкция, высокая ремонтно-пригодность

Характеристики

- Вместимость: подовый лист 700х460, шт 6
- Общая площадь выпечки, м 1,932
- Число ТЭНов, шт 24
- Регулировка температуры в каждой камере есть
- Опция «отключение верхних ТЭНов» есть
- Опция «отключение нижних ТЭНов» есть
- Пароувлажнение каждой камеры есть
- Таймер нет
- Расположение органов управления относительно пекарных камер снизу
- Вытяжной козырек нет
- Материал крышек пекарных камер нерж сталь
- Верхние ТЭНы в пекарных камерах открыты

Производительность, за 1 выпечку, шт

- Хлеб формовой (форма Л7) 72
- Батон 0,3 кг (7 шт, на противне) 42

Внутренние размеры, мм 965х760х250

Время разогрева, мин 50

Количество камер, шт 3

Количество ТЭНов, шт 24

Количество уровней, шт 1

Материал корпуса нержавеющая сталь

Материал лицевой панели нержавеющая сталь

Мощность, кВт 19.2

Напряжение, В 380

Противень, мм 700х460

Стеклянные двери нет

СтендОткрытый

Ширина, мм 1160

Глубина, мм 1050

Высота, мм 1625

Вес (без упаковки), кг 370

Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5



Характеристики

Можно сравнить с другими товарами

Заводские данные о товаре

модель	20000-8	красы	красы
Оригинальный артикул	Россия	код товара	200080579275

Основные характеристики

Вид	эстраженный	Тип	жестяной лист
Количество листов	1	Количество дверей	1
Общий объем, л/л	180	Применение жестяной панели	ручкой
Количество камер	1	Класс	А++
Максимальная температура нагрева, °C	-28	Защитные экраны от столкновений, в мм	12
Максимальная температура, °C	12	Количество слоев	6
Класс энергоэффективности	C	Эксплуатация, в мм	911
Уровень шума, дБ	-48		

Конструкция

Количество листов	1	Количество камер	1
Тип дверей/экранов	стальной	Материал корпуса	металл, пластик
Цвет корпуса	белый		

Функции

Управление	механическое
------------	--------------

Размеры и вес

Высота, в см	85,4	Ширина, в см	76
Глубина, в см	68	Рабочий размер (внутр.), в см	81,4x76x68
Вес, в кг	34		

Стиральная машина ZANUSSI ZWG181



Подробные характеристики

Общие характеристики		
Установка	отдельно стоящая	
Тип загрузки	фронтальная	
Максимальная загрузка белья	6 кг	
Сушка	нет	
Управление	электронное (интеллектуальное)	
Габариты (ШхГхВ)	60х49х85 см	
Цвет	белый	

Классы эффективности и энергопотребления		
Класс энергопотребления	A	
Класс эффективности стирки	A	
Класс эффективности отжима	D	
Потребляемая энергия	0.19 кВт*ч/кг	
Расход воды за стирку	37 л	

Отжим		
Скорость вращения при отжиге	до 800 об/мин	
Отмена отжима	есть	

Программы		
Программа стирки шерсти	есть	
Специальные программы	стирка деликатных тканей, экономичная стирка, предотаращение смачивания, стирка спортивной одежды, супер-положение, быстрая стирка, предварительная стирка	

Другие функции и возможности		
Материал бака	пластик	
Дополнительные возможности	выбор температуры стирки	
Дополнительная информация	тонкие ткани	

Офисный стол



Габариты 1150*550*750 мм. Корпус — ламинированное ДСП 16мм. Стандартный цвет ОПЕХ

Тумба офисная



тумбас тремя ящиками для офиса и дома (320x400x550 мм)

Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)



Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор, сжатие H.264, разрешение (общая скорость записи): 352x288 (100 кадров в секунду), 704x288 (50 кадров в секунду), 704x576 (25 кадров в секунду), скорость вывода - реальное время. HDD (SATA) - 3 шт., емкость до 1 Тбайт. Видео LOOP OUT - 8 каналов. Регистрация аудио - 4 канала. ALARM Вход/Выход - 8/8. Видеовыход - композитный (BNC) основной и тревожный (SPOT), VGA. ИК-пульт управления, USB 2.0 - 2 шт. порт RS-485, порт RS-232, размеры 419.0 x 430.0 x 95.0 мм

Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20



- Диагональ Экрана 20
- Интерфейсы: DVI, VGA
- Время реакции матрицы: 5 мс
- Яркость дисплея: 250 кд/м²
- Контрастность дисплея: 1000:1

Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2





Длина, мм.	1410
Ширина, мм.	700
Высота, мм.	850
Страна-производитель	Польша
Напряжение, В	220
Объем, л	190
Температурный режим, °C	от 2 до 10 °C
Количество дверей	2
Рабочая поверхность	мрамор
Столешница	с бортом
Расположение агрегата	сбоку

Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый



Барная стойка



Барная полка (стеллаж открытый барный)



Музыкальная колонка Peavey PRO 15



- Динамик НЧ: 15"
- Динамик ВЧ: 1.75"
- Частотный диапазон: 50 Гц - 18 кГц
- Уровень звукового давления: 98 дБ
- Мощность: Программа 300 Вт, Пик 1200 Вт
- Импеданс: 4 Ом
- Подключение: Jack 6.3 мм. и Speakon
- Цвет: черный
- Размеры (ВхШхГ): 650 x 460 x 390 мм.
- Вес: 22 кг.

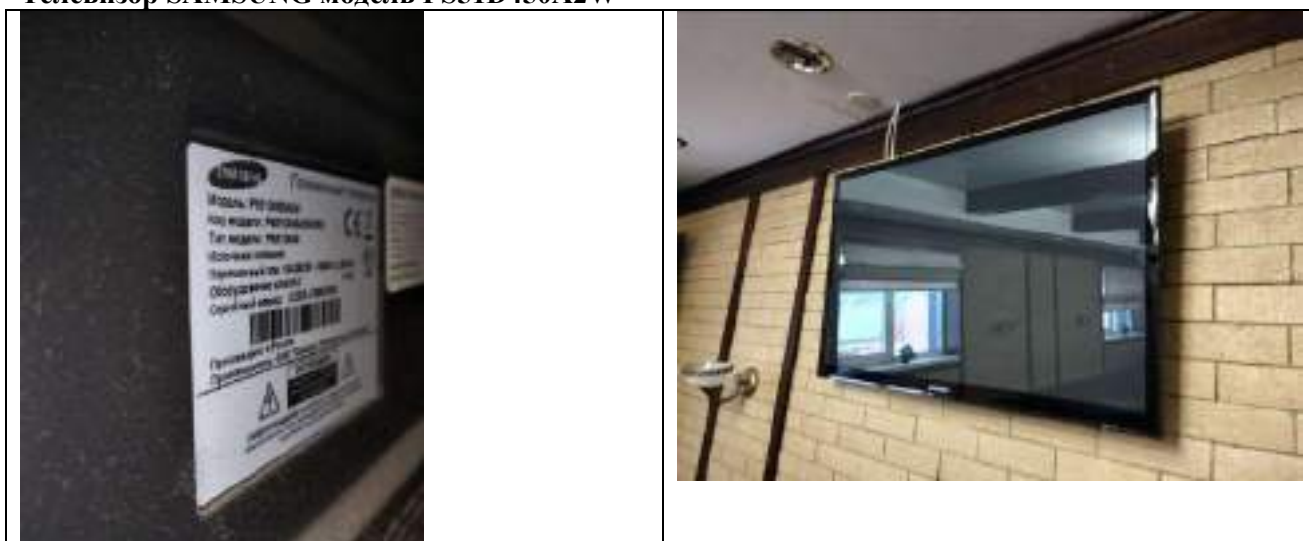
Световое оборудование ADL QUAD PHASE





- Тип: **светодиодный** эффект
- Светодиоды: 10W, 4 цвета в 1 (красный, зеленый, синий, белый)
- Производит 13 цветов, 160 лучей
- 4 канала DMX.
- Режимы работы: DMX, звуковая активация, Master/Slave.
- Диммер: 0-100%
- Потребляемая мощность: 27 Вт
- Рабочее напряжение: 220 В/50 Гц

Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W



Плазменный телевизор Samsung PS-51D450A2W

- Тип экрана плазменная панель
- 51" (130 см)
- Формат экрана 4:3.
- Разрешение XGA (1024x768)
- Стереозвук есть
- Поддержка 3D. нет
- Smart TV. нет
- Особенности Anynet+ (HDMI-CEC). Процессор изображения: HyperReal Engine. Технология Clear Image Panel. Поддержка ConnectShare™ (USB 2.0).

Сушилка для рук Frap 1800W



Характеристики

Цвет товара белый

Автоматическое включение есть

Мощность 1800 Вт

Тип сушилki скоростная

Скорость воздушного потока 15 м/с

Способ монтажа настенная

Материал корпуса АБС-пластик

Светильники настенные



Кондиционер TOSOT T24H-SN/I



Класс энергопотребления

A

Бренд

Tosot

Обслуживаемая площадь (кв. м)

56

Основные режимы	охлаждение / обогрев
Максимальный воздушный поток (куб. м/мин)	14.167
Мощность в режиме охлаждения (Вт)	6155
Мощность в режиме обогрева (Вт)	6500
Режим осушения	есть
Пульт дистанционного управления	есть
Таймер включения/выключения	есть
Тип хладагента	R 410A
Фаза	однофазный
Регулировка скорости вращения вентилятора	есть
Режим вентиляции (без охлаждения и обогрева)	есть
Автоматическое поддержание температуры	есть
Самодиагностика неисправностей	есть
Ночной режим	есть
Возможность регулировки направления воздушного потока	есть
Функция запоминания настроек	есть
Ширина внутреннего блока (см)	94
Высота внутреннего блока (см)	29.8
Глубина внутреннего блока (см)	20
Ширина внешнего блока (см)	91.3
Высота внешнего блока (см)	68
Глубина внешнего блока (см)	37.8
Максимальная длина коммуникаций (м)	25
Потребляемая мощность при обогреве (Вт)	1900
Потребляемая мощность при охлаждении (Вт)	1900
Минимальная температура для эксплуатации в режиме обогрева (°C)	-7
Вес внутреннего блока (кг)	13
Вес внешнего блока (кг)	46
Система против образования льда	есть
Теплый пуск	есть
Максимальный уровень шума внутреннего блока (дБ)	45
Минимальный уровень шума внутреннего блока (дБ)	35
Количество скоростей вентилятора	5
Подача питания	внутренний блок

Проигрыватель LG KARAOKЕ DKS-9000



Развлекательная функция караоке и просмотр DVD фильмов - в одном плеере LG DKS-9000

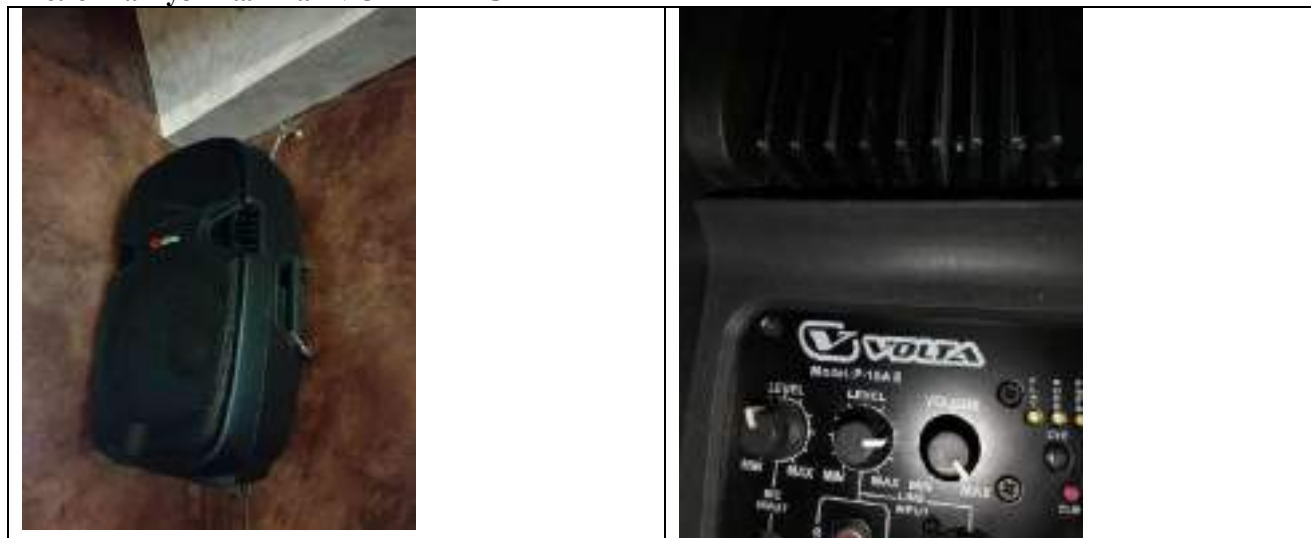
Сейчас караоке – одно из популярнейших развлечений в России. Для любителей такого развлечения компания LG предлагает множество готовых решений, в т.ч. и DVD плееры с функцией караоке. Видео-караоке воспроизводит текст песни на экране - на фоне красивых картинок. Это очень удобно,

если вы не очень хорошо знаете слова песен. При этом буквы закрашиваются в такт музыке, что очень помогает, если вы не уверены в мелодии. Функция караоке от LG включает такие возможности, как: оценка исполнения в реальном времени, фанфары, контроль эха микрофона, удаление вокала. В комплект с плеером входят диск с караоке песнями, песенник, микрофон.

Основные функции LG DKS-9000

- USB запись напрямую
- Функция USB plus (аудио, видео, фото)
- Функция караоке
- Подзарядка MP3-плеера через USB
- 2 разъема для микрофонов

Колонка музыкальная VOLTA P-15A R



Модель P-15A R Назначение Широкополосная акустическая система Тип Активная Диапазон частот, Гц 45 - 18 000 Диаграмма направленности, град. (ГхВ) 60 x 90 Количество полос 2 Количество полос усиления 1 Усиление Встроенный усилитель Конфигурация АС 15"+1.75" Вес, кг 20 Подвес Многоточечное М-10, крепление под треногу Материал корпуса Ударопрочный пластик Мощность (RMS), Вт 350 Чувствительность, дБ 98 Габаритные размеры (ДхШхВ), мм 400 x 370 x 680 Звуковое давление, дБ 123 Высота упаковки, мм 760 Длина упаковки, мм 415 Ширина упаковки, мм 485 Масса в упаковке, кг 22

Усилитель мощности Soundking AQ2350



Усилитель мощности SOUNDKING AQ2350. Цифровой усилитель мощности серии AQ отлично подойдет для требовательных конференц-систем и небольших шоу туров.

Усилители этой серии обладают отличной защитой, надежной производительностью, коррекцией коэффициента мощности, плавным пуском и универсальным питанием 90-260В.

Особенности:

Высокая эффективность, низкий уровень потребления энергии.

Активный PFC, коэффициент мощности 0,99.

Компактный прочный корпус.

Превосходная защита.
Вентилятор с переменной скоростью вращения.
Универсальное питание 90-260В AC.
Защита от перегрузки, короткого замыкания.
Индикация перегрева.

Тип	усилитель
Страна (главный офис)	Китай
Гарантийный срок	1 год
Высота, мм	44
Ширина, мм	483
Глубина, мм	323
Вес, кг	9

Характеристики

Минимальная частота, Гц	20
Максимальная частота, Гц	20000
Коэффициент нелинейных искажений, %	0.02

Мощность

Мощность на канал (4 Ом), Вт	595
Мощность на канал (8 Ом), Вт	350
Выходная мощность, Вт	350

Входы

Количество аналоговых входов XLR	2
----------------------------------	---

Выходы

Количество аналоговых выходов XLR	2
-----------------------------------	---

Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx





Компактный 8-канальный аналоговый **микшерный пульт Mackie ProFX8** со встроенным процессором высококлассных 32-битных эффектов и USB портом для компьютерного воспроизведения и записи звука. 4 микрофонных и 8 линейных (2 моно/3 стерео) входов, 3-полосный эквалайзер, 2 Insert и 2 AUX посылы и возврата, фейдеры 60 мм.

Стул металлический красный



Стул барный



Стол деревянный квадратный



Размер 120х90х75 см

Стол круглый



стол круглый на металлической ножке 95х95 см

Диван (полукруглый коричневый, кожзам)



Диван черный кожзам прямой



Стол прямоугольный деревянные ножки



Размеры 120x90x75 см

Стол прямоугольный металлические ножки



Размеры 120x80x75 см

Светильники настенные 3 этаж



Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М



АСПД "ШТРИХ-М" – новое решение от лидера кассового рынка с высокотехнологичной начинкой для широчайшей области применения: для розничной торговли, предприятий общественного питания, парковок, и др. организаций являющихся плательщиками ЕНВД, где требуются надёжная автоматизация и высокая производительность.

Отличительные особенности:

- Высокая скорость печати – до 150 мм/сек
- Автоматический отрезчик гильотинного типа
- Быстрая загрузка чековой ленты
- Подключение к ПК по интерфейсам RS-232 или USB

Таблица 9 Описание состояния объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество, шт	Описание технического состояния
1	Мойка	2091	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
2	Стол металлический	2096, 2097, 2103, 2058	4	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
3	Стеллаж металлический	2090	1	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
4	Стол желтый	2107	1	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	2108	1	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
6	Телевизор Supra CTV 14022		1	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	2084	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	2056	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	2054	1	Бывшее в эксплуатации в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее ремонта
11	Офисный стол	2100, 2101	2	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
12	Тумба офисная	2102	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиистратор CNB-HDE2412)	2098	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	2099	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	2106	1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый		23	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
17	Барная стойка		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15		2	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
22	Сушилка для рук Frap 1800W		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
23	Светильники настенные		9	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии

25	Проигрыватель LG KARAOKE DKS-9000		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
29	Стул металлический красный		24	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
30	Стул барный		3	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
31	Стол деревянный квадратный		6	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
32	Стол круглый		2	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
33	Диван (полукруглый коричневый, кожзам)		4	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
34	Диван черный кожзам прямой		4	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
35	Стол прямоугольный деревянные ножки		4	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
36	Стол прямоугольный металлические ножки		10	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии
37	Светильники настенные 3 этаж		4	Бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М		1	Бывшее в эксплуатации в удовлетворительном состоянии

Анализ ликвидности объекта оценки.

Машины, оборудование и транспортные средства с точки зрения ликвидности можно условно разделить на три большие группы:

1) ликвидное имущество - относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Для таких объектов развит как первичный рынок, т.е. рынок новых объектов, так и вторичный рынок.

2) условно ликвидное имущество - объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке или для их реализации может потребоваться слишком длительный период времени, не приемлемый для Банка.

3) неликвидное имущество - объекты, не относящиеся к первым двум группам, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными или нормативными актами.

Условно оцениваемое оборудование может быть разбито на три группы: 1) Стандартное оборудование; 2) Специализированное оборудование. 3) Нестандартное оборудование. Деление оборудования на группы в зависимости от степени ликвидности представлено в таблице ниже

Таблица 10. Деление оборудование на группы в зависимости от степени ликвидности

Стандартное оборудование (тип I)	Специализированное оборудование (тип II)	Нестандартное оборудование (тип III)
Серийное (крупносерийное, среднесерийное, универсальное) оборудование, выпускающееся на нескольких предприятиях крупными партиями на протяжении нескольких лет; Предназначено для широкого круга потребителей; Имеет широкое распространение на различных предприятиях как одной отрасли, так и в нескольких отраслях; Рынок развит: - большое число покупателей и продавцов; - предложения о покупке как б/у оборудования, так и нового, есть прайс-листы.	Мелкосерийное оборудование, выпускающееся в настоящее время или в прошлом для предприятий одной крупной отрасли или нескольких отраслей; Может изготавливаться одним или несколькими заводами; Предназначено для предприятий определенной отрасли и не может быть использовано в других отраслях; Не имеет аналогов по техническим или полезностным характеристикам; Распространяется через официальных дилеров или заводом-изготовителем; Цены могут быть открыты и закрыты и устанавливаться только после консультации с изготовителем или дилером.	Изготавливается единичным (индивидуальным) производством, либо на заказ; Количество изготовителей ограничено; Жесткая привязка к технологическому циклу предприятия-заказчика; Сложный монтаж, а после демонтажа может иметь только стоимость, равную стоимости лома.

Стандартное оборудование является ликвидным и может быть реализовано «россыпью» достаточно быстро без существенных скидок. Рыночная стоимость данного оборудования примерно равна ликвидационной стоимости. Нестандартное оборудования является абсолютно неликвидным. Его реализация «россыпью» при сохранении выполняемых функций и полезности невозможна. Ликвидационная стоимость такого оборудования равна стоимости лома (или отдельные узлы, которые можно продать). Ликвидность специализированного оборудования определяется для каждого случая индивидуально. Некоторые единицы данной группы могут иметь только «стоимость в пользовании». Их продажа после демонтажа при сохранении выполняемых функций часто бывает невозможной, либо сумма, вырученная после демонтажа существенно ниже стоимости самого демонтажа. Некоторое оборудование может вполне быть использовано другими предприятиями.

В связи с отсутствием, в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации движимого имущества, реальным способом определения ликвидности оцениваемого имущества послужили консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией оборудования на рынке. По данным организаций, занимающихся операциями по реализации оборудования (ФИНВАЛ, ГК Альянс, ООО «КОРУНД»).

Таблица 11. Показатель ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-12	более 12

Вывод:

Ликвидность оборудования и инвентаря оценивается на уровне – ниже среднего. Срок реализации составит 7-12 месяцев.

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Наиболее вероятное использование актива, которое надлежащим образом оправдано, *юридически допустимо* и *финансово осуществимо*, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Законодательная разрешенность — рассмотрение тех способов использования, которые разрешены Законодательством России, Центром Стандартизации и Метрологии России, ограничениями на частную инициативу, и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость — рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость — рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход собственнику, при наименьших капиталовложениях и максимальном сроке использования объекта.

Максимальная эффективность — рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая специфику объектов оценки, Оценщик счел целесообразным не проводить полный анализ НЭИ, так как основными факторами, ограничивающими варианты использования объекта оценки, является юридическая правомочность и физическая возможность. Таким образом, наиболее эффективным использованием объекта оценки является сохранение его текущего использования.

В связи с изложенным, в отношении объектов оценки, наиболее эффективным использованием признается их текущее назначение.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения и из нее вычитается общий износ. Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии объекта машин, оборудования или транспортных средств, приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время. Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует

современную стоимость конкретного объекта, однако, ее определение часто оказывается невозможным, так как, во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому объекту по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства; в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные. (п. 14 ФСО No 10)

Метод «Расчета по цене однородного объекта»

Порядок расчета восстановительной стоимости по методу расчета по цене однородного объекта следующий:

- Определение восстановительной стоимости объекта оценки по методу сравнения с близким аналогом.
- Определение физического износа объекта оценки.
- Определение функционального (морального) устаревания.
- Определение экономического устаревания объекта оценки.
- Определение суммарного износа объекта оценки.
- Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.

Определение восстановительной стоимости объекта оценки по методу «Расчета по цене однородного объекта»

В качестве объекта-аналога рассмотрены объекты наиболее подходящий по технико-экономическим параметрам объекту оценки, цены на которые опубликованы на официальных сайтах продавцов.

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком.

Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023, величина корректировки принята как среднее значение из доверительного интервала.

Таблица 12. Скидка при переходе на вторичный рынок

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	8,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,6%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Корректировка «на опт»

Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, выставленной на продажу единым лотом.

Размер скидки «на опт» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023, величина корректировки принята как среднее значение из доверительного интервала.

2.3.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 3-5 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.1

Партия 3-5 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	5,9%	5,1%	6,8%
Спецтехника узкого применения	6,8%	6,0%	7,7%
Железнодорожный и водный транспорт	6,3%	6,1%	6,6%
Серийное оборудование широкого профиля	7,0%	6,8%	7,2%
Узкоспециализированное оборудование	7,4%	7,1%	7,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4%	6,1%	6,7%
Электронное оборудование	6,5%	6,2%	6,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	6,7%	6,5%	7,0%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.2

Партия 5-10 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	7,2%	6,2%	8,3%
Спецтехника узкого применения	7,3%	6,2%	8,3%
Железнодорожный и водный транспорт	7,7%	7,2%	8,1%
Серийное оборудование широкого профиля	8,3%	8,0%	8,6%
Узкоспециализированное оборудование	7,8%	7,4%	8,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7,7%	7,3%	8,2%
Электронное оборудование	7,9%	7,4%	8,4%
Инструменты, инвентарь, приборы	8,1%	7,4%	8,8%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.3

Партия 10-50 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	8,7%	10,3%
Спецтехника узкого применения	8,2%	7,3%	9,0%
Железнодорожный и водный транспорт	9,9%	9,2%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	10,5%	9,8%	11,2%
Узкоспециализированное оборудование	8,7%	8,0%	9,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,0%	9,2%	10,8%
Электронное оборудование	10,4%	9,8%	11,2%
Инструменты, инвентарь, приборы	10,3%	9,8%	10,9%

Определение физического износа объекта оценки

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта, обесценивание за период времени с момента изготовления объекта до даты оценки. Износ развивается под влиянием многих факторов. В зависимости от причины возникновения различают три основных вида износа:

- физический,
- функциональный,
- внешний.

Физический износ - снижение стоимости, связанное с частичной или полной потерей конструктивными элементами оборудования свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, стихийных бедствий, аварий, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании или отступлении от требований и нормативов.

Функциональный износ - это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверхмощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Внешний износ - потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

Совокупный износ – общее обесценение машины, вызванное износом всех видов, которым подверглась машина к моменту оценки.

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Исов.} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) * (1 - \text{Ифункц}) * (1 - \text{Ивн}), \text{ где}$$

Ифиз, Ифункц, Ивн – коэффициенты физического, функционального и внешнего износов соответственно.

Определение накопленного износа

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем, или в обесценении.

Причины износа могут лежать либо в самом объекте, либо в ближайшем окружении этого объекта (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту.

Накопленный износ в зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, и характера ухудшающихся характеристик здания делится на три вида:

- 1) физический (устранимый и неустранимый);
- 2) функциональный (устранимый и неустранимый);
- 3) внешний или экономический.

Величина накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$\text{ИУ} = 1 - (1 - \text{И физ}) * (1 - \text{Ифнк}) * (1 - \text{Ивнеш}).$$

Расчет физического износа оборудования и инвентаря

Оценщик оценивает физическое состояние экспертным путем, подразумевает изучение фотоматериалов, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с собственником и изучение документов, представленных Заказчиком. На основании полученных фактических данных Оценщик может составить представление о величине физического износа.

Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов. Шкала состояний сформирована на основе большого статистического материала по обесцениванию оборудования.

Таблица 13. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния. Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборье»

Таблица 7.1.7

Инструменты, инвентарь, приборы	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,3%	2,9%	0,7%	7,9%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,7%	4,9%	0,8%	12,6%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,2%	7,9%	5,8%	24,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	26,4%	9,7%	14,8%	37,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	42,7%	13,3%	26,9%	58,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	62,2%	6,8%	54,1%	70,3%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,2%	9,9%	63,4%	87,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,8%	17,9%	67,4%	100,0%

Таблица 14 Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния. Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Электрошное оборудование»

Таблица 7.1.6

Электрошное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	3,6%	3,4%	0,0%	8,5%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	3,8%	3,3%	1,5%	16,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,5%	4,9%	9,2%	21,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	26,9%	3,6%	24,0%	33,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	47,3%	6,2%	39,3%	55,1%

Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,3%	3,8%	54,7%	63,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	70,7%	4,7%	70,8%	82,6%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91,1%	5,1%	84,5%	97,5%

Таблица 15 Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния. Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,2%	2,9%	0,0%	8,3%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	4,5%	2,8%	1,1%	8,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	9,5%	6,4%	1,2%	17,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	24,2%	6,6%	15,6%	32,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36,9%	6,6%	28,3%	45,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	51,8%	9,0%	38,7%	64,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	70,8%	6,4%	62,2%	79,3%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,7%	3,9%	83,4%	94,0%

Износ принят как среднее значение из доверительного интервала в соответствии с физическим состоянием.

Функциональное устаревание.

Функциональное (моральное) устаревание-это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей.

Обычно устаревание вызвано плохой планировкой, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер помещений, стиль, качество коммуникаций, отделки и т.д.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустрашимым. Устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае устаревание считается неустрашимым. Функциональное устаревание проявляется в несоответствии свойств объекта современным требованиям рынка. В связи с тем, что оцениваемый объект не утратил технологического соответствия, значение функционального износа определено оценщиками равным нулю.

Внешнее устаревание.

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости, обусловленное влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

На дату оценки внешние факторы не оказывают негативного влияния на состояние представленного к оценке имущества, а так же учитывая востребованность, специфику и местоположение объекта оценки внешний износ принят в размере 0%.

Таблица 16. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Цена приобретения, доллар /шт. с НДС (20%)	Цена приобретения, руб. /шт. с НДС (20%)	Источник информации	Всего, руб. с НДС	К(переход на вторичный рынок)	Цена после корректировки, руб.	К(опт)	Цена после корректировки, руб.	Ифиз, %	Рыночная стоимость по ЗП, руб. с НДС
1	Мойка	1		8851,00	https://nn.pulscen.ru/products/vanna-moyechnaya-1-sekts-polnostyu-nerzh-vsm-1-430-n-yut-238643005	8851,00	12,7	7 726,92	0,0	7 726,92	42,7	4 428
2	Стол металлический	4		15130,00	https://саранск.железная-мебель.рф/catalog/mebel-dlya-kukhni-dlya-obshchepita/stoly-proizvodstvennye/stoly-proizvodstvennye1/stoly-proizvodstvennye-s-bortom/stol-proizvodstvennyy-sprp-860kh1000kh600-profi-inox-s-polkoreshyetskoy-s-bortom/	60520,00	12,7	52 833,96	6,7	49 294,08	26,4	36 280
3	Стеллаж металлический	1		5350,00	https://www.ozon.ru/product/stellazh-metallicheskiy-stm-500-4-polki-na-balkon-v-garazh-na-dachu-dlya-ofisa-sklada-120h40h180-839594297/	5350,00	12,7	4 670,55	0,0	4 670,55	26,4	3 438
4	Стол желтый	1		10878,00	https://diomaf.ru/catalog/dio/tproduct/602111789-432852341811-stol-standart	10878,00	12,7	9 496,49	0,0	9 496,49	26,4	6 989
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	1										не применялся
6	Телевизор Supra CTV 14022	1										не применялся
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	1		8500,00	https://www.digitalserv.ru/kassovyyj-apparat-oka-102k/	8500,00	12,7	7 420,50	0,0	7 420,50	42,7	4 252
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	1		122119,00	https://mosshoreca.ru/product/pech-khlebopekarnaya-voskhod-khpe-500-nerzh-v-obreshetke/?yclid=959746097133387775	122119,00	9,5	110 517,70	0,0	110 517,70	36,9	69 737
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	1		25909,00	https://megamarket.ru/catalog/details/morozilnyy-lar-biryusa-200hk-5-100000579275/?ysclid=Isae6gwunn775115118	25909,00	9,5	23 447,65	0,0	23 447,65	36,9	14 795
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	1		31770,00	https://vsestiralnie.com/catalog/stiralnye-mashiny/zanussi-zwg-181/	31770,00	9,5	28 751,85	0,0	28 751,85	51,8	13 858
11	Офисный стол	2		4836,00	https://mnogostoeek.ru/product/%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB-	9672,00	12,7	8 443,66	0,0	8 443,66	26,4	6 215

					%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%81%D1%82-5/?add_to_wishlist=6834&add-to-cart=6838							
12	Тумба офисная	1		2300,00	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/mebel_i_interer/tumba_ofisnayaaprikrovnaya_novaya_2078741109	2300,00	12,7	2 007,90	0,0	2 007,90	42,7	1 151
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиистратор CNB-HDE2412)	1	702,00	63660,31	https://www.worldyecam.com/hde2412-cn3-8-channel-h.264-120fps-dvr.html	63660,31	12,0	56 021,07	0,0	56 021,07	47,3	29 523
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	1										не применялся
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	1		95880,00	https://icetechno.ru/catalog/holodilnoe-oborudovanie/stoly-ohlazhdaemye/216423/?ysclid=lsag7z3qon98713351	95880,00	12,7	83 703,24	0,0	83 703,24	42,7	47 962
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	23		6590,00	https://nsfurniture.ru/stulya/stulya-dlya-kuhni/gloria-kremovyy/	151570,00	12,7	132 320,61	10,3	118 691,59	42,7	68 010
17	Барная стойка	1										не применялся
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	1										не применялся
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	2		19990,00	https://peavey-online.ru/p/peavey-pro-15-mk2-4om?ysclid=lsah41o91q430776675	39980,00	12,0	35 182,40	0,0	35 182,40	47,3	18 541
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	1		30770,00	https://quad-online.ru/p/american-dj-quad-phase-cvetodiodniy-diskotechniy-pribor	30770,00	12,0	27 077,60	0,0	27 077,60	47,3	14 270
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	1										не применялся
22	Сушилка для рук Frap 1800W	1		6502,00	https://frap-shop.ru/sushilki-dlya-ruk/elektricheskie/?ysclid=lsbib1vpjr854154174	6016,33	12,7	5 252,26	0,0	5 252,26	42,7	3 010
				6057,00	https://market.yandex.ru/product--a550-sushilka-dlia-ruk-1800vt/1700228636?sponsored=1&sku=101615400812&do-waremd5=eP0stpINiQjM2XmXjLwN8w&uniqueId=857613							
				5490,00	https://santehgas.ru/santehnika/mebel/aksessuary-dlya-vannykh-komnat-frappappo/f550-sushitel-dlya-ruk-							

					frap-1800vt/?ysclid=lsbieduvoe484690113							
23	Светильники настенные	9		1382,00	https://www.ozon.ru/product/layt-haus-bra-9044-1-14534-e27-60-vt-248946699/?oos_search=false	12438,00	12,7	10 858,37	8,1	9 978,84	26,4	7 344
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	1		34380,00	https://freonix.ru/nastennaya-split-sistema-tosot-t24h-sni--t24h-sno-s-zimnim-komplektom--30-13874809.html	32560,00	9,5	29 466,80	0,0	29 466,80	36,9	18 594
				32100,00	https://lineclick.ru/product/split-sistema-tosot-t24h-sni-t24h-sno/							
				31200,00	https://good-bt.ru/product/nastennaya-split-sistema-tosot-t24h-sni--t24h-sno/?ysclid=lsbhgilqu413901743							
25	Проигрыватель LG КАРАОКЕ DKS-9000	1		4040,00	http://alloy.ru/product/dvd-bluray-proigryvatelyi/dvdpleer-lg-dks9000-karaoke-1380975/?ysclid=lsbhowj3vc348869420	4040,00	12,0	3 555,20	0,0	3 555,20	47,3	1 874
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	1		16390,00	https://muzmarket.ru/product/volta_p-15a_r/?ysclid=lsbhmxifu385391448	16390,00	12,0	14 423,20	0,0	14 423,20	47,3	7 601
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	1		35950,00	https://www.pult.ru/product/usilitel-moshchnosti-soundking-aq2350 , https://www.muvtang.ru/zvukovoe-oborudovanie/usiliteli-moshchnosti/usilitel-moshchnosti-soundking-aq2350-2-kh-350vt/ , https://jazz-shop.ru/product/soundking-aq2350	35950,00	12,0	31 636,00	0,0	31 636,00	47,3	16 672
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	1		21000,00	https://www.avito.ru/novosibirsk/muzikalnye_instrumenty/mikshernyy_pult_mackie_profx8_3466990455?slocat ion=643560	21000,00	12,0	18 480,00	0,0	18 480,00	47,3	9 739
29	Стул металлический красный	24		4581,00	https://www.wildberries.ru/catalog/51188081/detail.aspx	109944,00	12,7	95 981,11	10,3	86 095,06	42,7	49 332
30	Стул барный	3		13500,00	https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stulya/stulya_bar/barnyi-stulia-s-dereviannym-karkasom/stul-barnyi-iork-s-miagkim-sidenem-dereviannyi-karkas/	40500,00	12,7	35 356,50	6,7	32 987,61	42,7	18 902
31	Стол деревянный квадратный	6		32500,00	https://www.leomebel.ru/catalog/derevyannye2/podstole_parizh_2_s_pryamougolnoy_shponirovannoy_stoleshnitsey/	195000,00	12,7	170 235,00	8,1	156 445,97	42,7	89 644
32	Стол круглый	2		15992,00	https://dg-home.ru/catalog/obedennye_stoly/stol_obedennyi_strong_round_90h90_oreh_korichnevyy/	31984,00	12,7	27 922,03	0,0	27 922,03	42,7	15 999
33	Диван (полукруглый	4		21000,00	https://www.mebelfirm.ru/catalog-	84000,00	12,7	73 332,00	6,7	68 418,76	42,7	39 204

	коричневый, кожзам)				ekaterinburg/myagkaya-mebel/divany/divan-set-120-d/							
34	Диван черный кожзам прямой	4		17375,00	https://rostov-na-donu.na-divane.ru/katalog/divany-type/divan-majami-6369/	69500,00	12,7	60 673,50	6,7	56 608,38	42,7	32 437
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	4		32500,00	https://www.leomebel.ru/catalog/derevyannye2/podstole_parizh_2_s_pryamougolnoy_shponirovannoy_stoleshnitsey/	130000,00	12,7	113 490,00	6,7	105 886,17	42,7	60 673
36	Стол прямоугольный металлические ножки	10		4675,00	http://e124.ru/stoly-obedennye/stol-obedennyi-so-stoleshnitcei-800-1200mm	46750,00	12,7	40 812,75	8,1	37 506,92	42,7	21 491
37	Светильники настенные 3 этаж	4		8300,00	https://www.svetodom.ru/product/ldw-1726-2w-md/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=97792059_adgasm-yandex-search-dsa-all-rus&utm_term=&utm_content=gbid=5303750434_device_type=desktop_region_id=42_region_name=%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA_source=none&yclid=4085156067876274175	33200,00	12,7	28 983,60	6,7	27 041,70	26,4	19 903
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	1		19000,00	https://etim.ru/catalog/printery-dlya-torgovli/printer-chekov/aspd_shtrikh_m/?ysclid=lsbdrqdl15271614695	19000,00	9,5	17 195,00	0,0	17 195,00	36,9	10 850
	Всего:											1 356 833

Рыночной стоимости имущества на дату оценки составляет по затратному подходу, округленно: 762718 (Семьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемнадцать) рублей с НДС, в том числе:

Таблица 17 Итоговые результаты затратного подхода

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость по ЗП, руб. с НДС
1	Мойка	1	4 428
2	Стол металлический	4	36 280
3	Стеллаж металлический	1	3 438
4	Стол желтый	1	6 989
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	1	не применялся
6	Телевизор Supra CTV 14022	1	не применялся
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	1	4 252
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	1	69 737
9	Морозильный шкаф БИЮСА-200НК-5	1	14 795
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	1	13 858
11	Офисный стол	2	6 215
12	Тумба офисная	1	1 151
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиcтpатор CNB-HDE2412)	1	29 523
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	1	не применялся
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	1	47 962
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	23	68 010
17	Барная стойка	1	не применялся
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	1	не применялся
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	2	18 541
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	1	14 270
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	1	не применялся
22	Сушилка для рук Frap 1800W	1	3 010
23	Светильники настенные	9	7 344
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	1	18 594
25	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	1	1 874
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	1	7 601
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	1	16 672
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	1	9 739
29	Стул металлический красный	24	49 332
30	Стул барный	3	18 902
31	Стол деревянный квадратный	6	89 644
32	Стол круглый	2	15 999
33	Диван (полукруглый коричневый, козам)	4	39 204
34	Диван черный козам прямой	4	32 437
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	4	60 673
36	Стол прямоугольный металлические ножки	10	21 491
37	Светильники настенные 3 этаж	4	19 903
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	1	10 850
	Всего:		762718

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Основой применения рыночного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов.

Подход прямого сравнения продаж основан на сопоставлении оцениваемого объекта и сопоставимых (т.е. аналогичных по своим свойствам) объектов, относительно недавно проданных на рынке или выставленных на продажу.

При использовании сравнительного подхода каждый из автомобилей – аналогов сравнивается с объектом оценки. В цену продажи аналогов вносятся поправки (корректировки), отражающие различия между аналогом и объектом оценки.

Оценщиком были предприняты следующие шаги.

1. Сбор данных, изучение рынка б/у оборудования, отбор аналогов из числа сделок и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки и иных условиях сделки.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи.

При расчете рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал данные по ценам продаж и публичных оферт аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, данных Интернет-сайтов и т.д.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке б/у оборудования, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого оборудования, учитывая все отличия аналогов от объектов оценки.

При отсутствии в свободной базе данных цен реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок подачи в суд искового заявления, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы представленного имущества в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление цен, которое должно проводиться:

- с точными аналогами, продающимися на вторичном рынке;
- с приблизительными аналогами, реализующимися на вторичном рынке с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

После сопоставления и выявления всех факторов различия, вносят поправки стоимости объектов – аналогов. Следует специально подчеркнуть, что все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки.

Целесообразна следующая очередность поправок:

- поправки на техническую сопоставимость;
- поправки к ценам на различия в условиях продажи.

Поправки на техническую сопоставимость включают в себя:

- типоразмер (мощность, производительность);
- комплектация (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возраст;
- качественные характеристики;
- состояние товарного вида и степень физического износа;
- месторасположение при продаже (на месте использования, на складе дилера).

Поправки к ценам на различия в условиях продажи включают в себя:

- дата продажи;
- серийность;
- условия платежа;

Сравнительный подход наиболее применим для тех объектов оценки, которые имеют развитой рынок.

При определении средней цены предложения используются источники информации по вторичному рынку.

Выбор объектов-аналогов.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже оборудования.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке оборудования проанализирует текущее рыночное предложение и придет к

заключению о возможной цене имущества, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Обзор доступных Оценщику источников информации для поиска возможных объектов аналогов и обоснование выбора источников информации.

Оценщик произвел обзор доступных источников информации для поиска возможных объектов аналогов и обоснование выбора источников информации и пришел к выводу, что основными источником информации является сайты интернет. На сайтах размещено необходимое количество потенциальных аналогов на дату оценки.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

К каждому аналогу приводится его краткая характеристика и адрес расположения аналога, т.е. необходимый минимум сведений, позволяющий уточнить данные или провести их проверку.

Выбор объектов-аналогов основан на результатах сопоставления их основных функциональных и параметрических характеристик с характеристиками объекта оценки.

В результате проведенного анализа выбраны предложения⁷ по продаже, которые расценены, как достаточно показательные для определения стоимости объекта оценки..

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в расчетную таблицу.

Выбор элементов и единиц сравнения

К элементам сравнения при оценке относятся самые разные факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки). Все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость объекта оценки, перечислить невозможно. Так, например, очевидно, что на рыночную стоимость объекта оценки влияет появление каждого нового потенциального инвестора или продавца на рынке, однако надежно установить такое появление нового субъекта, а тем более обосновать степень его влияния, практически невозможно. Поэтому в практической работе оценщик должен руководствоваться принципом достаточности.

Единицами сравнения во всех случаях являются единицы измерения тех свойств, которые послужили элементами сравнения в рамках настоящего отчета об оценке. В этом отношении существенным является тот факт, что часть элементов сравнения являются количественными (пробег, износ, время и пр.), тогда как другая часть элементов сравнения является качественными (место расположения, целевое назначение и пр.). Выбор единиц сравнения для количественных элементов сравнения очевиден из их природы. Выбор единиц сравнения для качественных элементов сравнения обычно подразумевает шкалирование всего диапазона возможных изменений по данному элементу сравнения (создание шкалы корректировок) с учетом достижимой чувствительности.

Таким образом, в целом ряде случаев приходится идти на ряд приближений, считая те или иные элементы сравнения фиксированными, т.е. имеющими в рамках данной оценки, с учетом собранных сведений об объекте и аналогах, общие качественные характеристики.

В этом случае Оценщик отказывается от использования таких единиц сравнения, поскольку выбранные аналоги достаточно точно соответствуют объекту оценки, и шкала корректировок не используется и не создается.

Существенными факторами стоимости (элементами сравнения) для объекта оценки являются: год выпуска, целевое назначение, физические характеристики.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами.

Необходимо выбрать единицу сравнения, в качестве единицы сравнения принят удельный показатель – стоимость в рублях 1 единицы оборудования. Можно выделить три основных критерия выбора единицы сравнения:

Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Тексты объявлений предложений о продаже оборудования содержат показатель – цена предложения в рублях 1 единицы оборудования, аналитические статьи, посвященные обзору рынков оборудования, также содержат такой показатель как стоимость 1 единицы аналогов.

Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»).

⁷ Копии интернет-объявлений (скриншоты) представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения:

1. Другие единицы сравнения не используются покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

Объяснение корректировок:

В данном случае поправки вносились последовательно: сначала цену аналога корректировали по определяющему фактору, затем - по зависимому фактору.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичных рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность спроса, тем больше может быть скидка на торг. Согласно проведенным исследованиям, опубликованным в научном издании «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Н.-Н., 2023, корректировка принята как среднее значение из доверительного интервала. В таблице ниже приведены усреднённые значения скидок на «торг».

Таблица 18

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на дату предложения

Данная корректировка учитывает разрыв во времени между датой оценки и датами публикаций информации о цене аналогов. Дата публикации информации о цене аналогов максимально приближена к дате оценки объекта и не требует корректировки по данному параметру.

Корректировка на модель

Аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не требуется

Корректировка на физическое состояние

Аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не требуется

В ходе исследования вторичного рынка продаж оборудования на дату оценки выявлены аналоги, схожие с объектом оценки.

Таблица 19
 Шкаф стеклянный витрина Scaiola
 ERG 400

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	11.01.2024г	17.01.2024г	11.01.2024г	12.01.2024г	30.01.2024г
Год выпуска		н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Цена предложения, руб.		60 000	75 000	60 000	70 000	65 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina_konditerskaya_scaiola_erg_400_nocciola_3576737971	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konditerskaya_vitrina_scaiola_erg_4004_marrone_211177_8261	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina_konditerskaya_scaiola_erg_4004_2068135847	https://www.avito.ru/vladimir/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_vitrina_scaiola_erg_400_3518679431	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/konditerskaya_vitrina_2831839_548
Контактный телефон		89104749391	89660424459	89150645086	89190020128	89090227848
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	11.01.2024г	17.01.2024г	11.01.2024г	12.01.2024г	30.01.2024г
Цена предложения, руб.		60 000	75 000	60 000	70 000	65 000
Корректировка на торг, %		-11,8	-11,8	-11,8	-11,8	-11,8
Скорректированная цена на торг, руб.		52920	66150	52920	61740	57330
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		52920	66150	52920	61740	57330
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		52920	66150	52920	61740	57330
Средняя рыночная стоимость, руб.		58212				
Рыночная стоимость, руб.		58212				

Мойка

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	02.02.2024г	20.01.2024г	14.01.2024г	25.01.2024г	26.01.2024г
Год выпуска		н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Цена предложения, руб.		5 500	5 500	5 000	4 500	5 000
Источник информации		https://www.avito.ru/ulyanovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/vanna_moechnaya_bu_1_sektsiya_343158940_3?slocation=641240	https://www.avito.ru/keмеровo/posuda_i_tovary_dlya_kuhni/vanna_moechnaya_nerzhaveyka_3684415355?slocation=641240	https://www.avito.ru/nar-fominsk/bytovaya_tehnika/vanna_moechnaya_nerzhaveyka_bu_33797_79933?slocation=641240	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/posuda_i_tovary_dlya_kuhni/vanna_moechnaya_5353_sm_3568419855?slocation=641240	https://www.avito.ru/kstovo/bytovaya_tehnika/vanna_moechnaya_3696_330904
Контактный телефон		89172301967	89130711642	89160327797	89833600864	89107911628

Корректировка стоимостей объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка	Мойка
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	02.02.2024г	20.01.2024г	14.01.2024г	25.01.2024г	26.01.2024г
Цена предложения, руб.		5 500	5 500	5 000	4 500	5 000
Корректировка на торг, %		-14,3	-14,3	-14,3	-14,3	-14,3
Скорректированная цена на торг, руб.		4714	4714	4285	3857	4285
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		4714	4714	4285	3857	4285
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		4714	4714	4285	3857	4285
Средняя рыночная стоимость, руб.				4371		
Рыночная стоимость, руб.				4371		

Телевизор Supra CTV 14022

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022

Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	02.02.2024г	02.02.2024г	09.01.2024г	18.01.2024г	27.01.2024г
Год выпуска		н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Цена предложения, руб.		1 000	1 200	1 500	1 000	1 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/audio_i_video/televizor_supra_ctv_14022_2210104296?slocation=621540	https://www.avito.ru/moskva/audio_i_video/televizor_3799658247?slocation=621540	https://www.avito.ru/vologograd/audio_i_video/televizor_bu_supra_33_50449962	https://www.avito.ru/bataysk/audio_i_video/televizor_supra_ctv_21551_diagonal_21_35_19076820	https://www.avito.ru/moskva/audio_i_video/televizor_supra_ctv_21551_3431687903
Контактный телефон		89587217327	89627830122	-	89054786473	89137930936
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022	Телевизор Supra CTV 14022
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	02.02.2024г	02.02.2024г	09.01.2024г	18.01.2024г	27.01.2024г
Цена предложения, руб.		1 000	1 200	1 500	1 000	1 000
Корректировка на торг, %		-13,9	-13,9	-13,9	-13,9	-13,9
Скорректированная цена на торг, руб.		861	1033	1292	861	861
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		861	1033	1292	861	861
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		861	1033	1292	861	861
Средняя рыночная стоимость, руб.		982				
Рыночная стоимость, руб.		982				

Печь для хлебобулочных изделий
хпэ 500

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	26.01.2024г	02.02.2024г	14.01.2024г	20.01.2024г	21.01.2024г
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл

Цена предложения, руб.		55 000	70 000	55 000	65 000	65 000
Источник информации		https://www.avito.ru/tobolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/hlebna_ya_pech_hpe_500_3660001239	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpe_500_2356814238	https://www.avito.ru/saratov/oborudovanie_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpe_500_4065641158	https://www.avito.ru/volograd/oborudovanie_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpe_500_3643911658	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpe_500_2146757406
Контактный телефон		89827817155	89150645086	89658828612	89195400278	89175592310

Корректировка стоимостей объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	26.01.2024г	02.02.2024г	14.01.2024г	20.01.2024г	21.01.2024г
Цена предложения, руб.		55 000	70 000	55 000	65 000	65 000
Корректировка на торг, %		-11,8	-11,8	-11,8	-11,8	-11,8
Скорректированная цена на торг, руб.		48510	61740	48510	57330	57330
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		48510	61740	48510	57330	57330
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		48510	61740	48510	57330	57330
Средняя рыночная стоимость, руб.		54684				
Рыночная стоимость, руб.		54684				

Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3		
Марка, модель	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	11.01.2024г	02.02.2024г	03.02.2024г		
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл		
Цена предложения, руб.		16 000	18 000	16 000		
Источник информации		https://www.avito.ru/zarinsk/bytovaya_teh_vyy_urengoy/bytovaya	https://www.avito.ru/nozarsk/bytovaya_teh_vyy_urengoy/bytovaya	https://www.avito.ru/tyumen/bytovaya_tehnika	-	-

		<u>nika/morozilnyy shka</u> <u>f 3400535054</u>	<u>tehnika/morozilnyy la</u> <u>r biryusa 3716250843</u>	<u>/morozilnaya kamera 1</u> <u>ar biryusa 200nk-</u> <u>5 4049765053</u>		
Контактный телефон		89132308055	89120714260	89827818549		
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3		
Марка, модель	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	11.01.2024г	02.02.2024г	03.02.2024г		
Цена предложения, руб.		16 000	18 000	16 000		
Корректировка на торг, %		-11,8	-11,8	-11,8		
Скорректированная цена на торг, руб.		14112	15876	14112		
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00		
Скорректированная цена модель, руб.		14112	15876	14112		
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0		
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		14112	15876	14112		
Средняя рыночная стоимость, руб.		14700				
Рыночная стоимость, руб.		14700				

Стиральная машина ZANUSSI
ZWG181

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	08.01.2024г	08.01.2024г	28.12.2023г	17.12.2023г	29.12.2023г
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Цена предложения, руб.		7 500	11 000	8 000	8 000	8 800
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya-tehnika/stiralnaya-mashina-zanussi-na-6k	https://www.avito.ru/uh-ta/bytovaya-tehnika/stiralnaya-mashina-3468992008	https://www.avito.ru/ba-maul/bytovaya-tehnika/stiralnaya-mashina-avtomat-bu-3467405397	https://www.avito.ru/tashtyp/bytovaya-tehnika/stiralnaya-mashina-3543883420	https://www.avito.ru/pskov/bytovaya-tehnika/stiralnaya-mashina-zanussi-zwg-181garantiya-3643432061

		g_s_garantey_3181742428?slocation=643560				
Контактный телефон		89112416874	-	89132214066	-	89113803822
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	08.01.2024г	08.01.2024г	28.12.2023г	17.12.2023г	29.12.2023г
Цена предложения, руб.		7 500	11 000	8 000	8 000	8 800
Корректировка на торг, %		-11,8	-11,8	-11,8	-11,8	-11,8
Скорректированная цена на торг, руб.		6615	9702	7056	7056	7762
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		6615	9702	7056	7056	7762
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		6615	9702	7056	7056	7762
Средняя рыночная стоимость, руб.		7638				
Рыночная стоимость, руб.		7638				

Монитор BENQ senseye+photo
модель ET-0030-TA 20

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	04.02.2024г	30.01.2024г	27.01.2024г	03.02.2024г	28.01.2024г
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Цена предложения, руб.		2 500	2 500	2 000	2 300	2 500
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_3519307204?sl	https://www.avito.ru/nizhny-novgorod/tovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_et-0030-	https://www.avito.ru/brjansk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_et-0030-	https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/monitor_20_benq_monitor_benq_et	https://www.avito.ru/san-kt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/monitor_be

		<u>ocation=621540</u>	<u>b_3456131621?slocati on=621540</u>	<u>b_3728091212?slocati on=621540</u>	<u>-0030- b_3759797036?slocati on=621540</u>	<u>nq_et-0030- t_3171429627?slocatio n=621540</u>
Контактный телефон		89169253117	89101416179	89191905579	-	89112365239
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030- TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	04.02.2024г	30.01.2024г	27.01.2024г	03.02.2024г	28.01.2024г
Цена предложения, руб.		2 500	2 500	2 000	2 300	2 500
Корректировка на торг, %		-13,9	-13,9	-13,9	-13,9	-13,9
Скорректированная цена на торг, руб.		2153	2153	1722	1980	2153
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		2153	2153	1722	1980	2153
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		2153	2153	1722	1980	2153
Средняя рыночная стоимость, руб.		2032				
Рыночная стоимость, руб.		2032				
Барная стойка						
Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3		
Марка, модель	Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	14.01.2024г	04.02.2024г	24.01.2024г		
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл		
Цена предложения, руб.		55 000	80 000	50 000		
Источник информации		https://www.avito.ru/suponevo/oborudovaniya_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_3681950547	https://www.avito.ru/vologodonsk/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_dlya_kafe_3800380814	https://www.avito.ru/labinnsk/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_3619157160	-	-
Контактный телефон						
Корректировка стоимостей объектов аналогов						

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3		
Марка, модель	Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	14.01.2024г	04.02.2024г	24.01.2024г		
Цена предложения, руб.		55 000	80 000	50 000		
Корректировка на торг, %		-14,3	-14,3	-14,3		
Скорректированная цена на торг, руб.		47135	68560	42850		
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00		
Скорректированная цена модель, руб.		47135	68560	42850		
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0		
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		47135	68560	42850		
Средняя рыночная стоимость, руб.		52848				
Рыночная стоимость, руб.		52848				

Барная полка (стеллаж открытый барный)

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3		
Марка, модель	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	04.02.2024г	04.02.2024г	18.01.2024г		
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл		
Цена предложения, руб.		3 000	5 000	7 999		
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/steklyannyi_shkaf_stellazh_390609176	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/orgovaya_vitrina_stekl_yannaya_3707580971	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/stellazh_2181627170		
Контактный телефон			89096945938		-	-

Корректировка стоимостей объектов аналогов					
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	
Марка, модель	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Барная полка (стеллаж открытый барный)	
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	

Дата предложения	февраль 2024г	04.02.2024г	04.02.2024г	18.01.2024г		
Цена предложения, руб.		3 000	5 000	7 999		
Корректировка на торг, %		-14,3	-14,3	-14,3		
Скорректированная цена на торг, руб.		2571	4285	6855		
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00		
Скорректированная цена модель, руб.		2571	4285	6855		
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0		
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		2571	4285	6855		
Средняя рыночная стоимость, руб.		4570				
Рыночная стоимость, руб.		4570				

Телевизор SAMSUNG модель
PS51D450A2W

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3		
Марка, модель	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		
Дата предложения	февраль 2024г	23.01.2024г	23.01.2024г	20.01.2024г		
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл		
Цена предложения, руб.		18 000	15 000	10 000		
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/audio_i_video/plazmennyy_televizor_samsung_3516333090	https://www.avito.ru/krasnoturinsk/audio_i_video/televizor_samsung_ps51d450_3662155918?slocation=621540	https://www.avito.ru/tv/audio_i_video/televizor_samsung_4097825124		
Контактный телефон		-				

Корректировка стоимостей объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3		
Марка, модель	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W		
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение		

Дата предложения	февраль 2024г	23.01.2024г	23.01.2024г	20.01.2024г		
Цена предложения, руб.		18 000	15 000	10 000		
Корректировка на торг, %		-13,9	-13,9	-13,9		
Скорректированная цена на торг, руб.		15498	12915	8610		
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00		
Скорректированная цена модель, руб.		15498	12915	8610		
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0		
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		15498	12915	8610		
Средняя рыночная стоимость, руб.		12341				
Рыночная стоимость, руб.		12341				

Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2			
Марка, модель	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000			
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение			
Дата предложения	февраль 2024г	27.01.2024г	29.01.2024г			
Физическое состояние	удовл	удовл	удовл			
Цена предложения, руб.		2 000	2 500			
Источник информации		https://www.avito.ru/sochi/audio_i_video/dvd-pleer_lg_dks-9000_karaoke_3728241256?slocation=621540	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/audio_i_video/dvd_karaoke_lg_dks-9000_3508040334?slocation=621540			
Контактный телефон		-	-			

Корректировка стоимостей объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2			
Марка, модель	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000			
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение			
Дата предложения	февраль 2024г	27.01.2024г	29.01.2024г			

Цена предложения, руб.		2 000	2 500			
Корректировка на торг, %		-13,9	-13,9			
Скорректированная цена на торг, руб.		1722	2153			
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00			
Скорректированная цена модель, руб.		1722	2153			
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0			
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		1722	2153			
Средняя рыночная стоимость, руб.		1938				
Рыночная стоимость, руб.		1938				

Микшерный пульт ProFX8

Professional MIC/line mixer with fx

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Аналоги				
		№1	№2	№3	№4	№5
Марка, модель	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	8-канальный микшерный пульт Mackie ProFX8	8-канальный микшерный пульт Mackie ProFX8	8-канальный микшерный пульт Mackie ProFX8	8-канальный микшерный пульт Mackie ProFX8	8-канальный микшерный пульт Mackie ProFX8
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	10.01.2024г	21.12.2023г	28.12.2023г	30.12.2023г	14.01.2024г
Год выпуска		н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Продолжительность эксплуатации, лет	2023	-	-	-	-	-
Физическое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Цена предложения, руб.		12 000	18 000	15 000	15 000	14 000
Источник информации		https://www.avito.ru/bogolyubovo/muzykalnye_instrumenty/mikshernyy_pult_mackie_profx8_3633288962?slocation=643560	https://www.avito.ru/volograd/muzykalnye_instrumenty/mackie_prof_x8_mikshernyy_pult_3619759263?slocation=643560	https://www.avito.ru/stavropol/muzykalnye_instrumenty/mikshernyy_pult_profx8_3427326949?slocation=643560	https://www.avito.ru/petrozavodsk/muzykalnye_instrumenty/mikshernyy_pultmackie_profx8_2944939017?slocation=643560	https://www.avito.ru/moskva/muzykalnye_instrumenty/mikshernyy_pult_profx8_mackie_3256010371?slocation=643560
Контактный телефон		89157606603	89616814626	89887010643	89114104564	89093575672
Корректировка стоимостей объектов аналогов						
Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Микшерный пульт ProFX8	8-канальный микшерный пульт	8-канальный микшерный пульт	8-канальный микшерный пульт	8-канальный микшерный пульт	8-канальный микшерный пульт

	Professional MIC/line mixer with fx	Mackie ProFX8	Mackie ProFX8	Mackie ProFX8	Mackie ProFX8	Mackie ProFX8
Сделка или предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	февраль 2024г	10.01.2024г	21.12.2023г	28.12.2023г	30.12.2023г	14.01.2024г
Год выпуска	0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Продолжительность эксплуатации, лет	2023	-	-	-	-	-
Цена предложения, руб.		12 000	18 000	15 000	15 000	14 000
Корректировка на торг, %		-13,9	-13,9	-13,9	-13,9	-13,9
Скорректированная цена на торг, руб.		10332	15498	12915	12915	12054
Корректировка на модель, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена модель, руб.		10332	15498	12915	12915	12054
Корректировка на физическое состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена на физическое состояние, руб.		10332	15498	12915	12915	12054
Средняя рыночная стоимость, руб.		12743				
Рыночная стоимость, руб.		12743				

Рыночная стоимость имущества на дату оценки с учетом округлений составляет по сравнительному подходу: 227059 (Двести двадцать семь тысяч пятьдесят девять) рублей, в том числе:

Таблица 20 Итоговые результаты сравнительного подхода

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость по СП, руб. с НДС
1	Мойка	1	4371
2	Стол металлический	4	не применялся
3	Стеллаж металлический	1	не применялся
4	Стол желтый	1	не применялся
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	1	58212
6	Телевизор Supra CTV 14022	1	982
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	1	не применялся
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	1	54684
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	1	14700
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	1	7638
11	Офисный стол	2	не применялся
12	Тумба офисная	1	не применялся
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиcтpатор CNB-HDE2412)	1	не применялся
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	1	2032
15	Стол каменный	1	не применялся
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	23	не применялся
17	Барная стойка	1	52848
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	1	4570
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	2	не применялся
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	1	не применялся
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	1	12341
22	Сушилка для рук Frap 1800W	1	не применялся
23	Светильники настенные	9	не применялся
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	1	не применялся
25	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	1	1938
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	1	не применялся
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	1	не применялся
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	1	12743
29	Стул металлический красный	24	не применялся
30	Стул барный	3	не применялся
31	Стол деревянный квадратный	6	не применялся
32	Стол круглый	2	не применялся
33	Диван (полукруглый коричневый, козам)	4	не применялся
34	Диван черный козам прямой	4	не применялся
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	4	не применялся
36	Стол прямоугольный металлические ножки	10	не применялся
37	Светильники настенные 3 этаж	4	не применялся
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	1	не применялся
	Всего:		227059,00

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

Согласно п. 2 ФСО V при выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Таким образом, заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи классических подходов к оценке. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Применимость подхода к оценке данных объектов согласно цели оценки.
- Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов к оценке, присутствует в итоговых величинах рыночной стоимости объекта оценки. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 100%.

Затратный подход позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование затратного подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. В рамках доходного подхода рыночная стоимость объекта определяется путем капитализации или дисконтирования дохода, приносимого данным объектом собственнику. Помещение может приносить доход собственнику при сдаче данного объекта в аренду. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Оценщик отказался от применения доходного подхода по следующим причинам:

1. Данный подход нельзя пользоваться в условиях кризиса, так как подразумевается изначально, что прибыль будет поступать равномерно и постоянно в течение всего временного отрезка. А кризис экономики может нарушить данные платежи, повлияв тем самым на доход, приносимый объектом в будущем.

2. Также данный подход не сможет быть применен в условиях нехватки информации. Вся суть его сводится к аналитике процессов, происходящих на рынке, и выводов из них о получении будущей прибыли, если оценщик не может получить ту или иную информацию или ее просто нет, то этот метод применен быть не может по причине невозможности произведения расчетов. На момент проведения оценки на предприятии не осуществляется производственная деятельность, оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. Недостаток же заключается в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленишь и количественно оценить. Рост количества поправок увеличивает субъективность оценки данным подходом. Поскольку на рынке существует некоторое количество предложений о продаже аналогичного имущества, то для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода.

Оценщиком выбрана шестибальная система факторов. По каждому фактору каждому из использованных методов присваивается:

0 баллов – если подход совершенно не удовлетворяет критериям данного фактора;

1 балл – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «недостаточной» для обычного доверия результатом данного подхода;

2 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую Оценщик может считать «ниже средней», не вполне достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

3 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «средней», достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

4 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «хорошей»;

5 баллов – полное соответствие подхода критериям данного фактора.

Таблица 21 Расчет итоговых весовых коэффициентов

Подход	Доходный	Сравнительный	Затратный
Критерий	баллы		
Достоверность информации	0	3	5
Полнота информации	0	3	5
Допущения, принятые в расчетах	0	2	2
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	0	5	3
Способность учитывать конъюнктуру рынка	0	5	3
Способность учитывать размер, местоположение объекта	0	5	5
Итого суммы баллов	0	23	23
Подход применялся	нет	да	да
Сумма баллов		46	
Вес подхода	0	0,50	0,50

Для оценки рыночной стоимости части объектов применялся единственный – затратный или сравнительный подходы. Согласование результатов не проводится.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости:

Таблица 22. Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Рыночная стоимость по 3П, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость по СП, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость по ДП, руб. с НДС	вес	Рыночная стоимость, руб. с НДС	в том числе НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Мойка	1	4 428	0,5	4371	0,5	не применялся	0,0	4 400,00	733,33	3 666,67
2	Стол металлический	4	36 280	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	36 280,00	6 046,67	30 233,33
3	Стеллаж металлический	1	3 438	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	3 438,00	573,00	2 865,00
4	Стол желтый	1	6 989	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	6 989,00	1 164,83	5 824,17
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	1	не применялся		58212	1,0	не применялся	0,0	58 212,00	9 702,00	48 510,00
6	Телевизор Supra CTV 14022	1	не применялся		982	1,0	не применялся	0,0	982,00	163,67	818,33
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	1	4 252	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	4 252,00	708,67	3 543,33
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	1	69 737	0,5	54684	0,5	не применялся	0,0	62 211,00	10 368,50	51 842,50
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	1	14 795	0,5	14700	0,5	не применялся	0,0	14 748,00	2 458,00	12 290,00
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	1	13 858	0,5	7638	0,5	не применялся	0,0	10 748,00	1 791,33	8 956,67
11	Офисный стол	2	6 215	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	6 215,00	1 035,83	5 179,17
12	Тумба офисная	1	1 151	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	1 151,00	191,83	959,17
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегистратор CNB-HDE2412)	1	29 523	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	29 523,00	4 920,50	24 602,50
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	1	не применялся		2032	1,0	не применялся	0,0	2 032,00	338,67	1 693,33
15	Стол каменный	1	47 962	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	47 962,00	7 993,67	39 968,33
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	23	68 010	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	68 010,00	11 335,00	56 675,00
17	Барная стойка	1	не применялся	0,0	52848	1,0	не применялся	0,0	52 848,00	8 808,00	44 040,00
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	1	не применялся	0,0	4570	1,0	не применялся	0,0	4 570,00	761,67	3 808,33
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	2	18 541	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 541,00	3 090,17	15 450,83
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	1	14 270	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	14 270,00	2 378,33	11 891,67
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	1	не применялся		12341	1,0	не применялся	0,0	12 341,00	2 056,83	10 284,17
22	Сушилка для рук Frap 1800W	1	3 010	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	3 010,00	501,67	2 508,33
23	Светильники настенные	9	7 344	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	7 344,00	1 224,00	6 120,00
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	1	18 594	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 594,00	3 099,00	15 495,00
25	Проигрыватель LG KAPAOKE DKS-9000	1	1 874	0,5	1938	0,5	не применялся	0,0	1 906,00	317,67	1 588,33
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	1	7 601	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	7 601,00	1 266,83	6 334,17
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	1	16 672	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	16 672,00	2 778,67	13 893,33
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	1	9 739	0,5	12743	0,5	не применялся	0,0	11 241,00	1 873,50	9 367,50
29	Стул металлический красный	24	49 332	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	49 332,00	8 222,00	41 110,00

30	Стул барный	3	18 902	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	18 902,00	3 150,33	15 751,67
31	Стол деревянный квадратный	6	89 644	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	89 644,00	14 940,67	74 703,33
32	Стол круглый	2	15 999	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	15 999,00	2 666,50	13 332,50
33	Диван (полукруглый коричневый, кожзам)	4	39 204	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	39 204,00	6 534,00	32 670,00
34	Диван черный кожзам прямой	4	32 437	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	32 437,00	5 406,17	27 030,83
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	4	60 673	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	60 673,00	10 112,17	50 560,83
36	Стол прямоугольный металлические ножки	10	21 491	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	21 491,00	3 581,83	17 909,17
37	Светильники настенные 3 этаж	4	19 903	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	19 903,00	3 317,17	16 585,83
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	1	10 850	1,0	не применялся	0,0	не применялся	0,0	10 850,00	1 808,33	9 041,67
	Всего:		762718,00		227059,00		884526,00			147421,01	737104,99

Итоговая величина стоимости Объекта оценки:

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что **рыночная стоимость имущества по состоянию на 07 февраля 2024 года с учетом округлений составляет: 737104,99 (Семьсот тридцать семь тысяч сто четыре) рубля 99 копеек без учета НДС (20%), в том числе:**

Таблица 23 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество, шт	Рыночная стоимость, руб. с НДС	в том числе НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Мойка	Отсутствует	2091	1	4 400,00	733,33	3 666,67
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4	36 280,00	6 046,67	30 233,33
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1	3 438,00	573,00	2 865,00
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1	6 989,00	1 164,83	5 824,17
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Отсутствует	2108	1	58 212,00	9 702,00	48 510,00
6	Телевизор Supra CTV 14022			1	982,00	163,67	818,33
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	Отсутствует		1	4 252,00	708,67	3 543,33
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Отсутствует	2084	1	62 211,00	10 368,50	51 842,50
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Отсутствует	2056	1	14 748,00	2 458,00	12 290,00
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1	10 748,00	1 791,33	8 956,67
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2	6 215,00	1 035,83	5 179,17
12	Тумба офисная	Отсутствует	2102	1	1 151,00	191,83	959,17
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиистратор CNB-HDE2412)	Отсутствует	2098	1	29 523,00	4 920,50	24 602,50
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Отсутствует	2099	1	2 032,00	338,67	1 693,33
15	Стол каменный	Отсутствует	2106	1	47 962,00	7 993,67	39 968,33
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23	68 010,00	11 335,00	56 675,00
17	Барная стойка	Отсутствует		1	52 848,00	8 808,00	44 040,00
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1	4 570,00	761,67	3 808,33
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2	18 541,00	3 090,17	15 450,83
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1	14 270,00	2 378,33	11 891,67
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1	12 341,00	2 056,83	10 284,17
22	Сушилка для рук Frap 1800W	Отсутствует		1	3 010,00	501,67	2 508,33
23	Светильники настенные	Отсутствует		9	7 344,00	1 224,00	6 120,00
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	Отсутствует		1	18 594,00	3 099,00	15 495,00
25	Проигрыватель LG KARAOKЕ DKS-9000	Отсутствует		1	1 906,00	317,67	1 588,33
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует		1	7 601,00	1 266,83	6 334,17
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует		1	16 672,00	2 778,67	13 893,33
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует		1	11 241,00	1 873,50	9 367,50
29	Стул металлический красный	Отсутствует		24	49 332,00	8 222,00	41 110,00
30	Стул барный	Отсутствует		3	18 902,00	3 150,33	15 751,67
31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует		6	89 644,00	14 940,67	74 703,33
32	Стол круглый	Отсутствует		2	15 999,00	2 666,50	13 332,50
33	Диван (полукруглый	Отсутствует		4	39 204,00	6 534,00	32 670,00

	коричневый, кожан)						
34	Диван черный кожан прямой	Отсутствует		4	32 437,00	5 406,17	27 030,83
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	Отсутствует		4	60 673,00	10 112,17	50 560,83
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует		10	21 491,00	3 581,83	17 909,17
37	Светильники настенные 3 этаж	Отсутствует		4	19 903,00	3 317,17	16 585,83
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	Отсутствует		1	10 850,00	1 808,33	9 041,67
	Всего:				884 526	147 421,01	737 104,99

Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

Согласно заданию на оценку, в отчете об оценке отсутствует необходимость отражения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 07 февраля 2024 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка движимого имущества Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость имущества по состоянию на 07 февраля 2024 года с учетом округлений составляет: 737104,99 (Семьсот тридцать семь тысяч сто четыре) рубля 99 копеек без учета НДС (20%), в том числе:**

Таблица 24 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество, шт	Рыночная стоимость, руб. с НДС	в том числе НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Мойка	Отсутствует	2091	1	4 400,00	733,33	3 666,67
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4	36 280,00	6 046,67	30 233,33
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1	3 438,00	573,00	2 865,00
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1	6 989,00	1 164,83	5 824,17
5	Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400	Отсутствует	2108	1	58 212,00	9 702,00	48 510,00
6	Телевизор Supra CTV 14022			1	982,00	163,67	818,33
7	Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К	Отсутствует		1	4 252,00	708,67	3 543,33
8	Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500	Отсутствует	2084	1	62 211,00	10 368,50	51 842,50
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Отсутствует	2056	1	14 748,00	2 458,00	12 290,00
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1	10 748,00	1 791,33	8 956,67
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2	6 215,00	1 035,83	5 179,17
12	Тумба офисная	Отсутствует	2102	1	1 151,00	191,83	959,17
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8-канальный триплексный видеорегиистратор CNB-HDE2412)	Отсутствует	2098	1	29 523,00	4 920,50	24 602,50
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030-TA 20	Отсутствует	2099	1	2 032,00	338,67	1 693,33
15	Стол каменный	Отсутствует	2106	1	47 962,00	7 993,67	39 968,33
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23	68 010,00	11 335,00	56 675,00
17	Барная стойка	Отсутствует		1	52 848,00	8 808,00	44 040,00
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1	4 570,00	761,67	3 808,33
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2	18 541,00	3 090,17	15 450,83
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1	14 270,00	2 378,33	11 891,67
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1	12 341,00	2 056,83	10 284,17
22	Сушилка для рук Frap 1800W	Отсутствует		1	3 010,00	501,67	2 508,33
23	Светильники настенные	Отсутствует		9	7 344,00	1 224,00	6 120,00
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/I	Отсутствует		1	18 594,00	3 099,00	15 495,00
25	Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000	Отсутствует		1	1 906,00	317,67	1 588,33
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует		1	7 601,00	1 266,83	6 334,17
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует		1	16 672,00	2 778,67	13 893,33
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует		1	11 241,00	1 873,50	9 367,50
29	Стул металлический красный	Отсутствует		24	49 332,00	8 222,00	41 110,00
30	Стул барный	Отсутствует		3	18 902,00	3 150,33	15 751,67

31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует	6	89 644,00	14 940,67	74 703,33
32	Стол круглый	Отсутствует	2	15 999,00	2 666,50	13 332,50
33	Диван (полукруглый паричневый, кожан)	Отсутствует	4	39 204,00	6 534,00	32 670,00
34	Диван черный кожан прямой	Отсутствует	4	32 437,00	5 406,17	27 030,83
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	Отсутствует	4	60 673,00	10 112,17	50 560,83
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует	10	21 491,00	3 581,83	17 909,17
37	Светильники настенные 3 шт.	Отсутствует	4	19 903,00	3 317,17	16 585,83
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	Отсутствует		10 850,00	1 808,33	9 041,67
	Всего:			884 526	147 421,01	737 104,99

Оценщик



Мороз В.А.

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.94. Часть 1-2 (с изменениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ (с изменениями).
3. Федеральный закон РФ от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" (с изменениями).
4. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)
5. Федеральные стандарты оценки обязательные к применению субъектами оценочной деятельности» (ФСО № 10);
6. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации
7. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России № 568-р от 06.03.2002 г.
8. Интернет источники (ссылки приведены по тексту Отчета).
9. Ковалёв А.П., Еленева Ю.Я., Корниенко А.А. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практ. пособие/под общ. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998
10. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалёв, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006. - 288 с: ил.

[illegible]

Номер по плану	Наименование, наименование и краткое характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта к (И) объектам культурного наследия (архитект.)			Год выявления (объект выявлен, дробе-решен)	Номер			Фактическое состояние		По плану (введенный объект)	
		Номер доку-мента	Дата	номер		инвентар-ный	ХХХХ (год)	высвобод-лено т.о. реставра-ции	состояние об. кт.	состояние оо. нп.	состоя-ние об.	состоя-ние др. кт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Маяк электрический для станции Бюдж. МО-148-А			11024501066		2011					1	
2.	ТАКОР ВМС, К. СССР, Т.В.С. Склад для хранения. площадь 23-38			Отсутствует		2012 2012			2		2	
3.	Водо-разливка источника ВР16-306			Отсутствует		2012			1		1	
4.	Земельный участок ВП1 1670			Отсутствует		2012			1		1	
5.	Земельный участок ВП1 1670			Отсутствует		2012			1		1	
6.	Земельный участок ВП1 1670			Отсутствует		2012			1		1	
7.	Земельный участок ВП1 1670			Отсутствует		2012			1		1	
8.	Подземный кабель ПЕК 4,5х4,5 Н			Отсутствует		2012 2012			2		2	
9.	Противопожарный ПР-11-А, 50 ГЦ, 220 В, 500 Вт.			100218100123		2012			1		1	
10.	Мойка					2011 2011 2011 2107, 2018			1		1	
11.	Стол металлический								4		4	
12.	Табличка для голосования					2011			1		1	
13.	Столешница металлическая					2011			1		1	
14.	Стол железный					2107			1		1	

17	Шкоф стилизованный истрин			2008		1	1
18	Модуль насосный MBL 11V-A	190730000245	2003		1	1	1
19	Валы насосов одноступенчатых двухвал. BCM-1/120/1610	Отсутствует	1675		1	1	1
18	Шкоф насосный с орбитальными шариками BM100-S (100-8.3 BC)		2000		1	1	1
19	Телепорт Sava				1	1	1
28	CAS Corp. Ltd. Вода AD-2.2	Отсутствует	2093		1	1	1
29	CAS Corp. Ltd. Вода SW/20	3104/3460	2092		1	1	1
22	GAM International Ltd. Аэрозоль фреон R134a, марка PT, код PTB	23013	2008		1	1	1
21	Micap S.r.l. Масло серии F40 C.II (серый)	10060820			1	1	1
24	Валы насосов одноступенчатых BM12510 Z-B	Отсутствует	2130		1	1	1
25	Валы насосов одноступенчатых BM12510 Z-B	Отсутствует	2077		1	1	1
26	Кофемолка Royal Professional Orlando	25074			1	1	1
27	Кузовной стержень CK-1200400	Отсутствует	2078		1	1	1
28	Кузовной стержень CK-1500400	Отсутствует	2087		1	1	1
29	Кузовной стержень CK-1500300	Отсутствует	2090		1	1	1
26	Масло насосное универсальное OIL - 102K	Отсутствует			1	1	1
19	Помпа, тип. 3H140010	017224	2012		1	1	1
32	Помпа, тип. 3H140010	Отсутствует	2019		1	1	1
33	Помпа насосная серия BK- 1000300	Отсутствует	2000 2071 2061		1	1	1
34	Помпа насосная серия BK- 1000300	Отсутствует	2072		1	1	1
35	Станция насосная электрическая CPH10000402	Отсутствует	2062		1	1	1

				2005, 2006, 2004, 2007, 2005, 2004, 2003					
36	Станция насосная электрическая CPH12003002	Отсутствует		2078, 2064, 2063, 2100		4		4	
37	Станция насосная электрическая CPH10003002	Отсутствует		2068		1		1	
38	Шкоф насосный с орбитальными шариками CB114-S (100-1A)	013603	2009			1		1	
29	Валы для насосов одноступенчатых	Отсутствует	2084			1		1	
40	Масло насосное универсальное	Отсутствует	2000			1		1	
41	Станция насосная ZAMISSI (серый)	Отсутствует	2004			1		1	
42	Объемный насос	Отсутствует	2103, 2100			2		2	
43	Труба насосная	Отсутствует	2100			1		1	
44	Портальный насос (CN)	Отсутствует	2008			1		1	
45	Масло насосное универсальное	Отсутствует	2099			1		1	
46	Станция насосная	Отсутствует	2106			1		1	
47	Станция насосная, с обжимными кольцами	Отсутствует				21		21	
48	Бортовой насос	Отсутствует				1		1	
49	Бортовой насос (серия насосов серия)	Отсутствует				1		1	
50	Масло насосное универсальное	Отсутствует				2		2	
51	Система насосная ADL Q140 P140E	Отсутствует				1		1	
52	Телепорт SAMSUNG	Отсутствует				1		1	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. АНАЛОГИ.

Мобильное приложение: https://www.avito.ru/ulyanovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/vanna_mochnaya_bu_1_sektsiya_14

ПУЛЬС ЦЕН Добавить компанию

Закупки Войти

Каталог Поиск по товарам и услугам Ульяновск Фильтры

Товары и услуги / Оборудование / Оборудование для сферы услуг / Оборудование для общепита, пищевой промышленности / Нейтральное оборудование / Ванна моечная



Ванна моечная 1 секц. полностью нерж. ВСМ-1/430-Н-ЮТ

Артикул: 18270
 Бренд: MANTIS
 Наличие в наличии: Без вкл.
 Размеры: 130x430x800

[Посмотреть все характеристики](#)

8 851 руб./шт.

Рейтинг продавца
 Доступно для заказа в Саранске

8 (800) 350-65-63

[Заказать](#)

О товаре Характеристики Описание Доставка и оплата Отзывы

Ванна моечная 6/у 1 секция **5 500 Р**

Добавить в избранное Добавить в закладки



Вид оборудования: Для ресторана
 Вид оборудования для ресторана: Нейтральное

Состояние: Б/у
 Доступность: В наличии

Ульяновская обл., Ульяновск,
 р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Видео: моечная Б/у

[Купить с доставкой](#)

[Авито Доставка](#)
[DHL Доставка](#)

8 917 230-19-67

[Написать сообщение](#)

Продавец и Выкуп оборудования для ресторанов **ГЛАВОСТОП**
 4.8 108 отзывов
 Компания
 На Авито с февраля 2016
[написать продавцу](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
 Менеджер отдела продаж

Продавец и Выкуп оборудования для ресторанов **ГЛАВОСТОП**
 Торговое предприятие
 специализируется на оборудовании
 Продажи. Срочный Выкуп. Реализация!
 Новая оборудование в наличии по цене
 производителя

 **СТОЛ И НАДВЕСЬ ДЛЯ ОКО**
4 750 Р

1422

https://www.avito.ru/naro-fominsk/bytovaya_tehnika/vanna_moechnaya_nerzhavayka_bu_33757 67%

Avito [Доб. в избранное](#) [Поиск по объявлениям](#) [Лента](#) [Новгород район](#)

Главная > Бытовая техника > Другое

Ванна моечная нержавейка бу

[Добавить в избранное](#) [Добавить в корзину](#)



5 000 Р
или предложите свою цену

[Купить с доставкой](#)
[Добавить в корзину](#)

Авито Доставка
Первый заказчик в регионе платит **450**

Можно оплатить при получении **НОВА**

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

[Об Авито Доставке](#)

8 916 032-77-97

[Написать сообщение](#)

Россия
Частное лицо
На Авито с июля 2015
[Справка с Авито Доставкой](#)

[Забронировать понравившееся](#)
[Подписаться на продавца](#)

Адрес
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск, ул. Чкалова, 29с1 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/naro-fominsk/bytovaya_tehnika/vanna_moechnaya_nerzhavayka_bu_33757 67%

Характеристики

Доставка:

Описание

Ванна моечная нержавеющей, карет разборная. Ванна сделана опытным из нержавеющей стали марки AISI 304 толщиной 0,8 мм и имеет по диаметру соответствующую для предотвращения травматизма высоту. Ванна изготовлена из нержавеющей стали толщиной 1,2 мм. Стойки ванны представляют собой уголки 40x40 мм с фальцеванными краями для увеличения жесткости конструкции и обеспечения прочности. Под ванной установлены два уголка по длине 1,2 м и по ширине 1,2 м. Снизу ванны вмонтированы термостатическая нержавеющая сталь толщиной 1,2 мм. Стороны ванны регулируются высотой в пределах 50 см и изготовлены из нержавеющей стали с эластичной латексной вставкой для предотвращения повреждения. В ванне имеется стандартная крышка 870 мм Глубина 400 мм Ширина борта 50 мм

5 000 Р
или предложите свою цену

[Купить с доставкой](#)
[Добавить в корзину](#)

Авито Доставка
Первый заказчик в регионе платит **450**

Можно оплатить при получении **НОВА**

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

[Об Авито Доставке](#)

8 916 032-77-97

[Написать сообщение](#)

Россия
Частное лицо
На Авито с июля 2015
[Справка с Авито Доставкой](#)

[Забронировать понравившееся](#)
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Характеристика

[Сейчас есть?](#) [Уже ушло?](#) [Справка Авито Доставка?](#)
[Вопрос продавцу?](#)

8 916 032-77-97 11 часов в 2018 33 просмотров 0 сообщений [Подписать](#)

Сообщения

Ванна моечная 53*53 см

Добавить в избранное

Добавить записку



4 500 Р

или предложите свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Платим доставку в пункт выдачи от 499

Можно оплатить при получении

Посмотреть варианты доставки, если товар не подходит

Сб. Доставка

8 983 360-06-64

Написать сообщение

Отправит за несколько часов

Маркет

5.0 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с ноября 2019

Документ - СНИЛС

Обыкновенный пользователь

Подписаться на продавца

Адрес

Красноярский край, Красноярск, Северное ш., 57-В
р-н Советский

Показать карту

Характеристики

Состояние: Б/У

Характеристики

Состояние: Б/У

Доступность: 3 варианта

Описание

Ванна моечная, нержавейка, колески, сантехнические размеры, внешние размеры - 53*53, внутренняя - 37*37.

Спросите у продавца

Задайте вопрос!

Вопросы?

Товар?

Вопросы/Вопросы?

Написать сообщение

Можно оплатить при получении

Можно оплатить при получении

Посмотреть варианты доставки, если товар не подходит

Сб. Доставка

8 983 360-06-64

Написать сообщение

Отправит за несколько часов

Маркет

5.0 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с ноября 2019

Документ - СНИЛС

Обыкновенный пользователь

Подписаться на продавца

17.11.2019 14:00 - 15.11.2019 14:00 - 17.11.2019 14:00

Поискать

Сообщения

https://www.avito.ru/ktovsk/bytovaya_tehnika/vanna_moechnaya_3696330904
67%

Главная > Для дома > Дом > Бытовая техника > Другое

Ванна моечная

Добавить в избранное
Добавить в избранное

5 000 ₽

или привезти хотя бы за 100 км

Запробовать доставку
Сайт авто доставки

По Авто Доставке

Об Авто Доставке

8 910 791-16-28

Написать сообщение

отправит за 10 секунд

Вера

4.8 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авто с января 2012

3 продажи с Авто Доставкой

Документы проверены

12 объявлений пользователем

Подписан на продавца

Адрес

Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, Кстово, Восточная ул.

[Показать карту](#)

Характеристики

Состояние: Б/У

Характеристики

Состояние: Б/У

Описание

Ванна из нержавеющей стали

60x60x60

Чугун - шарнирная конструкция - легкая

Можно использовать как мойку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать?

Как купить?

Как продать с доставкой?

Как купить с доставкой?

3696330904 25 января в 17:12 36 просмотров (48 комментариев)

[Попросить помощи](#)

Соседи

RU

14:27 16.05.2024

← → ↺ 🏠 <https://sapek-xx.khmel-nn-mebel.ru/catalog/mebel-dlya-kuchni-dlya-obshchepitya/stoly-proizvodstvennyy/>

📖 КАТАЛОГ ДОСТАВКА ОПЛАТА УСЛУГИ ВОЗВРАТ/ОБМЕН ПРОБОВКА КОМПАНИЯ КОНТАКТЫ

Стол производственный СПРп - 850х1000х600 «Граф (inox)» с полкой решёткой (с бортом)

Каталог → Оборудование для общепита → Столы производственные → Столы из нержавеющей стали → Столы производственные с бортом → Стол производственный СПРп - 850х1000х600 «Граф (inox)» с полкой решёткой (с бортом)

Код товара: 37734

15 130 руб. ~~14 450 руб.~~
 -18% Экономия 3 320 руб.
 Цена указана с учётом НДС 20%
 Стол в наличии ☒ Паспорт качества

- 1 + **в корзину**

купить в 1 клик

При заказе от 3-х штук предоставляется дополнительная скидка

купить по оптовой цене

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_iz_nerzhavayki_100x60_s_borom 67% ☆

Стол из нержавеющей стали 100х60 с бортом **8 500 Р**

👤 Добавить избранное 📄 Добавить записку





Купить с доставкой

📞 Авито Доставка
 📞 Авито Доставка

8 911 124-42-48

Написать сообщение
 📧 Avito

ГрандМаркет
 профессиональное
 оборудование
 4,7 ★★★★★ 11 отзывов
 Компания
 На сайте с октября 2012
 Надежная гарантия

Подписаться на новости
 Контактная информация
 Страница продавца

Вид оборудования: Для ресторана
 Вид оборудования: для ресторана
 Напольное

Страна производства: Россия
 Состояние: Ву
 Доступность: В наличии

Санкт-Петербург, ул. Новоблод, 49
 • Ломоносовская А от 30 мин
 • Улица Дыбенко А от 31 мин • Елизаровская А от 31 мин [Показать карту](#)

ГрандМаркет профессиональное оборудование

 Стол для кухни
 2 800 Р

 Напольный
 оборудование

Витрина кондитерская Scaiola ERG 400 (Nocciola)

60 000 Р

Добавить в избранное Добавить записку



8 910 474-93-91

Написать сообщение

Рейтинг 4.9
Компания
На Авито с июня 2020
на любой товар

4.9 отзывов пользователей

Подписаться на профиль

Контактное лицо
Игорь



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана: Холодильники
Страна происхождения: Италия
Бренд: Bly
Доступность: В наличии

Москва, Автомобильный пр., 10с8
Новокосовская: 11-15 мин.
Волгоградский проспект: 21-30 мин.
Угрешская: 21-30 мин.

Показать карту

Ищете квартиру в Москве
Тысячи предложений квартирных компаний
Витрина кондитерская Scaiola ERG 400 (Nocciola)

Характеристики
— Температурный диапазон: +2...+10 °C
— Объем: 400 л
— Напряжение: 220 В
— Габариты: 100х70х160 см
— Вес: 18 кг
— Цвет: черный
— Страна происхождения: Италия

Важно! При покупке товара обязательно проверять и сохранять

реквизиты

Каждый день с 10:00 до 19:00

В наше выставочное зал прилагается широкий выбор ресторанного оборудования и мебели для кафе.

Оборудование для кондитерского оборудования

Кондитерское оборудование

Специализированное оборудование

Выпечное оборудование

Варочное оборудование

Печное оборудование

Пирожничное оборудование

И многое другое

Все оборудование продается по оптимальным ценам при прямом заказе от производителя.

Сопутствующее оборудование для кафе и ресторанов.

И многое другое.

60 000 Р

8 910 474-93-91

Написать сообщение

Рейтинг 4.9
Компания
На Авито с июня 2020
на любой товар

4.9 отзывов пользователей

Подписаться на профиль

Контактное лицо
Игорь

Создайте

1007
14.07.2024

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konditerskaya_vitrina_scaiola_erg4004_marrone_4004_marrone

60 000 Р

8 910 474-63-91

Написать сообщение
Отправить сообщение

Рейтинг
4.9
Написать отзыв
Недавно создан 2020
Написать отзыв

Оборудование для бизнеса

Подписаться на новости

Контакты продавца
Ирина

Ирина 8910 474-63-91

Создание

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konditerskaya_vitrina_scaiola_erg4004_marrone_4004_marrone

Avito

Войти

Войти

Главная > Оборудование > Холодильное

Кондитерская витрина Scaiola ERG400/4 Marrone

75 000 Р

Добавить избранное

Добавить заметку



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана:
Холодильное

Состояние: Б/у

Запросить цену
Сайт продавца

Дата доставки
Объект доставки

8 966 042-44-59

Написать сообщение
Отправить сообщение

Оборудование для бизнеса
4.9
Частное лицо
На Avito с ноября 2017
Рейтинг: 38 из 39



Подписаться на продавца

Москва, ул. Басильская, 78
 • БЦНХ 5 11-30 мин. • Раховское 8 10-30 мин.
 • Ботанический сад 5 21-30 мин.

Посмотреть карту

Продам кондитерскую витрину Scaiola ERG 400/4 (Италия)
 Я стелени остеклена, перемещаем, предназначены для демонстрации
 кондитерских изделий и десертов.
 Пончуг с доставкой отправка ТК.

Температурный режим от 2 до 10 °C.
 Объем 100 л.
 Напряжение 220 В.
 Ширина 700 мм.
 Глубина 700 мм.
 Высота 1850 мм.
 Вес 161 кг.
 Цепочка: итальянский
 Страна-производитель: Италия

19 07 07 0001 17 00000000 02 00 07 00000000 000 000 00000000

Пожалуйста

Сообщения

https://www.avito.ru/modiya/oborudovanie_dlya_baneya/vitrina_konditerskaya_scaiola_erg_4004_201 67%

Витрина Кондитерская Scaiola ERG 400/4

60 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для размещения: Холодильное

Страна-производитель: Италия
Состояние: Б/у

Москва, 1-я ул. Измайловского Звонича, 15А
 • Партизанская 8 10-30 мин. • Измайловское 8 10-30 мин.
 • Савельевская 8 21-30 мин.

Посмотреть карту

8 915 064-50-88

Написать сообщение
Отправить сообщение

Оборудование для бизнеса
4.9
13 отзывов
Компания
Не было с января 2011
Надежный продавец

Подписаться на продавца

Ваш контакт в ленте
Менеджер

• **Парадковая Кондитерская Витрина 80x100x180 (Матрица)** предназначена для демонстрации кондитерских изделий и десертов.

60 000 P

• **Донорские плазмы противно**

- Температурный режим: от 2 до 10 °C
- Циркуляция: нагнетатель
- Объем: 400 л
- Напряжение: 220В
- Ширина: 760 мм
- Глубина: 700 мм
- Высота: 1830 мм
- Вес: 161 кг
- Страна-производитель: Италия

4. DISCUSSION:

- Стальные стенки и двери обеспечивают всесторонний обзор внутреннего объема
- Витрина имеет пять прозрачных стеклянных полок
- Холодильник **PLACCA**

✓Отправка: Платеж ТК

✓ Гарантия: Имеется

✓Оплата: Любая форма

Задачи и Расходники:

✓Выполн. Служба Пищевого Ресторанного Столового Кухонного Оборудования

✓ Ремонт Сервис Профессионального Производственного Промышленного
Пилевого Оборудования.

профессиональные, социальные, политические потребности личности, группы, общества. Взаимодействие этих сфер осуществляется посредством системы ценностей и морали. Средствами культуры (язык, символы, ритуалы, нормы, ценности) человек конструирует свой мир, взаимодействует с ним, трансформирует его, создает социальные структуры, нормы, правила, институты, направляет свои усилия на реализацию своих целей.

8 915 054-50-86

Нормативы опубликованы
<http://www.ckad.ru/ckad/>

Old copybooks are good for research.

A.9 **실용화사업** H5-CF26094

Microarray

На Астро-сентябрь 2011

[+86-0931-8764000 / 17709090000](#)

Подписаться не получится

Исследования проводились в течение 1998–2000 гг. в соответствии с программой «Исследования в области безопасности» (Research in Safety) и «Исследования в области здоровья» (Research in Health) в рамках сотрудничества между Европейским союзом и Российской Федерацией.

14-00000

Холодильный шкаф (витрина) Scaiola ERG 400

70 000 Р

укажите свою цену

Добавить в избранное

Добавить записку



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана: Холодильное

Страна-производитель: Италия
Состояние: Б/у
Доступность: В наличии

Владимирская обл., Владимир, Большая Московская ул., 19
р-н Октябрьский

Показать карту

8 919 002-01-28

Написать сообщение

Павел Иванович

2,4 5 отзывов

Киевлянин

На Авито с августа 2017

Результаты проверки

Добавление пользователя

Подписаться на продавца

Контактная информация

Александр

Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана: Холодильное

Страна-производитель: Италия
Состояние: Б/у
Доступность: В наличии

70 000 Р

укажите свою цену

Владимирская обл., Владимир, Большая Московская ул., 19
р-н Октябрьский

Показать карту

8 919 002-01-28

Написать сообщение

Павел Иванович

2,4 5 отзывов

Киевлянин

На Авито с августа 2017

Результаты проверки

Добавление пользователя

Подписаться на продавца

Контактная информация

Александр

Современный холодильный шкаф имеет пять крупных стальных жаропрочных полок, четыре горизонтальных отделения и для свободного передвижения оснащена колесиками. Пульт управления имеет механические кнопки регулировки температуры, выключатель освещения, электронный дисплей, выключатель звуковой сигнализации и таймер оттайки.

Технические характеристики:

- длина 700мм
- ширина 700мм
- высота 1850мм
- температурный режим -2...+10
- встроенный холодильный агрегат
- внутренний объем 400л
- количество дверей: 1шт
- материал корпуса: алюминий/пластик
- полки: стальные, жаропрочные
- шум: режим 1/2000/12
- напряжение 220В, частота 50Гц
- вес: 17 кг

ИД: 987654321 - 4 месяца 17:04 - 14 просмотров (16 в избранном)

Получить код

Оформление

15:45
16.02.2018

Главная > > > Для ресторана > Хлебобулочные и кондитерские

Кондитерская витрина

Добавить в избранное

Добавить закладку

65 000 Р

Наличие: **необходимо**



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана:
Хлебобулочные и кондитерские

Страна-производитель: Италия
Состояние: Б/У

Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Алыкинского, 77Т
р-н Чкаловский

Показать карту

8 909 022-78-48

Написать сообщение

в 10:00

"Складоборудование" -
оборудование для магазинов и
оффисов

4.5 ★★★★★ 127 отзывов

Компания

На Avito с ноября 2020

Надежный продавец



Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Николай

"Складоборудование" -
оборудование для магазинов и
оффисов

Продаем оборудование для магазинов и
оффисов



Гарь Банкет Арт
2007 объем 1000 л
40 000 Р



Насосная станция
5 000 Р

Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана:
Хлебобулочные и кондитерские

Страна-производитель: Италия
Состояние: Б/У

65 000 Р

Наличие: **необходимо**

Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Алыкинского, 77Т
р-н Чкаловский

Показать карту

8 909 022-78-48

Написать сообщение

в 10:00

"Складоборудование" -
оборудование для магазинов и
оффисов

4.5 ★★★★★ 127 отзывов

Компания

На Avito с ноября 2020

Надежный продавец



Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Николай

"Складоборудование" -
оборудование для магазинов и
оффисов

Продаем оборудование для магазинов и
оффисов



Гарь Банкет Арт
2007 объем 1000 л
40 000 Р



Насосная станция
5 000 Р

ИП 2831839548 - 89090227848 (Николай) (1-Звонки)

Показать фото

Сообщения

Телевизор Supra CTV 14022

Добавить в избранное

Добавить в корзину



Заниженная цена
невысокая оценка AVITO

1 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Первое заседание пройдет во вторник 14.11

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставке

8 958 721-73-27

Написать сообщение

Отвечает за надежность сделки

Андрей Нафеев

4.1 ★★★★★ 25 отзывов

Частное лицо

На Авито с июня 2021

В продажах с Авито Доставкой

Документы проверены

30 опубликованных объявлений

Подписаться на продавца

Адрес

Москва, Дубининская ул., 16к1

Салтыковский 11-15 мин.

Верхняя Печора 16-20 мин. Ядровская 31-35 мин. Показать карту

Заниженная цена
невысокая оценка AVITO

1 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка

Первое заседание пройдет во вторник 14.11

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставке

8 958 721-73-27

Написать сообщение

Отвечает за надежность сделки

Андрей Нафеев

4.1 ★★★★★ 25 отзывов

Частное лицо

На Авито с июня 2021

В продажах с Авито Доставкой

Документы проверены

30 опубликованных объявлений

Подписаться на продавца

Адрес

Москва, Дубининская ул., 16к1

Салтыковский 11-15 мин.

Верхняя Печора 16-20 мин. Ядровская 31-35 мин. Показать карту

Характеристики

Объявлено Телевизор и телевизор

Состояние My

Цена 1000 Р

Модель: ST-20190605

Описание

28 дюймовый и 28 дюймовый телевизор с функцией HDMI, встроенной камерой, звуковой системой, функцией видеозаписи.

Спросите у продавца

Задайте вопрос

Вы можете?

Вы можете?

Спросите как это работает?

Вы можете?

14.11.2021 14:00 - 14.11.2021 14:00 (14.11.2021)

Показать детали

Сообщения

Телевизор

Добавить в избранное

Добавить в корзину

1200 Р

или предложить свою цену



Зачеркнутая цена
Максимальная скидка 46%

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Оплата Доставка

Первое доставит в пункт выдачи от **14.12**

Можно оплатить при получении **Налич**

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Об оплате Доставка

8 962 783-01-22

Написать сообщение

Отвечает в среднем за 30 минут

Сергей Славин

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с октября 2017

Знакомые: +1110 док



Забронировать понравившийся

Подписаться на продавца

Адрес

Томская обл., Томск, мкр-н Чернышевск, Ново-Станционный пер., 25
р-н Ленинский

Показать карту



Зачеркнутая цена
Максимальная скидка 46%

1200 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Оплата Доставка

Первое доставит в пункт выдачи от **14.12**

Можно оплатить при получении **Налич**

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Об оплате Доставка

8 962 783-01-22

Написать сообщение

Отвечает в среднем за 30 минут

Сергей Славин

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с октября 2017

Знакомые: +1110 док



Забронировать понравившийся

Подписаться на продавца

Адрес

Томская обл., Томск, мкр-н Чернышевск, Ново-Станционный пер., 25
р-н Ленинский

Показать карту

Характеристики

Вид товара: Телевизоры и приставки

Состояние: Б/у

Бренд: SPSA

Модель: CTV-1428

Описание

Элегантный телевизор с большим экраном и встроенным динамиком. Идеально подойдет для гостиной.

Спросите у продавца

Адрес доставки

Забронировать

Вопросы

Отправить файл документа

Вопросы продавцу

Отправить сообщение продавцу

Подписать

Сообщения

Телевизор бу supra

Добавить в избранное

Добавить заметку



Цена выше рыночной
наличию одной детали

1 500 Р

или предложите свою цену

Без звонков
Получить предложение бесплатно

Написать сообщение

Мария Еленовна

6.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с мая 2001

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проблемы?

Торговаться?

Справедливо Доставка?

Куда можно посмотреть?

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, Кировский район
р-н Кировский

Показать карту

На Avito с мая 2001

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проблемы?

Торговаться?

Справедливо Доставка?

Куда можно посмотреть?

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, Кировский район
р-н Кировский

Показать карту

Характеристики

Тип товара: Телевизоры и мониторы

Время: 6000+

Состояние: Бу

Модель: CTV 2102

Описание

Продаю телевизор рабочий. По количеству проводов, кабельных каналов и
по качеству. Путь издалека, до районной аптеки, на авто.

Супра

Модель: CTV 2102

Время: 6000+

Серийный номер: CTV20402095

М 2019-09-01 - Оценить (5-17 - 32 просмотра) - Оценить

Получить уведомление

Сообщения

1974-1975

■ **Добавить записку**



Downloaded At: 11:53 11 September 2009

topolnovec@

Further work is required?

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

R 505.47R.61.73

Summary of Findings

© 2004 by Blackwell Publishing Ltd

Tuulimies on kukaan vaan

Pharmaceuticals are not without problems

https://www.avito.ru/moskva/audio_video/televizor_supra_ctv-21551_3431687903
67%

Телевизор supra CTV-21551

Добавить в избранное
Добавить закладки

Замеченная цена
Низже рынка в среднем по Avito

1 000 Р
или предложите свою цену

8 913 793-09-36

[Написать сообщение](#)

Александр
Частное лицо
На Avito с 14 ноября 2023

2 объявления пользователя

Подписан на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Отправить Avito Доставкой?

Когда можно посмотреть?

Адрес

Москва, Хабаровская ул.
Шибкоская 10 от 31 мин
Паромейская 17 от 31 мин
[Показать карту](#)

Адрес

Москва, Хабаровская ул.
Шибкоская 10 от 31 мин
Паромейская 17 от 31 мин
[Показать карту](#)

Характеристики

Вид товара: Телевизоры и телевизоры
 состояние: Ну

Бренд: SUPRA
 модель: CTV-21551

Описание

Продаю телевизор SUPRA CTV-21551.
 В хорошем состоянии, есть в комплекте.
 Модель: 21551 - 43
 Разрешение: 640x480
 Диагональ: 21" (34 CM)
 Тип: DTT телевизор
 Частота обновления: 50 Гц
 Можно подключить к компьютеру (разъемы видео и аудио-кабели).
 Только самовывоз.
 Торг уместен.

ИД: 3431687903, 31 ноября 16:35, 47 просмотров, 34 лайков

Сообщения

16.12.2023



Касса Ока -102K

1 200 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Об оплате Доставка по Пензе

Первая доставка в пункт назначения

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

[Об оплате Доставка](#)

8 986 935-58-02

[Пользователь](#)

Частное лицо

На Авито с октября 2013

[Документы проверены](#)



В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

Адрес

Пензенская обл., Пенза, ул. Мира
р-н Паровозный

[Показать карту](#)

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Продаю кассу Ока-102K

№ 3568362841 3-значный и 4-значный (4-значный)

[Продать товар](#)

Сообщения

RU

11:31

16.08.2019

https://www.avito.ru/cheboksary/obnudenije_dlya_biznasa/kontrolno-kassovaya_mashina_oka-102 67%

Контрольно-кассовая машина "Ока"-102К

1 000 Р
минимальная цена

Добавить в избранное Добавить зачетку



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
от 499 Р 100 Р

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставка

8 919 138-37-70

Написать сообщение

Авито
5.0 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с октября 2020
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Вид оборудования: Торговое
Вид торгового оборудования: Расчетно-кассовое
Тип расчетно-кассового оборудования: Контрольно-кассовый аппарат

Страна происхождения: Россия
Состояние: Б/у
Доступность: В наличии

Чувашская Республика, Чебоксары, мкр-н Благовещенский, ул. Николая Смирнова

https://www.avito.ru/cheboksary/obnudenije_dlya_biznasa/kontrolno-kassovaya_mashina_oka-102 67%

Чувашская Республика, Чебоксары, мкр-н Благовещенский, ул. Николая Смирнова
ры Покупка

1 000 Р
минимальная цена

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
от 499 Р 100 Р

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставка

8 919 138-37-70

Написать сообщение

Авито
5.0 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с октября 2020
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание товара:

Ока-102К – это портативная автоматизированная кассовая машина, которая работает автономно и паролем. Она предназначена для использования на предприятиях торговли различных размеров для осуществления денежных расчетов с клиентами. Многофункциональная Ока102К со встроенным аккумулятором при необходимости может работать. Кнопки имеют большой ход и удобны при большом количестве нажатий. Кассовый аппарат не требует постоянного обслуживания долгое время.

Функциональные возможности:

- Оборудование с четким звуковым сигналом
- Программирование работы, касса (3 строки)
- Вывод на экран, укажет процентной скидки и клавиши
- Подсчет промежуточных сумм, общего итога и суммы сдачи
- Коррекция суммы при сбое кассира, регулировка или повтор выгрузки и всего чека
- Регистрация сумм возврата
- Возможность ведения счетов, данных на печать
- Оперативный просмотр данных на электронном дисплее
- Часы и календарь
- Режим калькулятора

Особенности преимуществ:

- Высокая скорость печати
- Наличие автономной работы
- Получение отчета за любой период времени по электронной почте
- Детальная настройка работы по всем параметрам
- Функциональное и автоматизированное кассовое оборудование
- Блочный принцип построения кассовой системы
- Быстрая диагностика и ремонт систем аппаратно-программного обеспечения
- Высокая надежность
- Ремонтопригодность

11/12/2020, 22 декабря 2020 (17 часов) 17 часов

Сообщения

https://www.avito.ru/samara/orgtehnika/kassovyy_apparat_oka_102k_2834372142?location=62% ☆

Кассовый аппарат ока 102к

Добавить в избранное Добавить заметку



1 500 Р
или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка
Гарантия возврата денег, если товар не понравится
Об Авито Доставке

8 987 685-20-91

Написать сообщение

Титова
5.0 ★★★★★ Титова
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
Документы на месте
Эквивалент — 8,00 руб. в час

Забронировать товар

Подписаться на продавца

Показать карту

Адрес

Самарская обл., Самара, 6-я просека, 147
р-н Промышленный

Характеристики

Вид товара: Кассовый аппарат

Характеристики
Вид товара: Кассовый аппарат
Устройство: БУ

Описание

Аппарат рабочий, комплектность полная

Спросите у продавца

Здравствуйте

Ваш продавец? Ваш покупатель? Гарантия Авито Доставка? Эквивалент возврата?

8 987 685-20-91

Написать сообщение

Титова
5.0 ★★★★★ Титова
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
Документы на месте
Эквивалент — 8,00 руб. в час

Забронировать товар

Подписаться на продавца

8 987 685-20-91

Написать сообщение

Титова
5.0 ★★★★★ Титова
Частное лицо
На Авито с сентября 2012
Документы на месте
Эквивалент — 8,00 руб. в час

Забронировать товар

Подписаться на продавца

Сообщения

https://www.avito.ru/sverdlovsk/orgtehnika_i_rashodniki/kkm_oka_102k_3252407923 67% ☆

Ккм Ока 102К

Добавить изображение Добавить заметку



1 000 Р
или предложить свою цену

Запросить доставку
Сейчас бесплатно

Авито Доставка
06 Авито Доставка

8 911 591-13-25

Написать сообщение
Оплатить авито доставкой

Татьяна
Компания
На Авито с января 2013

16 отзывов пользователей

Подписаться на продавца

Адрес
Архангельская обл., Северодвинск, Морской пр-т

Показать карту

Характеристики

Вид товара: МФУ, копии и сканеры
Состояние: В/у

Описание

ККМ в рабочем состоянии

Обычный пользователь
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Сортировать:

Написать
Запросить
Отправить Авито Доставкой
Вопрос продавцу?

14.02.2024 10:22 05 января 2024. Отображается 10 сообщений

Сообщения



https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznisa/pedi_hlebopekarnaya_vosход_hpe-500 47%

Хлебная печь хпэ 500 55 000 Р

Добавить в избранное Добавить заявку



Запросить информацию
Позвоните продавцу

В печь досыпа
В печь досыпа

0 982 761-71-35

Написать сообщение
Отправить сообщение

Оценки
4.8 4.9 4.9 4.9 4.9
Число отзывов
найдено 200
Достоинства продавца

Техническое состояние
Подходит для малого

Хлебная печь, хорошее качество, все работает, нет никаких проблем.
Продаю из-за отсутствия времени

от 10:00 до 18:00 по телефону (495) 982-761-35

Показать карту

Geobrowser

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznisa/pedi_hlebopekarnaya_vosход_hpe-500 67%

Печь Хлебопекарная Восход хпэ-500 70 000 Р

Добавить в избранное Добавить заявку



8 915 064-50-86

Написать сообщение
Отправить сообщение

Оборудование для бизнеса
4.2 4.2 4.2 4.2 4.2
Куплено
Найдено 200
найдено 200

Подписаться на продавца

Контактная информация
Менеджер

Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана
Хлебопекарная и кондитерская

Страна производства: Россия
Состояние: 5/5

Москва, 16-я Парковая ул., 28к1
Щелковская 10 от 21 мин. Параньинская 10 от 21 мин.

Показать карту

1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 26

https://www.avito.ru/volgograd/sboreudovaniya_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpz-500_401

Добавить в избранное

55 000 ₽
или предложить свою цену

Добавить объявление

Агент Доставка
06 лет на Avito

8 905 862-00-12

Написать сообщение
Оценки за последние годы

Информация
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Человек-лицо
Выявлено 20+
Дополнительно проверено
Зарегистрировано 15.000

10 объявлений пользователей
Подписаться на продавца

Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана:
Хлебобулочное и кондитерское

Состояние: отличное
Состояние: Хорошее
Доступность: в наличии

Самостоятельно: Параллельная загрузка, 15 р-н: Центральный

Показать карту

Формат: металлический, материал: металл, 1500х600 мм, высота: 870х900, Габариты (ДхШхВ): мм, 1500х600х870, Тип: печь управления механическим, Парообразование: есть, Вес: кг, 570, Внутреннее пространство: кофери, мм, 565х560х250, Агрегатное: Б, 580, Дополнительные опции: 2, Мощность: кВт, 15, 2

ИД: 00024928, Тип: печь, 1500х600х870, 1500х600х870, 1500х600х870

Получить уведомление

Создание: 20.08.2021, 10:00

https://www.avito.ru/volgograd/sboreudovaniya_dlya_biznesa/pech_hlebopekarnaya_voshod_hpz-500_401

Печь хлебопекарная Восход хпэ-500

Добавить в избранное

Добавить задание

65 000 ₽
или предложить свою цену

8 919 540-02-78

Написать сообщение
Оценки за последние годы

СВЯТОСЛАВ
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Компания
На Avito с октября 2021
Реальность проверена

125 объявлений пользователей
Подписаться на продавца

Комментарий
для

Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана:
Хлебобулочное и кондитерское

Состояние: Б/у

Волгоградская обл., Волгоград
р-н: Центральный

Показать карту

Хлебобулочная арочная печь ХПЭ-500 ВОСХОД Б/У. Состояние отличное!

Хлебопечкарная жаруная печь ХГО-500 ВОСХОД Бп. Состояние отличное!

Используется в пекарнях, кондитерских, на предприятиях пищевой промышленности и общественного питания для выпечки широкого ассортимента хлебобулочных и кондитерских изделий, а также для приготовления (фаршировки) мясных, рыбных, овощных и других блюд. Выпечная камера выпекает формовой хлеб, исключая подгорание верхней корки от контакта с верхним ТЭНом. Крышка печной камеры выполнена из нержавеющей стали.

Особенности:

- Система пароуправления в каждой камере
- Индивидуальная установка и автоматическое поддержание температуры на всех уровнях ТЭНов (температура под и сверху каждой камеры)
- Звуковой сигнал по окончании заданного времени
- Открытие верхнего ТЭНа

Характеристики:

- Общая площадь выпечки: 1,532 м²
- Производительность за 1 выпечку: Хлеб формовой (форма №7): 72
- Производительность за 1 выпечку: Батон 0,3 кг (7 шт. на противне): 42
- Вместимость: Хлебные формы №7: 72
- Вместимость в каждой секции 2 противня 700*650 мм
- Число ТЭНов: 24
- Габариты в упаковке: 1160x1050x1530 мм
- Страна: Россия
- Производитель: ВОСХОД
- Габаритные размеры ДхШхВ, мм 1160x1050x1525Д
- Вес, кг: 370
- Пароуправление камер: есть
- Установка: Напольная
- Материал корпуса: Нержавеющая сталь
- Количество камер/секций: 3
- Внутренние габариты секции ДхШхВ, мм: 950x750x250
- Двери: Глухие
- Нагревание противня, В: 380
- Дверной замок
- Нагревательный В: 380
- Подогрев: Электрический
- Мощность, кВт: 16,5
- Тип подогрева: Газовый
- Количество уровней: 1
- Время нагрева, мин: 50
- Тип терморегулирования: Индукционный
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650

- Число ТЭНов: 24
- Габариты в упаковке: 1160x1050x1530 мм
- Страна: Россия
- Производитель: ВОСХОД
- Габаритные размеры ДхШхВ, мм 1160x1050x1525Д
- Вес, кг: 370
- Пароуправление камер: есть
- Установка: Напольная
- Материал корпуса: Нержавеющая сталь
- Количество камер/секций: 3
- Внутренние габариты секции ДхШхВ, мм: 950x750x250
- Двери: Глухие
- Нагревание противня, В: 380
- Дверной замок
- Нагревательный В: 380
- Подогрев: Электрический
- Мощность, кВт: 16,5
- Тип подогрева: Газовый
- Количество уровней: 1
- Время нагрева, мин: 50
- Тип терморегулирования: Индукционный
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650

И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ЗАКАЗЫВАЙТЕ

- Скорость нагрева: 100...200 С
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650
- Число ТЭНов: 24
- Габариты в упаковке: 1160x1050x1530 мм
- Страна: Россия
- Производитель: ВОСХОД
- Габаритные размеры ДхШхВ, мм 1160x1050x1525Д
- Вес, кг: 370
- Пароуправление камер: есть
- Установка: Напольная
- Материал корпуса: Нержавеющая сталь
- Количество камер/секций: 3
- Внутренние габариты секции ДхШхВ, мм: 950x750x250
- Двери: Глухие
- Нагревание противня, В: 380
- Дверной замок
- Нагревательный В: 380
- Подогрев: Электрический
- Мощность, кВт: 16,5
- Тип подогрева: Газовый
- Количество уровней: 1
- Время нагрева, мин: 50
- Тип терморегулирования: Индукционный
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650

И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ЗАКАЗЫВАЙТЕ

- Скорость нагрева: 100...200 С
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650
- Число ТЭНов: 24
- Габариты в упаковке: 1160x1050x1530 мм
- Страна: Россия
- Производитель: ВОСХОД
- Габаритные размеры ДхШхВ, мм 1160x1050x1525Д
- Вес, кг: 370
- Пароуправление камер: есть
- Установка: Напольная
- Материал корпуса: Нержавеющая сталь
- Количество камер/секций: 3
- Внутренние габариты секции ДхШхВ, мм: 950x750x250
- Двери: Глухие
- Нагревание противня, В: 380
- Дверной замок
- Нагревательный В: 380
- Подогрев: Электрический
- Мощность, кВт: 16,5
- Тип подогрева: Газовый
- Количество уровней: 1
- Время нагрева, мин: 50
- Тип терморегулирования: Индукционный
- Диапазон температур: 100...200 С
- Размер противня, мм: 700x650

Скорее всего, вы не сможете увидеть все детали товара. Пожалуйста, уточняйте детали у продавца. Если вы хотите увидеть все детали товара, пожалуйста, перейдите в раздел "Описание товара".

Мы продаем оборудование для общепита, магазинов, кафе, ресторанов, а также используем оборудование для общепита.

65 000 Р

или предложить свою цену

8 919 540-02-78

Написать сообщение

или позвонить

СООБЩЕНИЕ

8,0

5 отзывов

Компания

На Avito с октября 2021

Рекомендуем

125 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контрагент

Договор

СООБЩЕНИЕ

8,0

5 отзывов

Компания

На Avito с октября 2021

Рекомендуем

125 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контрагент

Договор

Сообщения

Печь хлебопекарная Восход хпэ-500

65 000 Р

Добавить в избранное Добавить закладку



Вид оборудования: Для ресторана
Вид оборудования для ресторана: Mobile
Состояние: Б/у

8 917 559-23-10

Написать сообщение
Отвечает на сообщения

Торговое оборудование
4,9
Частное лицо
На Avito с февраля 2020
Финансы: 100 000 руб

Подписаться на продавца

Торговое оборудование



Электронный
взвешивающий
аппарат
2300 Р



Системный
контрольный
блок
65 000 Р



Термометр
автоматический

Москва Северо-Восточная зона обслуживания, район
Басмано
+ Басмано + район + Арбузово + 11-15 км
+ Восток + район

65 000 Р

8 917 559-23-10

Написать сообщение
Отвечает на сообщения

Торговое оборудование
4,9
Частное лицо
На Avito с февраля 2020
Финансы: 100 000 руб

Подписаться на продавца

Торговое оборудование



Электронный
взвешивающий
аппарат
2300 Р



Системный
контрольный
блок
65 000 Р



Термометр
автоматический

Описание

Хлебопекарная печь Восход ХПЭ-500 используется в пекарнях, кондитерских, на предприятиях пищевой промышленности и общественного питания для выпечки черного ассортимента хлебобулочных кондитерских изделий.

Характеристики

Тип товара: Б/у

Состояние: хорошее

Материал: листовой металл с эмалевым покрытием

Количество камер: 3

Кол-во уровней в камере: 1

Управление: Механическое

Термометр: +SD -1200

Размеры упаковки: 650x750x500

Таймер: нет

Мощность кВт: 18,3

Напряжение В: 380

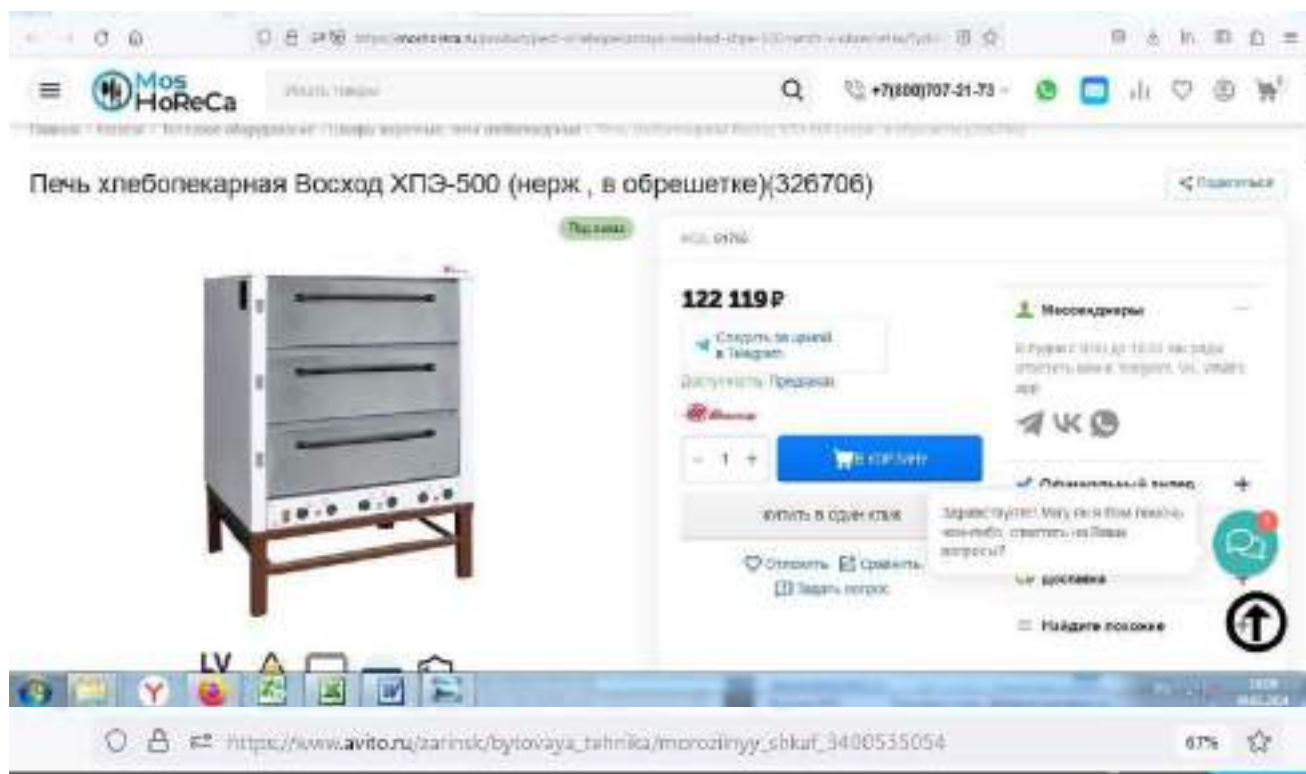
ИП 5027146623 Инна Ю.С. С/Финансирование ИП Инна Ю.С.

Подписаться

Другие объявления компании



Сообщения



Все категории

Поиск по ключевым словам

Найти

Во всех регионах России

Популярно: Двухконтурные котлы, Холодильники, Морозильники, Стиральные машины

Морозильный шкаф

Добавить в избранное

Добавить заметку



Адрес

Алтайский край, Заринск

Показать карту

16 000 Р

~~17 000 Р~~

или предложить свою цену

8 913 230-80-55

Написать сообщение

Нико

Человек 16 лет

На сайте с 12 ноября 2023



Знакомство пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

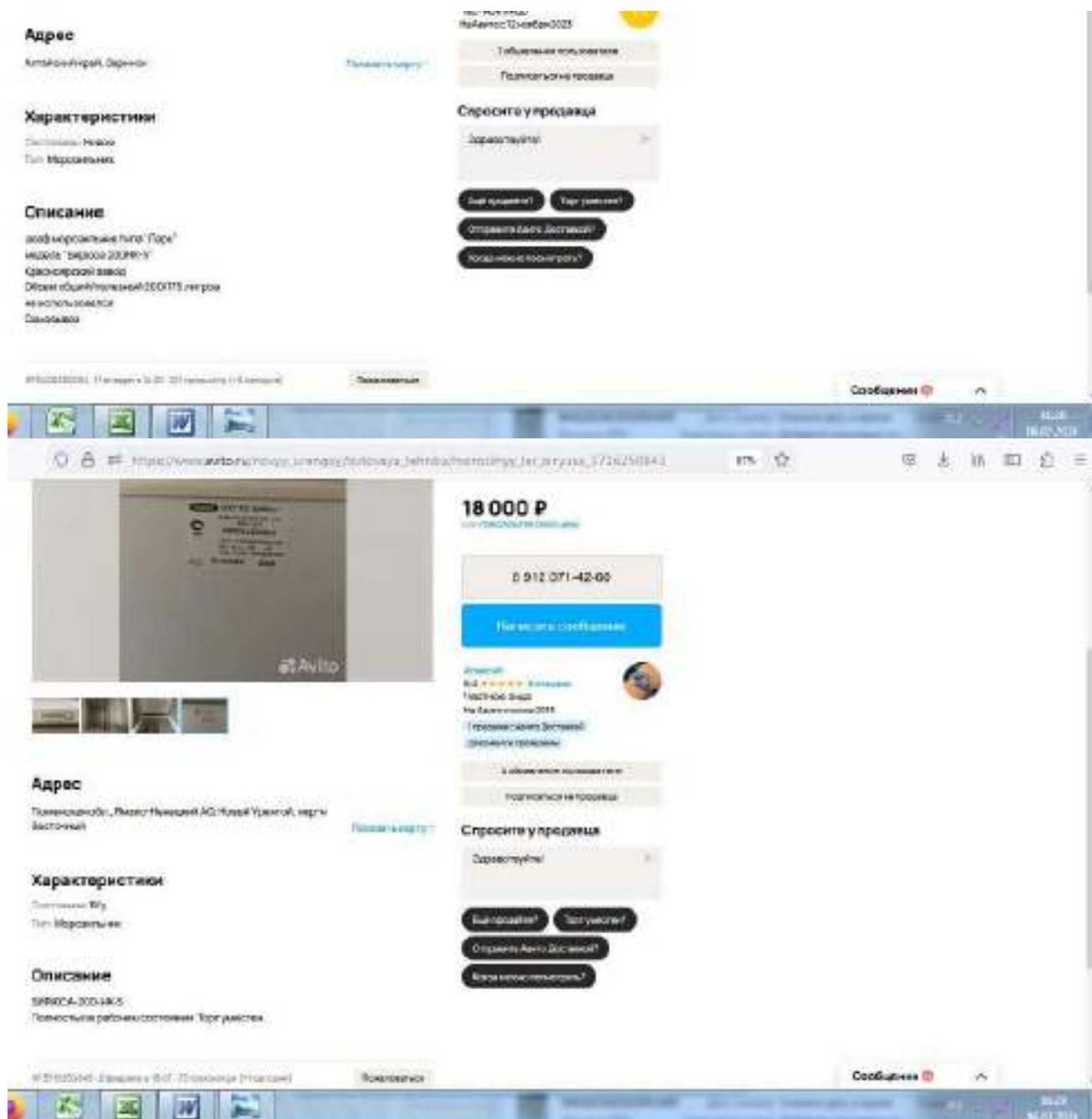
Здравствуйте!

Есть гарантия?

Тех. инструкция?

Отправьте фото/видео?

Когда можно посмотреть?





16 000 Р

Р 985 781-8549

Мастерский ремонт на дому с гарантией 2023

Позвоните на прозвон

Адрес

Томская обл., г. Томск, микрорайон 12, ул. Калинина

[Посмотреть карту](#)

Характеристики

Беловый, 5 л

Тип: Морозильник

Описание

Беловый, 5 л, с функцией заморозки на 24 часа. Беловый.

Морозильник, 5 л, с функцией заморозки на 24 часа

Популярные

Сообщения

мега маркет Каталог

[Поиск товаров](#)

Личный кабинет

Избранное

Морозильный ларь Бирюса 200HK-5 White

Данный товар временно отсутствует. Выберите другой

В корзину

Добавить в избранное



Общий объем, в литрах: 200

Материал корпуса: пластик

Мощность компрессора: 1

Мощность вентилятора: 1

Класс энергопотребления: M

Класс энергопотребления: M

Объем морозильной камеры (л): 100

Объем холодильной камеры (л): 100

Объем морозильной камеры (л): 100

Объем холодильной камеры (л): 100

Товар закончился

Последняя цена: 25 930 Р

[Позвоните, чтобы заказать](#)

[Скрыть все цены](#)

Посмотрите похожие товары в наличии

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_zanussi_na_6kg_s_garantiej 97%

Стиральная машина Zanussi на 6кг с гарантией

7 500 Р

Добавить в избранное Добавить записку



Купить с доставкой

Дать Доставка Об.Дать Доставка

8 911 241-68-74

Написать сообщение Ответить в течение дня

Выкупил 4,9 ★★★★★ 170 отзывов Частное лицо На Avito с октября 2019 Продавец: +390 кг COO

30 обычных пользователей Подписаться на продавца



Адрес

Санкт-Петербург, Сестротроцкая ул., 6
 Чёрная речка / 5-10 мин. / Пискаревская / 21-30 мин.
 Старая деревня / 21-30 мин.

Показать карту

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_zanussi_na_6kg_s_garantiej 97%

Характеристики

Стиральная 5kg

Описание

Стиральная машина Zanussi ZWC 161. Велюровый корпус, полностью рабочий.

Работает отлично, никаких проблем!

Навыры (10 кг) - 600000 (руб)

- класс энергопотребления A
- Сенсорная панель управления
- Класс эффективности стирки A
- Загрузка 6 кг
- Отжим 900 оборотов

Предоставляю гарантию и послепродажное обслуживание. Доставка в день звонка. Продавец в Санкт-Петербурге лично.

Спросите у продавца

Задайте вопрос!

Выкупить Выкупить Ответить на вопрос Выкупить

8 911 241-68-74

Написать сообщение Ответить в течение дня

Выкупил 4,9 ★★★★★ 170 отзывов Частное лицо На Avito с октября 2019 Продавец: +390 кг COO

30 обычных пользователей Подписаться на продавца

Сообщения



Стиральная машина автомат бу

Добавить в избранное

Добавить заветку

8 000 Р

не подтверждена реальная цена



8 913 221-40-66

Написать сообщение
Отправлено 10 минут назад

Я

Частное лицо

На Avito с марта 2015



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы?

Тут уместно?

Отправить Avito Доставка?

Когда можно посмотреть?

Адрес

Алтайский край, Барнаул, Оккупационная Чербылушки
р-н Ленинский

Показать карту

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Стиральная машина Zanussi mag 101

На ручном, полностью автоматическом, утюжка нет, хорошее состояние. Доставка

бесплатно.

Всего 600 руб.

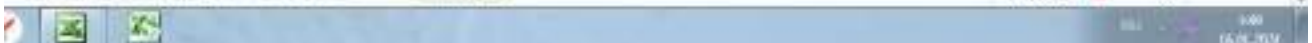
Перед покупкой лучше проверить на месте.

Все программы работают.

8 913 221-40-66 - 30 минут (2022) - 2018 (2018) (14 из 14)

Позвоните

Сообщения



Стиральная машина

Добавить в избранное

Добавить в избранное



8 000 Р

или предложить свою цену

Без звонков

Пользователи предпочитают общение

Написать продавцу

Отправить заявку на просмотр

Тип объявления

Частное лицо

На Avito с ноября 2021

Документы проверены



5 обычных пользователей

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы?

Торг уместен?

Справите Avito Доставкой?

Когда можно посмотреть?

Адрес

Республика Хакасия, Таштыпский р-н, с. Илек, ул. Победы

Показать карту

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

предваряю запуск двигателя, сама машина работает только на крутясь барабан. Требуется небольшая работа

№ 3543883420, 17 ноября 2021, 11:00, 11:00, 11:00

Посмотреть

Создание

00

812

18.11.2021

Стиральная машина Zanussi ZWG 181, гарантия

8 800 Р

или приобрести в кредит

Добавить в избранное

Добавить закладку



Адрес

Псковская обл., Псков, Школьная ул., в р-н Запорожья

Характеристики

Система 6-ty

Описание

Стиральная машина 6-ty, полностью рабочая, прошла полную диагностику. Гарантия - 12 месяцев!

Загрузка - 6 кг.

Мощность - 600.

Количество программ - 12.

Габариты: высота 84 см, ширина 48 см, глубина 48 см.

Страна происхождения - РОССИЯ

Посмотреть в продаже стиральную машину можно на нашем сайте по адресу: г. Псков, ул. Запорожья, д. 4.

У нас большой выбор стиральных машин, вы можете посмотреть фото и видео в профиле нашего магазина.

Осуществляем доставку:

— по городу Пскову на заказчик при наличии лифта — 600 рублей

— за пределами города — 40 рублей.

Принимаем оплату любой банковской картой и налично-денежно.

Специально для вас мы сделали карточку с полным описанием машины, стиральных программ, плюсов и особенностей СДП-плана и т.д.

Цены указаны при условии оплаты наличными.

8 911 380-38-22

Написать сообщение

Оформить заявку на звонок

Вы можете оценить продавца

"Хороший продавец"

4,7 ★★★★★ 81 отзыв

Компания

На Avito с сентября 2017

Надежный продавец



100% обслуживание покупателей

Подключиться к продавцу

Компьютерный продавец

Продавец

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Есть отзывы?

Отправить фото/документ?

Когда можно посмотреть?

Показать карту

8 911 380-38-22

Написать сообщение

Оформить заявку на звонок

Вы можете оценить продавца

"Хороший продавец"

4,7 ★★★★★ 81 отзыв

Компания

На Avito с сентября 2017

Надежный продавец



100% обслуживание покупателей

Подключиться к продавцу

Компьютерный продавец

Продавец

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Есть отзывы?

Отправить фото/документ?

Когда можно посмотреть?

ИП 50432040 - 13 декабря 2025 - 8 человек из 14 человек

Посмотреть

Сообщение

10

344

10.08.2024

http://mngostory.ru/roodid/200-офисный-ст-5?mnc_id=88345000-10-017-8836

ПРОСМОТР КОРЗИНЫ

ОБЩАЯ > ПОДАРИ > ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ > СТОЛЫ > СТОЛ
ОФИСНЫЙ СТ-5

Стол офисный СТ-5

4 836 Р

Габариты 1200*900*750 мм.

1

☐ ДОБАВИТЬ В ИЗБРАННОЕ
☐ СРАВНИТЬ

Дополн: 9004 Категории: Офисная мебель, Столы

RU 16.04 16.02.2014

http://www.avito.ru/komputery-sbiom/krovatnye-i-stole/10000-офисная-прикроватная-новая 67%

Главная > Мебель > Кухня > Подвесные шкафы > Тумбы > Тумба

Тумба офисная/прикроватная новая

☐ Добавить в избранное ☐ Добавить в закладки

2 300 Р

или приобрести за наличные

Наличие: **на складе**

8 919 521-06-74

Отправить телеграмму

Мед. Тестирование
5.0 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 11 отзывов

Компания
Ю. Аветисян
с апреля 2014

Контактная информация
Александр

Спросите у продавца

Адрес
Кировская обл., Киров, Базовая ул., 4
р-н Панфилов

ИД: 201024110-24-март 2014-0000 (примечание)

Добавление

RU 16.04 16.02.2014

ОБЗОР: HDE2412 CNB 8 Channel H.264 120FPS DVR



CNB
8CH H.264 120FPS

ADD TO BASKET (0)

CNB Technology, our motto is to become the most admired company in the CCTV security industry. We agree that a better high standard business is such a complex marketplace, however we believe this can be accomplished by using a common sense approach. From our initial meeting the most, our customers, we know that becoming the most admired company in the industry requires us to share our vision with our customers. We want our customers to become our partners and be recognized as industry leaders with us. Our philosophy is to know that our customers with everyone from the distributor to the integrator to the end user is critical in helping us to design a product that exceeds the expectations. We done a HDE2412 CNB 8 Channel H.264 120FPS DVR. The product is featured by Video Recording 128fps H.264/1080p (PAL), Dynamic Recording-Scene Detection (Motion, Alarm, Support Emergency Recording Key, Support HDD Archiving & Formatting, 10ch Video Loss Alert & iVGA, 1 GPT, 4ch Audio Input / 10ch Output (that can be output, fully capacity utilization) that can be used / remote control & can be used.

\$702.00
Market Price: \$608.00, save \$214.00

1

Click to Chat

https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_3519307204?location=62154 67%

Монитор Benq

Добавить в избранное

Добавить заметку

2 500 Р

или посмотреть самую цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Сл. Авто Доставка

Получить доставку в пункт выдачи от 1000

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Сл. Авто Доставка

8 916 925-31-17

Написать сообщение

Артикул

Частное лицо

На Avito с января 2020

Товары с Авто Доставкой

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Адрес

Москва, пр-т Зоиной Москвы, 13

• Нахромская 13 до 5 мин. • Лухомовская 13-20 мин.

• Улица Дмитриевского 13 от 31 мин.

Показать карту

https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/tovary_dlya_kompyutera/monitor_beng-sil-0038-b-3456131 67%

Добавить в избранное

A black Acer monitor is shown on a white desk. To the left of the monitor is a potted plant in a terracotta pot. The background shows a window with a plant and a shelf with a blue object. The Avito logo is in the bottom right corner.



Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Горького Советского
Союза Усматра, 1/2
■ Горьковская 5 от 31 км

2007

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Infectious aetiology

© 1999 Blackwell Science Ltd

Topical steroid use is usually discouraged. **10**

4) Термическое разложение, или пиролиз углеводородов

© 2000 Blackwell Science Ltd

H 915 H25-31-17

100

© 2001 Blackwell Science Ltd

© 2000 Blackwell Science Ltd

negative and positive

100%

POSTMASTER: Please send address changes to *Journal of Management Inquiry*, 2200 Central Expressway, Suite 200, Thousand Oaks, CA 91320.

DECEMBER 1997

Dr. James D. Thompson

Платон, а также и другие философы, которые считали, что человек должен стремиться к совершенству.

Можно оплатить при получении

на персоналное

THE POLYMERIZATION

8 910 141-61-79

Harmonizing confessions

Answer Choices

5.0 1 comment

Lifeblood of the nation

Частичное приращение

He Aotro Cionn 2000

Il regolamento è allegato al Dto.

4. опубликована полностью

Подписаться на журнал

https://www.avito.ru/moscow/monitor_benq_et-0030-b_34501111

Нижнегородская, Нижний Новгород, ул. Герасимовская
Сосны Чкалова, 102
Горьковский район, Нижегород

Характеристики
Состояние: **Вру**

Описание
Монитор BenQ ET-0030-B
Монитор BenQ ET-0030-B
* ЖК-монитор с диагональю 30"
* Тип матрицы: IPS
* Разрешение: 1600x900 (HD)
* Подсветка: LED
* Встроенная камера
* Контрастность: 1000:1
* Яркость: 250 кд/м²

Спросите у продавца
Доступно!

Купить в кредит
Добавить в избранное
Оценить качество
Получить консультацию
Получить консультацию

2 500 Р

Купить в кредит
Добавить в избранное

Оценить качество
Получить консультацию

Монитор BenQ ET-0030-B
30" диагональ
1600x900 разрешение
IPS матрица
LED подсветка
Встроенная камера
Контрастность 1000:1
Яркость 250 кд/м²

8 910 141-61-79

Написать сообщение

Анна Смирнова
4.0 (5 оценок)
Частная продажа
На сайте с 2019
Получить консультацию
Получить консультацию

4-х летний пользователь
Подписан на отзывы

17.04.2024 10:00:00 17.04.2024 10:00:00 (0 комментариев)

Сообщения

https://www.avito.ru/moscow/monitor_benq_et-0030-b_34501111

Монитор BenQ ET-0030-B

Добавить в избранное
Добавить в избранное



Адрес
Воронежская, Воронеж, Воронежская район
Воронежская район, Воронеж

Характеристики
Состояние: **Вру**

2 000 Р

Купить в кредит
Добавить в избранное

Оценить качество
Получить консультацию

Монитор BenQ ET-0030-B
30" диагональ
1600x900 разрешение
IPS матрица
LED подсветка
Встроенная камера
Контрастность 1000:1
Яркость 250 кд/м²

8 919 100-55-79

Написать сообщение

Анна Смирнова
4.0 (5 оценок)
Частная продажа
На сайте с 2019
Получить консультацию
Получить консультацию

4-х летний пользователь
Подписан на отзывы

17.04.2024 10:00:00 17.04.2024 10:00:00 (0 комментариев)

Сообщения

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_et-0030-t-0030-t-317142867 67%

2 300 Р
или продать дешевле

Адрес
Новос. ул. Бокситенная, 4Б
Кудринский д. 10-10 мин. → Волосовский д. 10-10 мин.
от Тестовского д. 10-10 мин.

Характеристики
Состояние: 5/5

Описание
Монитор Benq ET-0030-0 Цена: 2300 руб. * 300-монитор с диагональю 20" * Тип матрицы: IPS * Тип * Разрешение: 1600x900 (16:9) * Подсветка: LED * Яркость: 250 кд/м² * Контрастность: 700:1 * Встроенная БМС * Любое видео устройство, универсальное

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Куплю сейчас? Подать заявку? Обсудить детали доставки? Написать сообщение?

11 375871338 - Продавец (244 - 18 сообщений, 20 отзывов) Показать фото

Авито Доставка
Получить доставку в пункт выдачи от **Авито**

Можно оплатить при получении **Авито**

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставка

8 911 236-52-39

Написать сообщение
Отправит сообщение Авито

Андрей
5,0 ★★★★★ Подтверждено
Частное лицо
На Авито с июля 2011
1 продавец Авито Доставка
Знакомство - 15 1044 руб.

Поблизости пользователи

Посмотреть на карте

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_et-0030-t-317142867 67%

Монитор Benq et-0030-t

Добавить в избранное · Добавить в корзину

2 500 Р
или продать дешевле

Адрес
Санкт-Петербург, Турнеговская ул.
Береговой д. до 5 мин. → Зенит д. от 10 мин.
Старая деревня д. от 10 мин.

Характеристики
Состояние: 5/5

Описание
Монитор Benq ET-0030-0 Цена: 2500 руб. * 300-монитор с диагональю 20" * Тип матрицы: IPS * Тип * Разрешение: 1600x900 (16:9) * Подсветка: LED * Яркость: 250 кд/м² * Контрастность: 700:1 * Встроенная БМС * Любое видео устройство, универсальное

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Куплю сейчас? Подать заявку? Обсудить детали доставки? Написать сообщение?

11 375871338 - Продавец (244 - 18 сообщений, 20 отзывов) Показать фото

Авито Доставка
Получить доставку в пункт выдачи от **Авито**

Можно оплатить при получении **Авито**

Гарантия возврата денег, если товар не понравится

Об Авито Доставка

8 911 236-52-39

Написать сообщение
Отправит сообщение Авито

Андрей
5,0 ★★★★★ Подтверждено
Частное лицо
На Авито с июля 2011
1 продавец Авито Доставка
Знакомство - 15 1044 руб.

Поблизости пользователи

Посмотреть на карте

https://www.wb.ru/bank/... 2500 Р

Адрес
 Санкт-Петербург, Туристское
 • 8470000 д. 001 км., • 80447 д. 013 км.
 • 87000-000000 д. 013 км.

Характеристики
 Составные: 847

Описание
 В характеристиках
 Составные
 Диаметр: 20

Спросите у продавца
 Задайте вопрос

Выборщик | Подписать | Отправить клиенту | Добавить в корзину

8 811 236-62-39

Уточнить информацию

Адрес: 8470000 д. 001 км., • 80447 д. 013 км.
 На карте: 8470000 д. 001 км.
 Диаметр: 20 мм

Получить консультацию

Получить консультацию

8470000 д. 001 км., • 80447 д. 013 км. (показать)

Сообщения

https://www.wb.ru/bank/... Стол охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2 INOX

Техническая характеристика

Для кухни и столовой

Кухонный

Для мяса

Для птицы и рыбы

Полупромышленный

Напольный

Торговый

Прочие

ICE Techno

95 880 руб./шт

В корзину

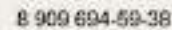
Взглянуть в 1 клик

Поделись

17.03.2014

5 000 ₺

Harvests: [recording](#)



Пользователь
Б.О. А.А.А.А.А. А.А.А.А.А.
Компания

Подписаться на прошивку

Спросите у продавца

Each replicate-7

Topry Valentin?

Отправляете Ассенту. Поступилый?

Хотел бы узнать подробности?

Moscow, Tomskiy pr., 501

Локомотивы А 21-30 тонн • Черкесовская А 21-30 тонн

[Показать карту](#)



Fluorine 100%

8 800 694-59-38

Polymers

Поддержка: 8 800 100 100 100

Analgesic use during labour

Средствата у подручју

250-940784-1

Easy removal?

100% **Free** Shipping!

Complete Memo Document

Вклад можно погасить?

Intelecto, Tecnología e Imp. Ed.

• **Wynne Jones** Wynne.Jones@open.ac.uk @ 8:12 am

Получено: 12.08.2016 г. • Через редакцию: 18.08.2016 г.

Discussion

Институт Статистики и Демографии

Telescope Control

Call 800-645-6145

Дистрибуция: 8-800-441-4444

Equilibrium and Martingale

Liu et al.

УДК 62-50:62-50

Загрузка...

Beyazova, 2005

Tryptone, 154.563

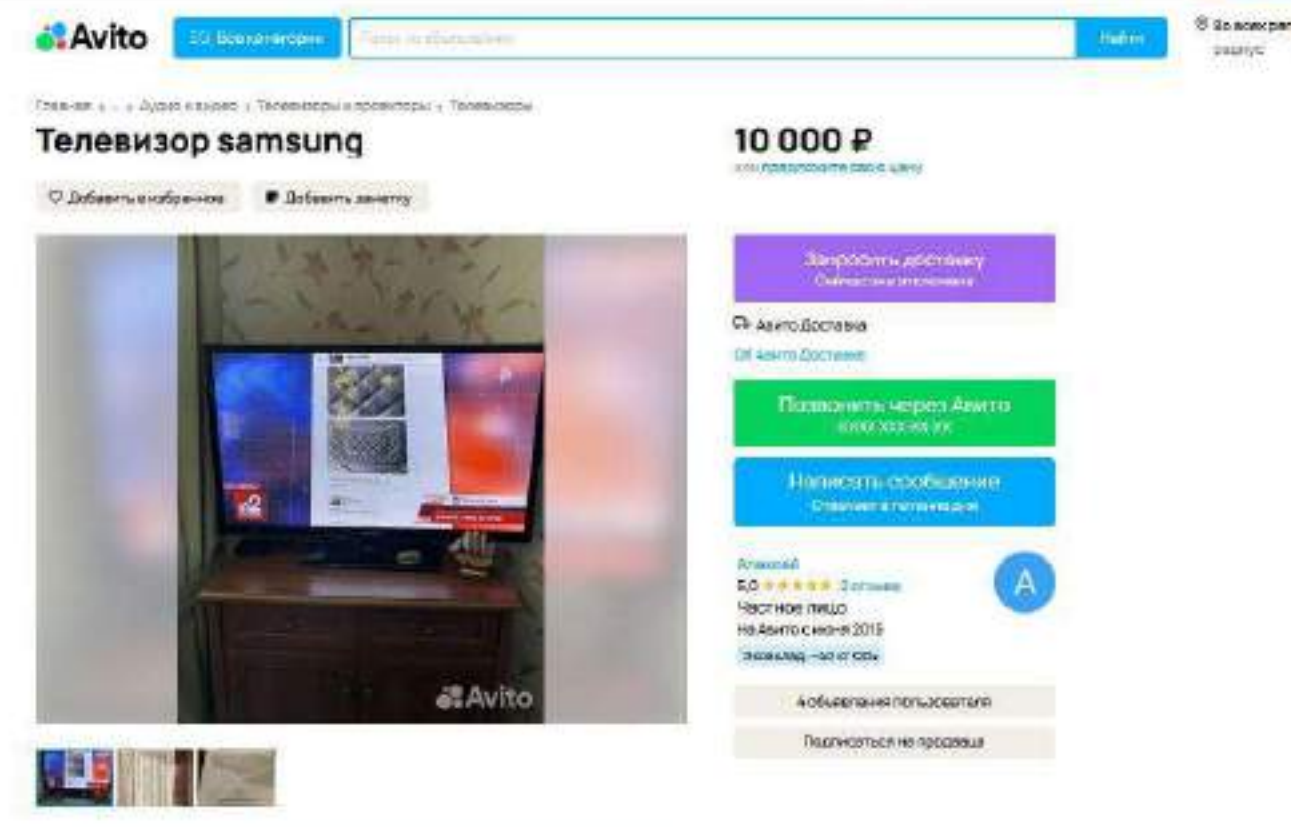
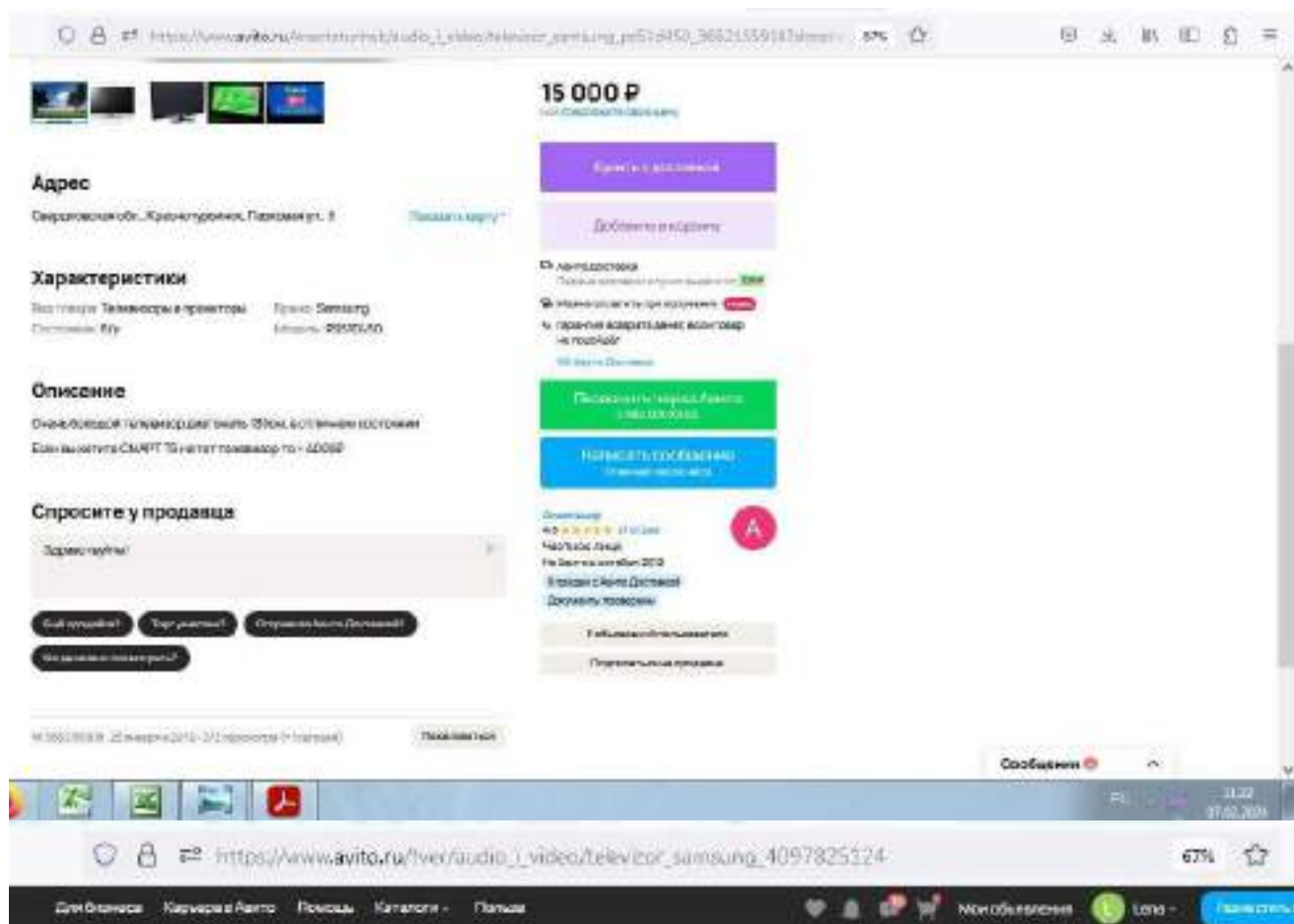
© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–404

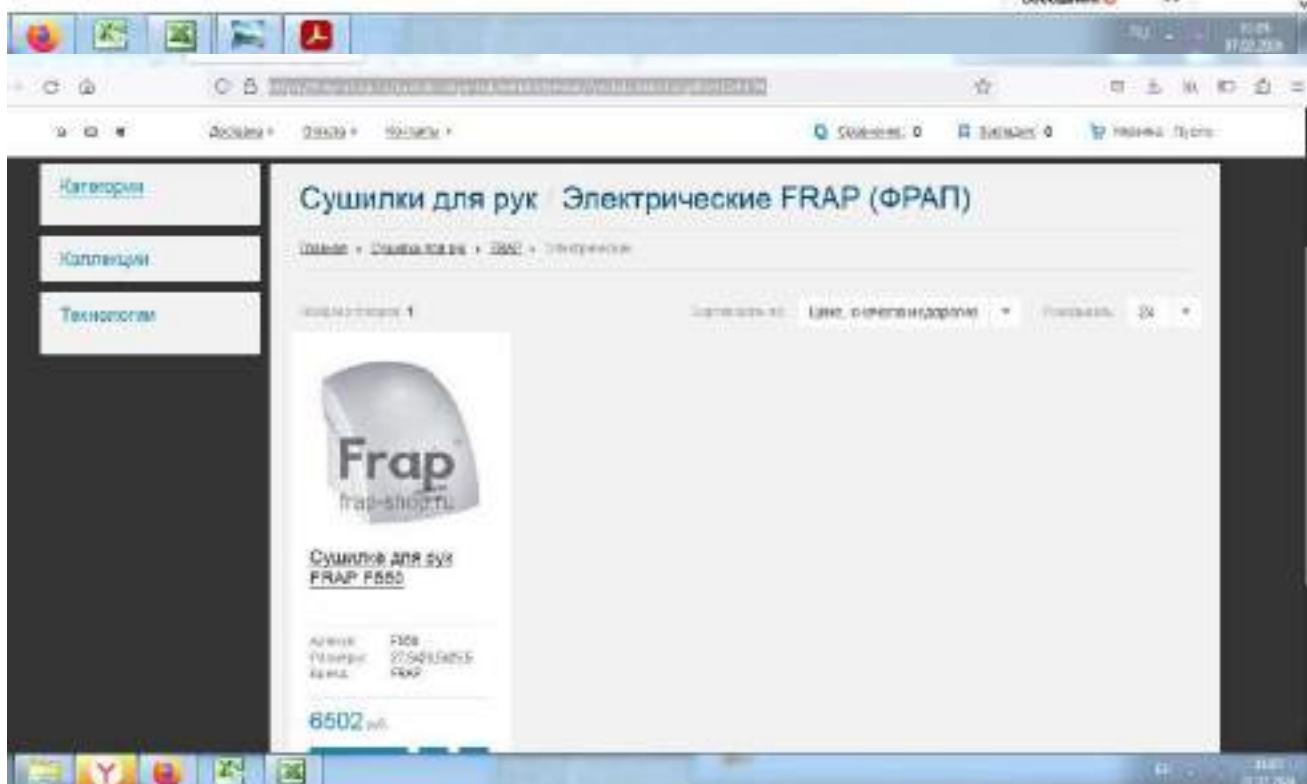
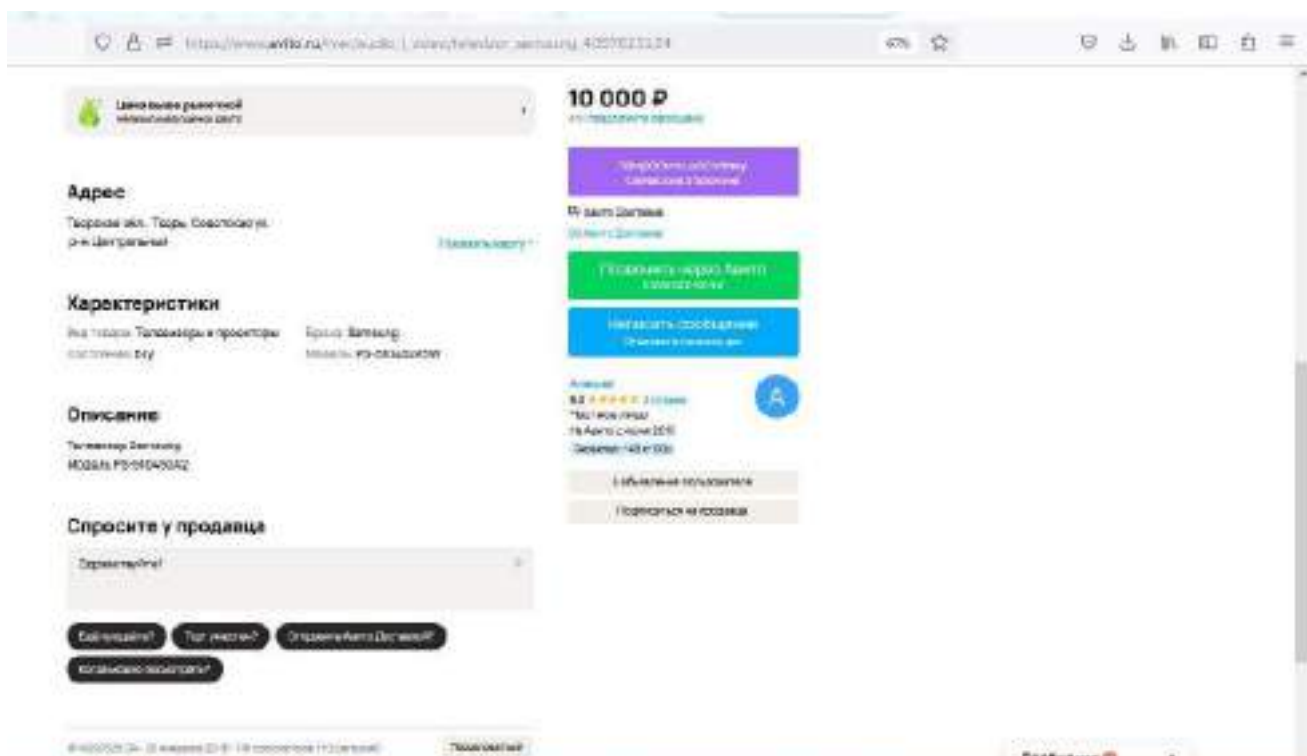
Published
12 November 2003

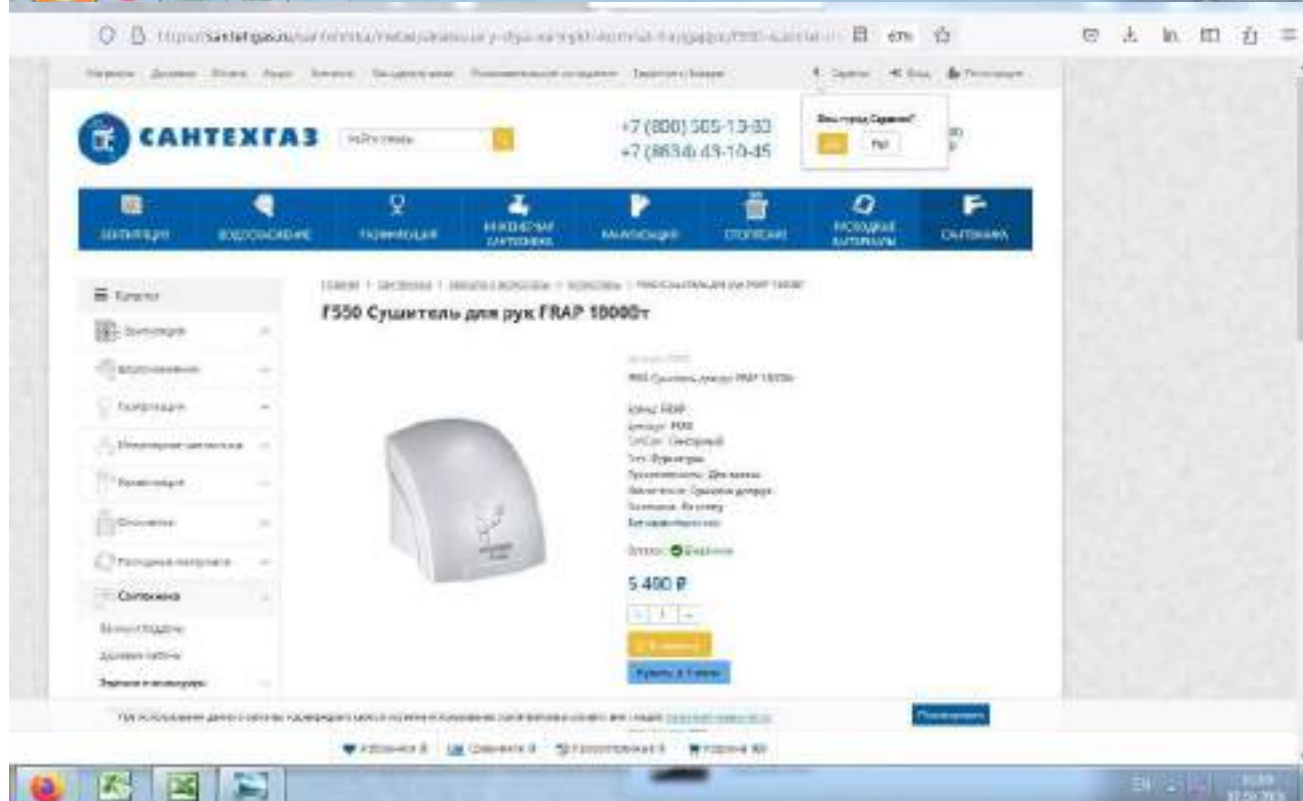
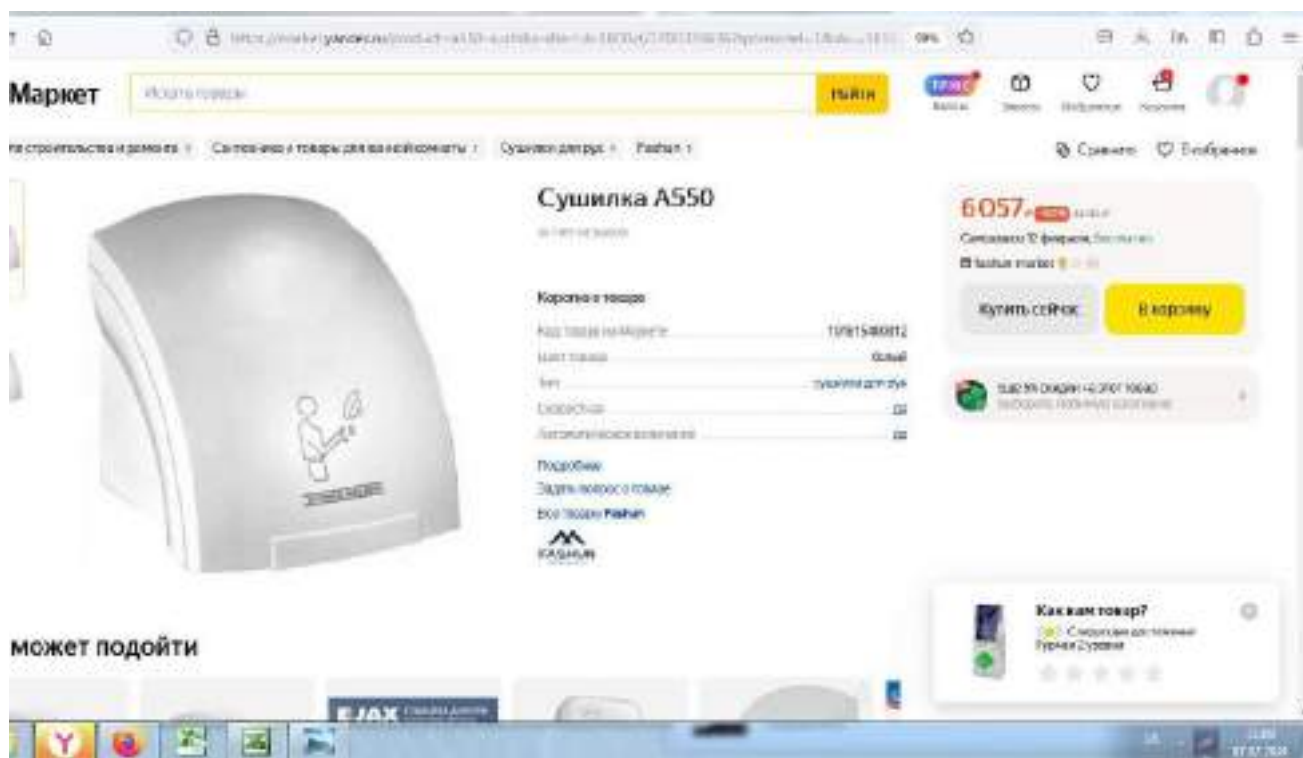
[illegible]

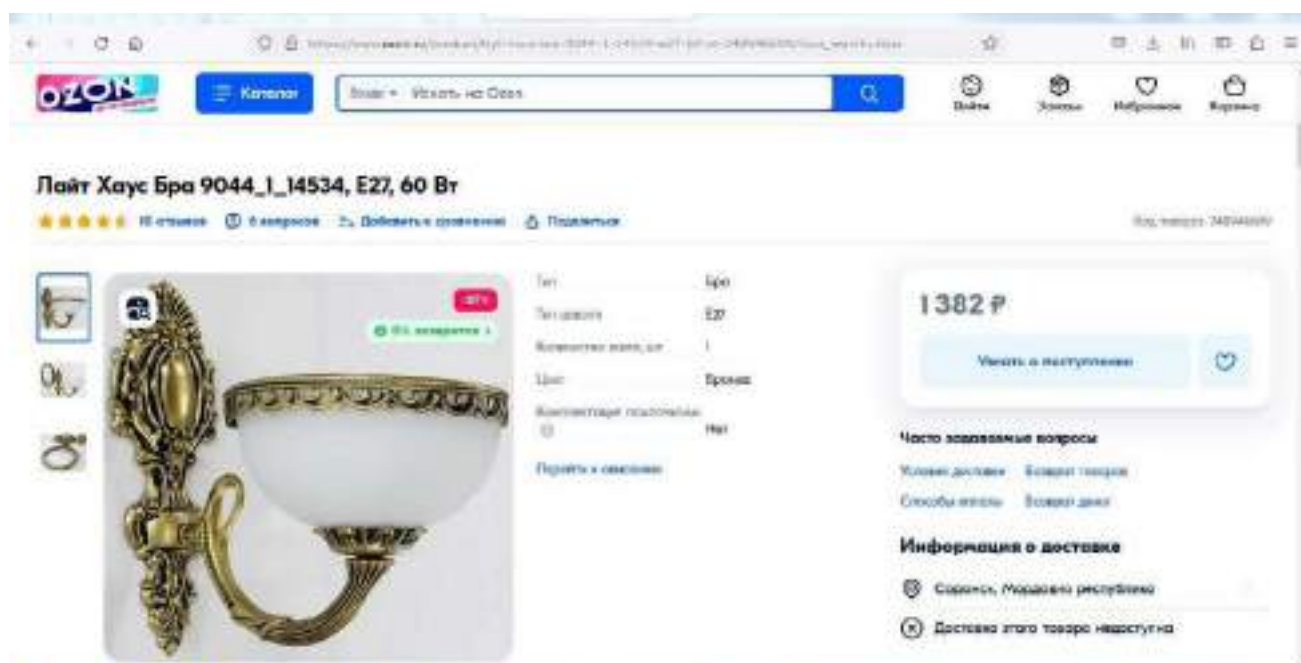
© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

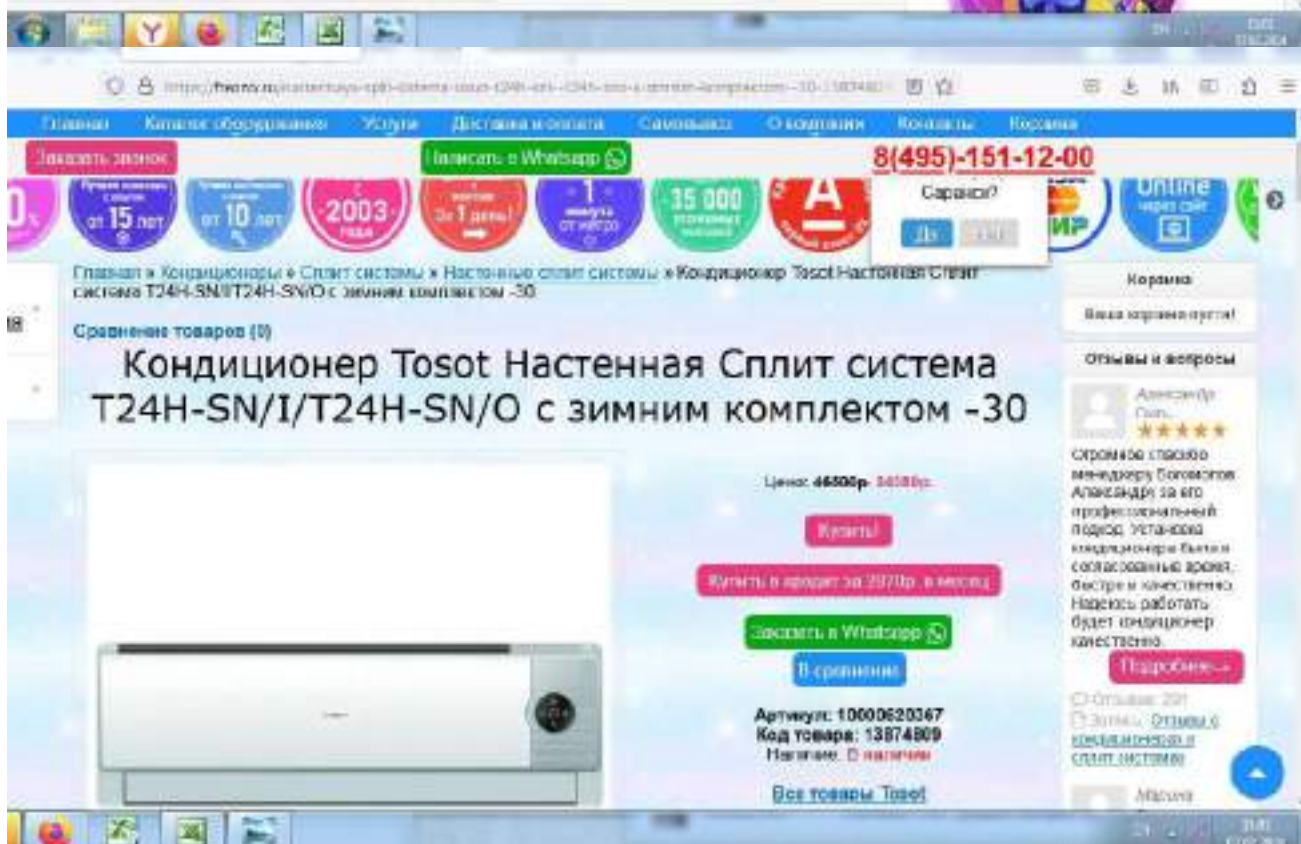
Fig. 4. *Staphylococcus aureus* strains.



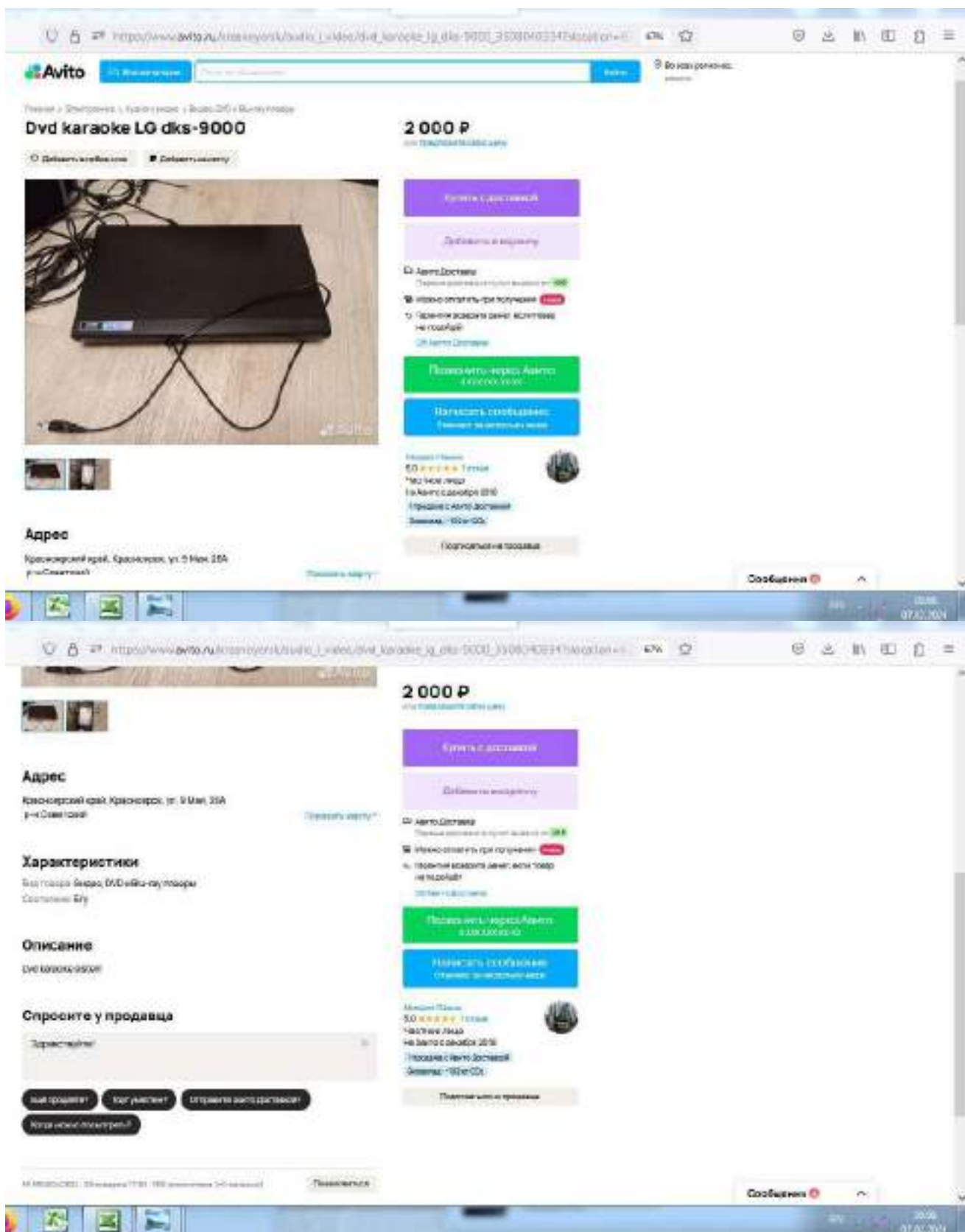


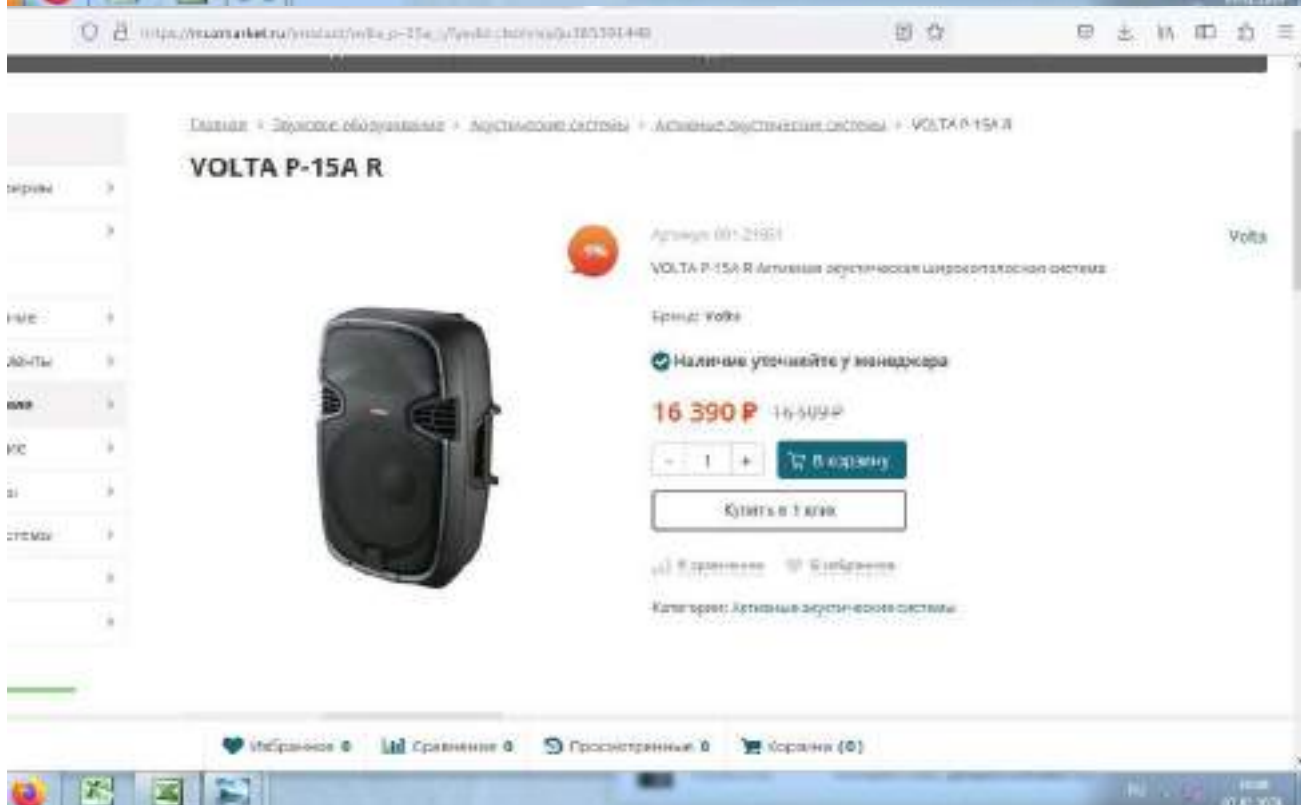












Усилитель мощности SOUNDKING AQ2350

★★★★★

Артикул: 272917

Описание SOUNDKING AQ2350
Усилитель мощности SOUNDKING AQ2350, 340Вт/кан, усилитель мощности серии AQ отлично подходит для требовательных аудиосистем и любителей саунд-туров. Усилитель имеет малый коэффициент искажений, высокую, надежную производительность, корректный коэффициент...

Характеристики

Тип	усилитель
Страна (главный офис)	Китай
Гарантийный срок	1 год
Возраст, лет	42

Ваш консультант

35 950 Р/шт

Узнать о наличии на складе

Добавить в корзину

Купить в один клик

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭКСПЕРТА

Telegram WhatsApp

Гарантированный обмен

Бесплатная доставка

Осуществим установку

Стоимость доставки в город Москва

Музыкальные инструменты MUZTANG.RU

с 10:00 до 18:00
Выходной суббота, воскресенье

Санкт-Петербург, ул. Ларца Полюди
ул. Басовская, д. 30, пом 1-Н

+7 (812) 622-08-27

Каталог товаров

Главная страница - Звуковое оборудование - Усилители мощности - Двухканальные усилители мощности - Soundking AQ2350, 2 x 350Вт

Усилитель мощности Soundking AQ2350, 2 x 350Вт

Усилитель мощности Soundking AQ2350, 2 x 350Вт

Максимальная мощность (полный коэффициент гармоничности) 350 Вт/кан + 16.1 кВт, 250 Вт/кан, работает с динамическим

8 Ом стерео: 2 x 350 Вт
8 Ом стерео: 2 x 500 Вт
10 Ом бранш: 2 x 1315 Вт
8 Ом бранш: 1198 Вт

Артикул: AQ2350

35 950 р.

Сравнить

В корзину

Нет в наличии

Обратная связь

JAZZ-SHOP.RU доставка оплата гарантии и возврат контакты для кор. посылки jazz-shop.ru

Каталог товаров

Поиск товаров

Найти

Ваш регион: выберите город

Это Ваш регион?

Саранск

ДА НЕТ

8-800-200-00-00

Главная - Звуковое оборудование - Усилители мощности - Двухканальные усилители мощности - Soundking AQ2350

Двухканальный усилитель мощности Soundking AQ2350

Артикул: 1959302350

35 950 Р

Товар ожидается в скором времени

Смотреть аналоги

Оповестить о поступлении

В рассрочку от 5932 Р./мес.

Полная работа стерео / моно / бранш

Максимальная мощность (полный коэффициент гармоничности) 350 Вт/кан + 16.1 кВт, 250 Вт/кан, работает с динамическим

8 Ом стерео: 2 x 350 Вт
8 Ом стерео: 2 x 500 Вт
10 Ом бранш: 2 x 1315 Вт

Все характеристики

Микшерный пульт "mackie" profx8

12 000 Р

Добавить в избранное

Добавить в закладки



Купить с доставкой

Добавить в избранное

Авито Доставка

Полное описание в пункте выдачи от 37000

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

06.04.2019

8 915 760-66-03

Тригорий

4.8

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

Продажа с Авито Доставка

Оценки: 12 отзывов

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Адрес

Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Демьяново, Верхняя ул., 2

Характеристики

Состояние: Б/у

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Микшерный пульт "mackie" profx8. Все органы управления, включая регуляторы громкости, эквалайзеры, фейдеры, переключатели, работают исправно. Пульт имеет 8 каналов, 8 выходов, 8 входов. В комплекте идут все необходимые кабели и аксессуары. Пульт находится в отличном состоянии, все органы управления работают исправно. Пульт имеет 8 каналов, 8 выходов, 8 входов. В комплекте идут все необходимые кабели и аксессуары. Пульт находится в отличном состоянии, все органы управления работают исправно.

Тригорий

4.8

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

Продажа с Авито Доставка

Оценки: 12 отзывов

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

89157606603

Подписаться

Создать объявление

Mackie proFX8 Микшерный пульт

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в избранное

Агент Доставка

Получить доставку в пункт выдачи от 300 Р

Монооплата при получении

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

от Агент Доставка

8 961 681-46-26

Написать сообщение

Оцените за последние часы

Евгений Полевик

5.0 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2017

в процессе Агент Доставка

Защитная - 40 от 100

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, ул. Маршала Ерёменко
р-н Краснооктябрьский

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, ул. Маршала Ерёменко
р-н Краснооктябрьский

Показать карту

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

Микшерный пульт аналоговой формы mackie profx8

По функциям - есть все! эффективное сведение 160 каналов звука, 16-и для гитары, эквалайзер 7 полос, настраиваемый сабвуфер

Состояние отличное! Пульт не использовался. Стол ровный!

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы можете?

Заручиться?

Справедливо Доставка?

Всегда ли вы отвечаете?

Показать карту

Купить с доставкой

Добавить в избранное

Агент Доставка

Получить доставку в пункт выдачи от 300 Р

Монооплата при получении

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

от Агент Доставка

8 961 681-46-26

Написать сообщение

Оцените за последние часы

Евгений Полевик

5.0 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2017

в процессе Агент Доставка

Защитная - 40 от 100

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

4759455402 - Mackie proFX8 - 16 каналов звука

Показать карту

Сообщения

8:19

15.08.2020

Микшерный пульт ProFX8

Добавить в избранное

Добавить в корзину

15 000 Р

или предложите свою цену

Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авто Доставка

Перевод доставки в пункт выдачи от 350 Р

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Об Авто Доставке

8 868 701-06-43

Написать сообщение

Денис Паричко

Частное лицо

На сайте с сентября 2016

Подписать на новости



Склад на доставку

Высвободить от 240 Р

Адрес

Ставропольский край, Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 2
р-н Октябрьский

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

В хорошем состоянии

Спросите у продавца

Доставка:

как продать?

покупка

у продавца можно доставить

Каким способом оплатить?

Показать карту

А. Перейти в сервис Яндекс.Диск/Яндекс.Карты

на телефон

Об Авто Доставке

8 868 701-06-43

Написать сообщение

Денис Паричко

Частное лицо

На сайте с сентября 2016

Подписать на новости

Главная > Музыкальные инструменты > Для студии и концертов

Микшерный пульт Mackie ProFX8

15 000 Р

или предложить свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Адрес

Республика Карелия, Петрозаводский г.о., Петрозаводск, наб.
Воркула
р-н Октябрьский

Показать карту

Характеристики

Состояние: Buy

Описание

Качественный 8-канальный аналоговый микшерный пульт Mackie ProFX8 со
астрономич. процессором эквалайзера и 32-битным эффектом и 158 перлам.
дискретными преамп. процессорами и регуляторами, 4 микрофонных и 8
линейных (2 моно/2 стерео) входа, 1-полосный эквалайзер, 2-полосный 2-полосный
полосный эквалайзер, фейдеры 60 мм.

Спецификации

8-канальный микшер с процессором эквалайзера и 158 дискретными ИТК,
4 микрофонных, 8 линейных (2 стерео/2-полосный эквалайзер, 2-полосный и
полосный эквалайзер, эквалайзеры 60 мм.
эквалайзеры на микрофон,
эквалайзер 60 мм.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете?

Вы хотите?

Оцените и сделайте заказ!

Копировать текст сообщения

Купить с доставкой

Добавить в избранное

Авито Доставка

Первая доставка в пункт выдачи от 29000

Можно оплатить при получении

Гарантия возврата денег, если товар
не подойдет

Об Авито Доставке

8 911 410-45-64

Написать сообщение

Открыть чат-окно

Моксин

5.0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с мая 2022

1 продажа с Авито Доставкой

Документы проверены

Обыкновенный пользователь

Подписать на продавца

8 911 410-45-64

Написать сообщение

Открыть чат-окно

Моксин

5.0 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с мая 2022

1 продажа с Авито Доставкой

Документы проверены

Обыкновенный пользователь

Подписать на продавца

№ 29449317 30 сентября 2022 24-ноября 2022 (1 месяц)

Реклама

Geobanner

RU

9:22

16.01.2024

Микшерный пульт ProFX8 mackie

Добавить в избранное

Добавить заметку

14 000 Р

или предложить свою цену



Купить с доставкой

Добавить в избранное

Дело Доставки

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Дело Доставка

8 909 357-56-72

Написать сообщение

Артём

5,9

Частные лица

На Avito с мая 2002

Управление Дело Доставкой

2 объявления пользователя

Подключить на продажу

Адрес

Москва, ул. Бунинская, 7

Дмитровская 15-30 мин Тимирязевская 31-50 мин

Петровский парк 31-50 мин

Показать карту

Адрес

Москва, ул. Бунинская, 7

Дмитровская 15-30 мин Тимирязевская 31-50 мин

Петровский парк 31-50 мин

Показать карту

14 000 Р

или предложить свою цену

Купить с доставкой

Добавить в избранное

Дело Доставка

Гарантия возврата денег, если товар не подойдет

Дело Доставка

8 909 357-56-72

Написать сообщение

Артём

5,9

Частные лица

На Avito с мая 2002

Управление Дело Доставкой

2 объявления пользователя

Подключить на продажу

Характеристики

Состояние: Б/у

Описание

ProFX8 Mackie

Функциональный 8-канальный микшерный пульт, который можно использовать в режиме микса (XLR) и/или стерео (XLR/4). Встроенный микс USB-интерфейс, процессор 32-бит, профессиональный мастер-микрофон, два канала USB-аудио, два канала USB-аудио. Полный и полный контроль звука, микширование, балансировка, частота, частота.

Спросите у продавца

Здравствуйте

Написать сообщение

Написать сообщение

Написать сообщение

Написать сообщение

14 000 руб. Тимирязевская 31-50 мин (по карте)

Показать карту

Сообщения

9:23

16.04.2021

Главная > ... > Музыкальные инструменты > Для студии и концертов

Микшерный пульт mackie ProFX8

Добавить в избранное Добавить заметку



21 000 Р

или приобрести сразу цену

Товар зарезервирован

Качество фото Доставка

8 913 892-38-93

Написать сообщение

Справит за несколько часов

Рейтинг
5,0
Частное лицо
На Avito с ноября 2012
3 продажи с Avito Доставка
Документы проверены



2 объявления пользователем

Подписаться на продавца

Адрес

Новосибирская обл., Новосибирск, 3-й пер. Красненинкова, 7

Площадь Маркова 5 мин от 20 мин Студенческая 5 мин от 20 мин Показать карту

Характеристики

Состояние: Новое

Описание

Абсолютно новый 8-канальный микшерный пульт с процессором эффектов. Аналоговый микшерный пульт Mackie ProFX8

MACKIE ProFX8 8-канальный микшер с процессором эффектов и USB для подключения к ПК.

Особенности Mackie ProFX8

8 каналов

4 микрофонных, 3 лин стерео входа

3-полосный эквалайзер

2 АУК посыл и возврата входа/выхода на магнитофон, фейдеры 60мм

4 высококачественных микрофонных предусилителя

32-битный RMFX™ процессор эффектов с 16 подобранными для концертной работы ревербераторами, хорусами и эффектами задержки

Точный 7-полосный графический эквалайзер для частотной коррекции сигнала, идущего на главные выходы Main Out или на мониторные выходы

USB порт для записи стереосигнала и для воспроизведения фонограмм напрямую с компьютера, минуя звуковую карту

3 полноразмерных стерео канала и один стерео возврат для подключения клавиш, внешних эффектов или аудио-проигрывателя

60 миллиметровые фейдеры на всех каналах, возвратах и мастер-секции

3-полосный активный эквалайзер (80 Гц, 2.5кГц и 12кГц) на всех входных каналах

Стереоскопический вход/выход с контрольным фейдером

Выход на наушники с отдельным контрольным фейдером

21 000 Р

или приобрести сразу цену

Товар зарезервирован

Качество фото Доставка

8 913 892-38-93

Написать сообщение

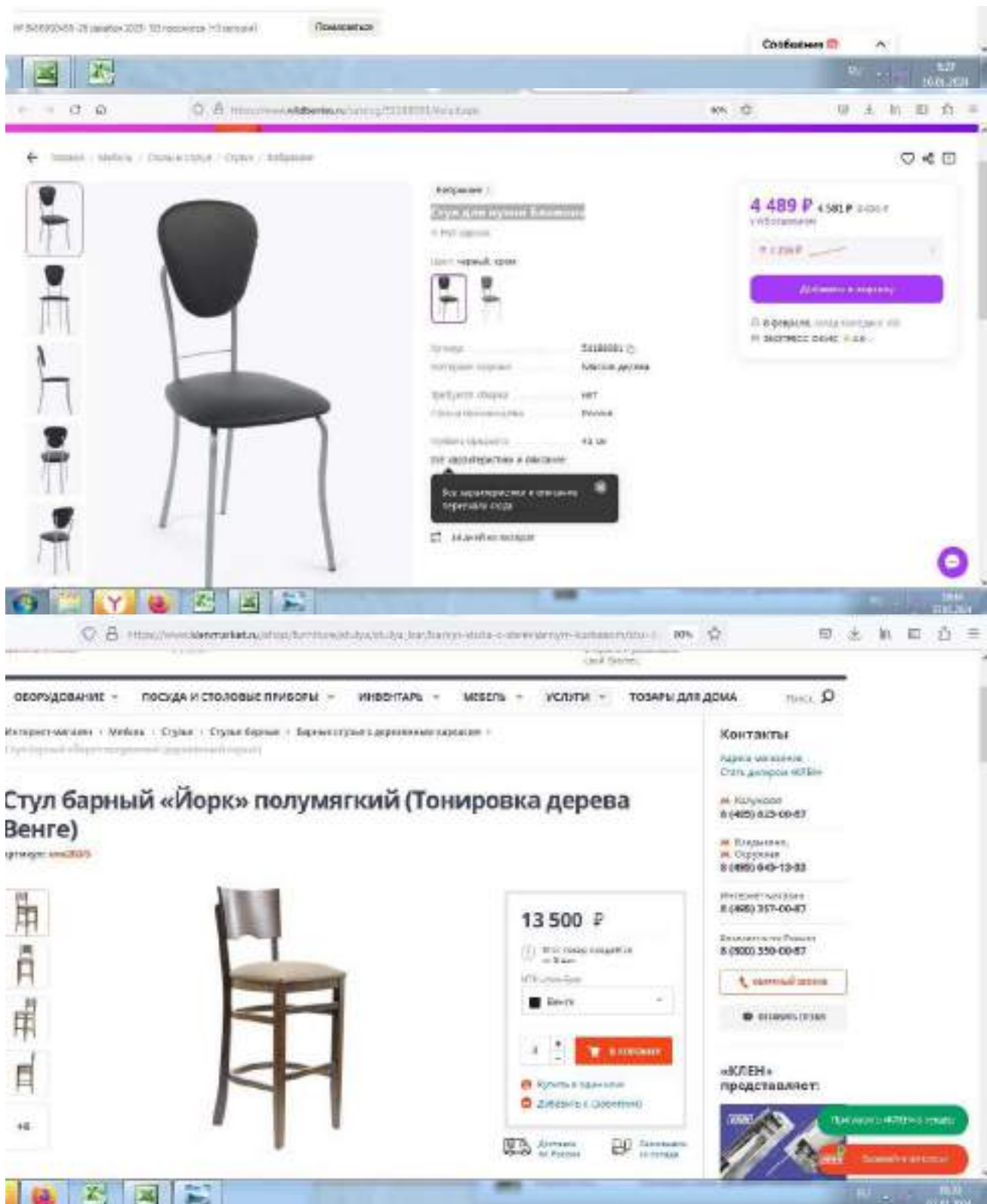
Справит за несколько часов

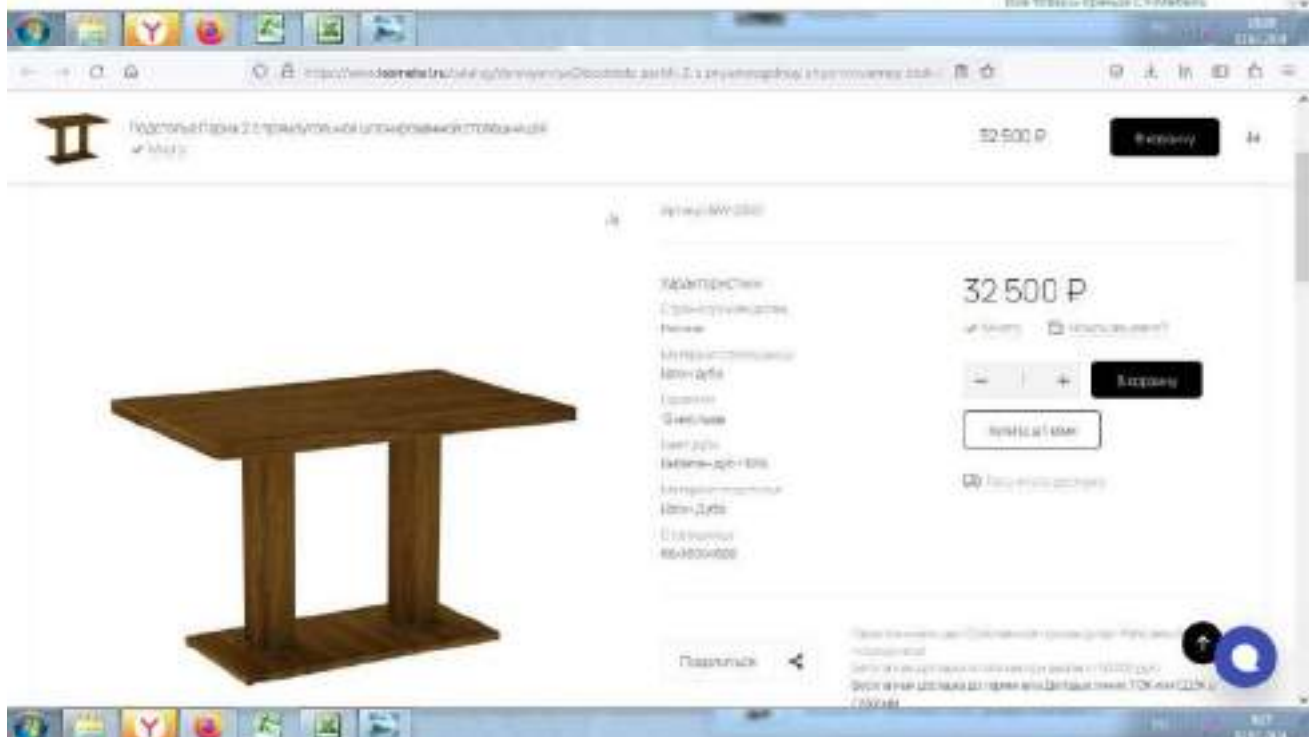
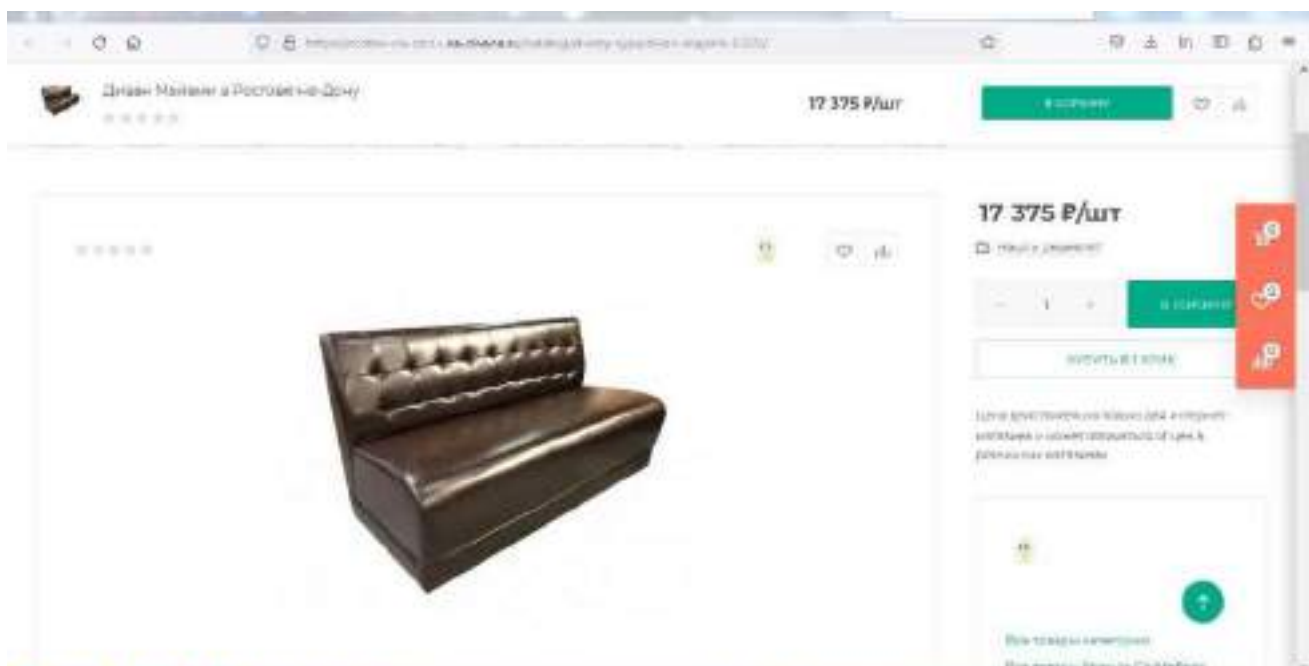
Рейтинг
5,0
Частное лицо
На Avito с ноября 2012
3 продажи с Avito Доставка
Документы проверены



2 объявления пользователем

Подписаться на продавца





ТОДОМ

Стол обеденный со столешницей 1200*800мм

Заказать

Цена стола при заказе на сумму:

	до 10 тыс.руб.	10 - 100 тыс.руб.	100-300 тыс.руб.	более 300 тыс.руб.
из 4 опор	4 150	3 800	3 686	3 610
из массива	4 675	4 250	4 123	4 038

Столешница толщиной 22мм, сверху покрыта пластиком. Углы столешницы закруглены. Кромки ПВХ 2мм - в цвет пластика. Цвета пластика: бук, вишня, белый мрамор, чёрный гранит, кедр.

бук вишня белый мрамор чёрный гранит

кедр серый 1014

Авторизуйтесь и получите статус VIP клиента с нашими Клубными привилегиями

ТОДОМ

8 (800) 555-40-14

783 795 покупателей

17 лет работы

Саранск

Корзина

Товаров 0 шт / 0 руб

Мои заказы

Мои заказы

Мои заказы

О КОМПАНИИ СПОНСОРЫ БИЗНЕСА ЦИТАТЫ О НАС ДОСТАВКА ОПЛАТА КОНТАКТЫ

НОВИНКИ ХИТЫ ПРОДАЖ АКЦИИ

Бра Lumina Deco Alessia LDW 1726-2W MD

Актуал: 258452

8 300р

Самая низкая цена у нас

Хотите дешевле?

Ваш регион: Саранск

Доставка от 10 дней - бесплатно

Самовывоз от 10 дней - бесплатно

График работы

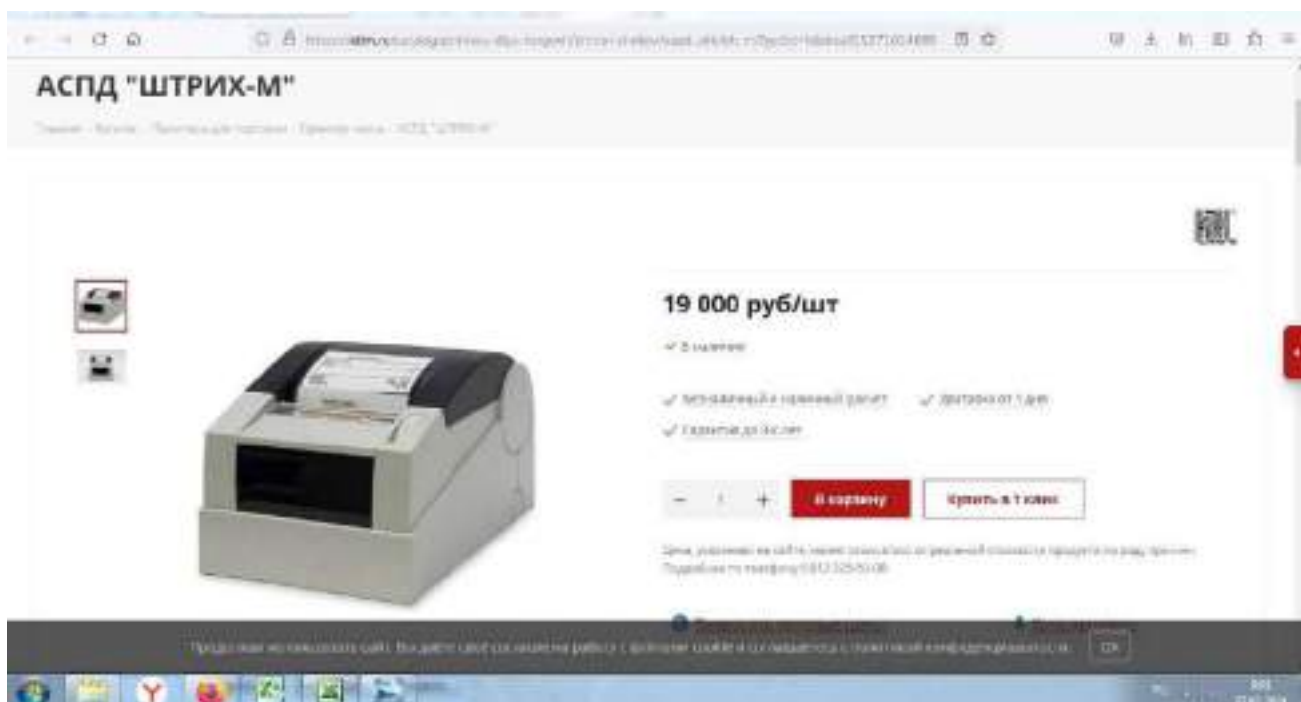
7 дней в неделю 12 часов в сутки

8 (800) 555-40-14

Заказать звонок

Ваш номер: 783-795-1111

Заказать



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА







Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

Решение Экспертного совета от 08 октября 2021 г. № 030715-2

Выданы № 271

в регистрационный номер партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

12.10.2021 г.

Настоящим решением по результатам рассмотрения материалов «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет» (идентификационный № 0011) в составе саморегулируемой
организации оценщиков от 08.10.2021 г. (1) выдан квалификационный
аттестат на оказание услуги «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

«Экспертный совет»

Решение по результатам рассмотрения материалов

и от, что

Анна Владимировна Заварзина

выданы в соответствии с решением «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

(подпись и печать руководителя)

в (по) (подпись) в (по) (подпись) 12.10.2021 г. за регистрационный номер 20 102
(подпись)

Правом подписи

«Экспертный совет»

11.10.2021 г.



Я, Конкурсный управляющий ООО «РусЦентр» Яфаров Е.Р., в связи с проведением
оценки имущества, в том числе:

№ п/п	Наименование	Номер	Инвентарный №	Количество шт
1	Мойка	Отсутствует	2091	1
2	Стол металлический	Отсутствует	2096, 2097, 2103, 2058	4
3	Стеллаж металлический	Отсутствует	2090	1
4	Стол желтый	Отсутствует	2107	1
5	Шкаф стеклянный витрина Sciolto ERG 400	Отсутствует	2108	1
6	Телевизор Supra CTV 14022	Отсутствует		1
7	Модуль кассовый универсальный OKA - 102K	Отсутствует		1
8	Печь для хлебобулочных изделий хпз 500	Отсутствует	2084	1
9	Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5	Отсутствует	2056	1
10	Стиральная машина ZANUSSI ZWG181	Отсутствует	2054	1
11	Офисный стол	Отсутствует	2100, 2101	2
12	Тумба офисная	Отсутствует	2102	1
13	Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8- канальный триплексный видеорегистратор CNB- HDE2412)	Отсутствует	2098	1
14	Монитор BENQ senseye+photo модель ET-0030- TA 20	Отсутствует	2099	1
15	Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolarus SCH-2	Отсутствует	2106	1
16	Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый	Отсутствует		23
17	Барная стойка	Отсутствует		1
18	Барная полка (стеллаж открытый барный)	Отсутствует		1
19	Музыкальная колонка Peavey PRO 15	Отсутствует		2
20	Световое оборудование ADL QUAD PHASE	Отсутствует		1
21	Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W	Отсутствует		1
22	Сушилка для рук Frap 1800W	Отсутствует		1
23	Светильники настенные	Отсутствует		9
24	Кондиционер TOSOT T24H-SN/L	Отсутствует		1
25	Прогриватель LG KARAOKE DKS-9000	Отсутствует		1
26	Колонка музыкальная VOLTA P-15A R	Отсутствует		1
27	Усилитель мощности Soundking AQ2350	Отсутствует		1
28	Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx	Отсутствует		1
29	Стул металлический красный	Отсутствует		24
30	Стул барный	Отсутствует		3
31	Стол деревянный квадратный	Отсутствует		6
32	Стол круглый	Отсутствует		2
33	Диван (полукруглый коричневый, кожан)	Отсутствует		4
34	Диван черный кожан прямой	Отсутствует		4
35	Стол прямоугольный деревянные ножки	Отсутствует		4
36	Стол прямоугольный металлические ножки	Отсутствует		10
37	Светильники настенные 3 этаж	Отсутствует		4
38	Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М	Отсутствует		1

В соответствии с п.11 Федерального стандарта оценки ФСО №III, утвержденным
приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 настоящим письмом-
представлением предоставляю в ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
следующие документы:

1. Инвентаризационная опись №2 от 20 марта 2023 г.
и подтверждаю, что они соответствуют оригиналам.

13 февраля 2024г.
дата

подпись

 Яфаров Е.Р.
Ф.И.О.

Прошито и пронумеровано

88 / Великиот везурист(а) од

